

شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....

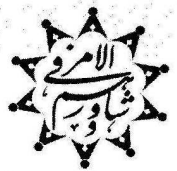
تاریخ: .....

پیوست: .....

صفحه: یک

## صورت جلسه

|  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> سایر  |  | <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار |  | <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار |  | <input type="checkbox"/> درخواست شهردار  |  | <input checked="" type="checkbox"/> رییس شورا   |  | <b>علت تشکیل جلسه:</b> تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| شماره دعوتنامه: تلفنی  |  | تاریخ:                                    |  | ساعت شروع جلسه: ۱۸                      |  | ساعت خاتمه جلسه: ۲۱  |  | محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر  |  |   |  |
| شماره جلسه: پنجاه و پنجم   |  | تاریخ جلسه: ۹۳/۵/۱۵                       |  | روز: چهارشنبه                           |  | نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> |  | نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/> |  |   |  |
| <p><b>دستور کار جلسه:</b></p> <p>عجب نبود زنی شکر فشانی<br/>به روی نیزه و شیرین زبانی</p> <p>اگر نی پردهای دیگر بخواند<br/>نیستان را به آتش می کشاند</p> <p>شگفتا بی سر و سامانی عشق<br/>به روی نیزه سرگردانی عشق</p> <p>سر امام حسین (ع) که بر نیزه قرار گرفت، خورشید را بر نیزه کردند، حقیقت را عریان بر نیزه کردند، عدالت را سر بریدند و بر نیزه کردند، انصاف و مروت را بر نیزه کردند، بشریت را از قفا سر بریدند و بر نیزه کردند، کاش قوم نادان عرب می فهمید که قرآن عربی را سر بریدند و بر نیزه کردند، و صد حیف که اعراب نفهمیدند که عشق را سر بریدند و سر عشق را بر نیزه کردند و اعراب هنوز نمی فهمند که عشق سر بریده بر نیزه قرآن عربی خواند و سر عشق سرگردان، هنوز هم بر نیزه ها گردانده می شود. امروز غزه، حاصل بریدن سر عشق است که بر نیزه ها گردانده می شود.</p> <p>۱- بررسی نامه ها، قراردادها و توافق نامه های شهرداری.</p>  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |
| <p><b>خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور:</b> جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.</p>   |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |
| <p><b>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول:</b> تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.</p>   |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |
| <p><b>مصوبه اول:</b> نامه ی شماره ۹۹۷۷ مورخ ۹۳/۵/۱۲ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۹۹۲۹ مورخ ۹۳/۵/۱۱ در خصوص تفکیک و تغییر کاربری عرصه و اعیان ملک متعلق به آقایان و خانمها وراث عباس نجفی دوست واقع در آران و بیدگل- کوی قاسم آباد- ضلع شرقی بلوار دکتر عظیمی که در طرح قطعات تفکیکی مسکونی کوی قاسم آباد قرار دارد، مجموع عرصه موجود متصرفی و محصور به متراژ ۳۹۶۴۷/۶۶ مترمربع عرصه ی مورد درخواست توافق کنندگان و فاقد هر گونه اعیانی به صورت قطعه زمین، مقرر شد سهم هر یک از طرفین ۵۰ درصد و با توجه به این که قسمتی از پلاک در طرح شبکه معابر عمومی و طرح های دیگر قرار می گیرد سهم شهرداری کسر و باقی مانده ی سهم شهرداری به نسبت مرغوبیت پلاک های تفکیک شده مسکونی قرار گیرد، با اعلام کمیسیون ماده پنج با طرح تفکیکی پس از مشخص شدن پلاک های سهم شهرداری انتقال سهم صورت گیرد و پس از مشخص شدن طرح تفکیکی مجدداً متمم قرارداد بر اساس توافق انجام خواهد گردید، موضوع بررسی و مصوب گردید.</p>  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |
| <p><b>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم:</b> تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.</p>  |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |
| <p><b>مصوبه دوم:</b> نامه ی شماره ۸۴۰۵ مورخ ۹۳/۴/۱۶ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۸۳۹۷ مورخ ۹۳/۴/۱۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری ملک آقای محمد منصوری فرد واقع در طرح عمرانی فضای سبز و خیابان ۲۰ متری آران دشت- خیابان مفتوح- محدوده شمالی کوچه شهید حسین سلطان محمدی، طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین عرصه ی باغ به مساحت ۷۹۵۲/۵۰ به ازای هر مترمربع ۱.۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۱.۹۲۸.۷۵۰.۰۰۰ ریال از عرصه باغ به متراژ ۷۵۰۰/۷۵ مترمربع در سهم مشاعی توافق کننده جمعاً به میزان ۱.۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مقرر گردیده بابت قسمتی از طلب توافق کننده نسبت به واگذاری دو قطعه از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی یک قطعه به متراژ ۱۸۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۹۸۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۴۸.۳۲۰.۰۰۰ ریال و یک قطعه به متراژ ۲۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۸۵۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مجموعاً ۱.۱۱۸.۳۲۰.۰۰۰ ریال پس از انتقال سند به توافق کننده واگذار، تهاتر و پایاپای می گردد، در صورتی که شهرداری نسبت به تغییر کاربری ملک از فضای سبز به مسکونی یا تجاری اقدام نماید، توافق کننده من بعد هیچ ادعا یا اعتراضی نخواهد داشت، موضوع بررسی و مصوب گردید.</p> |  |   |  |   |  |  |  |   |  |   |  |



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.**

**مصوبه سوم:** نامه شماره ۹۹۷۸ مورخ ۹۳/۵/۱۲ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۹۹۵۵ مورخ ۹۳/۵/۱۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای محمد اکبرزاده آرانی در مسیر طرح عمرانی خیابان افتخارالاسلام و ۲۴ متری مفتوح و احیای بافت فرسوده محله چهارسوق، طبق نظر کارشناسی، عرصه به مساحت ۱۱۳/۵۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۷.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۸۱۷.۴۸۸.۰۰۰ ریال، امتیازات آب و برق ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال مجموعاً ۸۲۸.۴۸۸.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی گردیده که مقرر گردیده در ازای واگذاری کل ملک، یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به عنوان معوض به متراژ ۱۷۸/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۳۷۰.۰۰۰ ریال جمعاً به میزان ۶۰۱.۵۴۵.۰۰۰ ریال به توافق کننده واگذار گردد و بابت باقی مانده به میزان ۲۲۶.۹۴۳.۰۰۰ ریال طی دو مرحله با فاصله زمانی یک ماهه اقدام خواهد نمود، موضوع بررسی و مصوب گردید.

**خلاصه و نتایج مصوبات:**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
- ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
- ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
- ۴- دستور کار شماره ..... به علت .....
- ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
- ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات: .....

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۳- محسن صانعی

۲- علی صیادیان

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۶- احمد رضا سعیدی

۵- رضا چاقیان

۴- علی مهرآبادی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۷- حسین آرامی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: