



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> سایر		<input type="checkbox"/> درخواست شهردار		<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار		<input checked="" type="checkbox"/> تشخیص شورا		<input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا	
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر			
شماره جلسه: پنجاه و چهارم		تاریخ جلسه: ۹۳/۵/۱۳		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>		نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>			
دستور کار جلسه:											
ایمان، اعتماد به مضرت دوست و امید به فدا را هرگز فراموش نکنیم ...											
<p>شنیده‌ایم که: روزی جماعتی اراده کردند که نماز استسقا بخوانند و برای بارش باران دعا کنند، روزی که برای دعا جمع شده بودند تنها یک پسر بچه‌ی پاک‌دل با خود چتر برداشت، یعنی از میان آن همه جمعیت فقط یک نفر ایمان داشت که باران پس از دعای ایشان خواهد بارید.</p> <p>کودک یک ساله‌ای را تصور کنید: زمانی که شما او را به هوا پرت می‌کنید او می‌خندد زیرا می‌داند او را خواهید گرفت و این یعنی اعتماد، و اعتماد کنیم به خالق که اگر ما را به بلایی مبتلا می‌کند خود حافظ ماست، هیچ فکر کرده‌اید که هر شب وقتی سر بر بالین می‌گذاریم تا بخوابیم هیچ اطمینانی نداریم که فردا صبح زنده برمی‌خیزیم، با این حال هر شب ساعت را برای بیداری کوک می‌کنیم و این یعنی امید.</p> <p>پس در همه‌ی امور ایمان، اعتماد و امید را فراموش نکنیم ...</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق‌نامه‌های شهرداری.</p>											
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:											
جلسه با تلاوت آیات ربّانی آغاز و سپس هر یک از اعضا گزارش ماهیانه عملکرد خود را ارائه و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.											
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.											
<p>مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۹۴۹۶ مورخ ۹۳/۵/۲ شهرداری به انضمام متمم دوم توافق‌نامه‌ی شماره ۹۴۹۳ مورخ ۹۳/۵/۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تهاتر یک قطعه از قطعات فاز ۵ مسعودآباد به عنوان پرداخت قسمتی از طلب توافق‌کنندگان آقای علی‌اکبر مهدی‌زاده‌مقدم‌آرانی و خانم فاطمه خدامیان، با عنایت به این که باقیمانده مبلغ ریالی توافق‌کنندگان به مبلغ ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بوده و از مبلغ مذکور نسبت به پرداخت مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در قالب قطعه زمین معوض شهرداری اقدام نموده و باقیمانده مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد مقرر گردید قطعه زمین معوض به مبلغ ۵۴۰.۳۲۰.۰۰۰ ریال از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به متراژ ۱۷۶ مترمربع اقدام نماید، ما به التفاوت طلب توافق‌کنندگان موضوع بند یک به مبلغ ۱۴۰.۳۲۰.۰۰۰ ریال در بستانکاری شهرداری منظور می‌گردد، موضوع بررسی و مصوب گردید.</p>											

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.

مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۹۸۰۵ مورخ ۹۳/۵/۶ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۹۸۰۳ مورخ ۹۳/۵/۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای عباس باغبان زاده و خانم فاطمه دهنوی واقع در خیابان ۲۴ متری مسلم آباد- روبروی کوچه ۱۶ طبق نظر کارشناسی عرصه در خیابان به متراژ ۱۷۵/۱۰ به ازای هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۲۵.۳۰۰.۰۰۰ ریال، زیرزمین ۱۳۸/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۷۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال، هم کف به مساحت ۱۶۴/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۷۵.۷۵۰.۰۰۰ ریال، خرپشته و کف فرش حیاط، دیوار حیاط، سه حلقه چاه جمعاً ۷۸.۶۰۰.۰۰۰ ریال مجموعاً ۱.۴۵۶.۶۵۰.۰۰۰ ریال که بابت حق مشرفیت باقیمانده به متراژ ۵۳/۳۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال از کل مبلغ کسر می شود. فلذا کل غرامات قابل پرداخت به میزان ۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که در بستانکاری توافق کنندگان منظور می شود و در ازای واگذاری قسمت در طرح، شهرداری بابت قسمتی از طلب نسبت به تهاتر دو قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد هر کدام ۱۵۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۸۵۰.۰۰۰ ریال و ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ترتیب هر قطعه به مبلغ ۵۸۵.۲۰۰.۰۰۰ ریال و ۶۰۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال هر دو قطعه مجموعاً ۱.۱۹۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده است و شهرداری موافقت خود را با صدور پروانه ساختمانی بابت باقی مانده ملک موضوع توافق نامه با آقای عباس باغبان زاده به صورت ۲۰ مترمربع تجاری هم کف و طبقه اول مسکونی به صورت رایگان اعلام می دارد، نیز شهرداری موافقت خود با صدور پروانه ساختمانی در دو طبقه بابت باقی مانده ملک ۴۰ مترمربع تجاری هم کف و ۱۳/۳۰ مترمربع ما بقی پارکینگ مسکونی هم کف و ۵۳/۳۰ مترمربع طبقه اول صد در صد مسکونی اعلام و نهایتاً مبلغ ۶۲.۶۶۲.۰۰۰ ریال در بستانکاری شهرداری منظور می شود، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۶۴۶۲ مورخ ۹۳/۳/۲۱ شهرداری به انضمام تصویر درخواست آقای علی اکبر ناظر حضرتی مبنی بر احداث باشگاه ورزشی بدن سازی و باستانی در پارک شادی با عنایت به توافق نامه شماره ۱۰۴۲۲ مورخ ۸۵/۷/۲ قطعه زمین جهت احداث باشگاه ورزشی، موضوع بررسی و مقرر گردید با عنایت به بازدیدهای کمیته فنی شورا و معاونت عمرانی شهرداری از محل شرق سوئیت خدمات شهری در قسمت زمین آسفالتی (قسمتی از پارکینگ) ضمن عقد قرارداد مشارکتی و صرفاً به عنوان بهره بردار و به طور امانت اقدام گردد، مدت قرارداد جهت ساخت حداکثر ۵ سال تعیین و بهره بردار تا ۳۰ سال بهره برداری و سپس تمامیت ساختمان را به شهرداری واگذار و شهرداری نسبت به تملک آن اقدام خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۹۶۲۶ مورخ ۹۳/۵/۴ شهرداری به انضمام یک برگ اظهار نظر کارشناسی و یک برگ کروکی در خصوص واگذاری قطعه زمین به متراژ ۴۴۴۶/۷۰ مترمربع واقع در شهرک بهارستان با کاربری فرهنگی مذهبی از قرار هر مترمربع ۵۰.۰۰۰ ریال، مقرر گردید امر از طریق مزایده عمومی برابر شرایط مالی شهرداری اعلام و اقدام گردد. مؤکداً اعلام می گردد که زمین مورد اشاره صرفاً کاربری خاص فرهنگی و مذهبی داشته و به دلیل شرایط خاص تقاضا برای کاربری مورد نظر می باشد.

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۹۴۶۹ مورخ ۹۳/۵/۱ شهرداری به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۹۴۶۸ مورخ ۹۳/۵/۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل سهم توافق‌کننده عرصه و اعیان ملک آقای احمد قیصری موسوم به خانه سنتی واقع در کوی بازار- خیابان ۱۷ شهریور- کوچه قیام ۲ به منظور احیای بافت فرسوده با عنایت به این که ملک مورد نظر سهم الارث احدی از وراث مرحوم قیصری می‌باشد، موضوع بررسی و چون شهرداری فعلاً بضاعت مالی و توانایی تملک ملک‌های بافت فرسوده را ندارد موضوع تملک و خرید ملک مورد نظر مصوب نگردید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
 - با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

آران ویدئو - ابتدای خیابان شهردار تفتن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۱۴۳/۱۵۴۱۵