



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> سایر		<input type="checkbox"/> درخواست شهردار		<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار		<input checked="" type="checkbox"/> تشخیص شورا		دعوت کننده: رییس شورا	
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر			
شماره جلسه: پنجاه و دوم		تاریخ جلسه: ۹۳/۵/۱		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>		نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>			
دستور کار جلسه:											
۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های شهرداری.											
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:											
جلسه با قرائت آیات قرآن آغاز و سپس نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های ذیل بررسی و مصوب گردید.											
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.											
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۸۴۵۵ مورخ ۹۳/۴/۱۷ شهرداری به انضمام اصلاحیه توافق نامه و اظهار نظر کارشناسی در خصوص اصلاحیه توافق نامه شماره ۷۳۵۶ مورخ ۹۳/۴/۳ فی ما بین شهرداری و آقای محمدباقر راوری که درخواست سند مالکیت دو قطعه زمین واقع در شهرک سلیمان صباحی بیدگلی را نموده است و دو قطعه جمعاً به مترآژ ۳۳۶۸/۹۷ مترمربع محاسبه شده و با عنایت به این که ۳۶۸/۹۷ مترمربع طبق نظر کارشناسی قابلیت تفکیک به صورت جداگانه ندارد، از قرار هر مترمربع ۳۳۰۰۰۰ ریال جمعاً ۱۲۱.۷۶۰.۱۰۰ ریال محاسبه که مقرر گردید چون توافق کننده قطعه زمینی دیگر به ابعاد ۴ × ۵۰ به مترآژ ۲۰۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴۵۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده و در طرح خیابان آزادسازی نموده جمعاً به مبلغ ۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و از کل خسارت کسر می‌گردد و توافق کننده مبلغ ۳۱.۷۶۰.۱۰۰ ریال ما به التفاوت به شهرداری بپردازد و پس از سیر مراحل اداری سند با هزینه توافق کننده به ایشان انتقال یابد، موضوع بررسی و تصویب گردید.											
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.											
مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۹۲۷۷ مورخ ۹۳/۴/۲۹ شهرداری به انضمام قرارداد شماره ۷۸۷۲ مورخ ۹۳/۴/۹ با آقای مجید نایب زاده در خصوص انعقاد قرارداد اجرای بلوک فرش پیاده‌روهای سطح شهر در محدوده ناحیه یک تا مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۳/۴/۱ لغایت ۹۴/۴/۱ بررسی و تصویب شد.											
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.											
مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۹۰۲۰ مورخ ۹۳/۴/۲۴ شهرداری در خصوص اصلاح بند یک مصوبه‌ی سوم شورای چهارم به تاریخ ۹۳/۲/۳۱ در خصوص مصوبه ۴۸۸ مورخ ۹۳/۳/۴ که بند یک مصوبه‌ی سوم بدین شرح اصلاح می‌گردد:											
« ۱- وصول عوارض و تخلفات ساختمانی از املاک در اراضی ملی با اخذ تعهد به جای چگونگی وصول عوارض و تخلفات در اراضی ملی. »											
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.											
مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۹۰۴۹ مورخ ۹۳/۴/۲۵ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۹۰۴۶ مورخ ۹۳/۴/۲۵ در خصوص انعقاد قرارداد کارشناسی با آقای ابوالقاسم باغبانی‌آرانی به عنوان کارشناس خبره‌ی محلی جهت قیمت‌گذاری املاک واقع در طرح‌های عمرانی شهرداری بررسی و مقرر گردید که بر اساس میزان کارشناسی انجام شده مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال به ایشان پرداخت شود، مدت قرارداد از تاریخ ۹۳/۴/۳۰ لغایت ۹۳/۱۲/۲۹ خواهد بود، موضوع بررسی و مصوب شد.											

آران و بیدگل - ارتداری خیابان شهردار تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۹۰۰۴ مورخ ۹۳/۴/۲۴ شهرداری به انضمام یک برگ متمم قرارداد شماره ۸۹۹۲ مورخ ۹۳/۴/۲۴ در خصوص کاهش زمین واگذاری جهت سینمای پنج بعدی در پارک شادی به آقای عباس مهملکی آرائی که بهره‌بردار موظف است مبلغ ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت اجاره سال ۹۲ و ۹۳ را به شهرداری پرداخت نماید، موضوع بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۹۳۴۴ مورخ ۹۳/۴/۳۰ شهرداری به انضمام توافق نامه شماره ۷۹۶۷ مورخ ۹۳/۴/۹ فی ما بین شهرداری و آموزش و پرورش به نمایندگی آقای محمد نساج یگانه در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک در طرح کوچه ۱۲ متری شمالی و جنوبی آموزشگاه رونقی برابر طرح جامع که متعلق به توافق کننده می‌باشد واقع در بیدگل - کوی درب‌ریگ که در توسعه رینگ امامزاده هاشم (ع) می‌باشد، طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه در طرح به متراژ ۳۳۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت عرصه جنوبی به متراژ ۷۴۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت عرصه رینگ امامزاده هاشم (ع) به متراژ ۱۰۳ مترمربع هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱.۴۱۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شده که مقرر شده یک قطعه زمین متعلق به شهرداری به متراژ ۷۸۷ مترمربع طبق نظر کارشناسی از قرار هر مترمربع ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱.۴۱۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان معوض به توافق کننده واگذار گردد و در ازای الباقی خسارت به مبلغ ۸۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال مقرر شد شهرداری نسبت به آزادسازی منزل مسکونی ضلع شرقی آموزشگاه شهید امیدی و تحویل باقی مانده عرصه به متراژ حدوداً ۸۰ مترمربع جهت الحاق به مدرسه امیدی اقدام نماید و نیز میزان عرصه در طرح کوچه و رینگ امامزاده هاشم (ع) به متراژ ۱۱۸۰ مترمربع توسط توافق کننده آزاد و تحویل شهرداری گردد، موضوع بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۹۳۵۸ مورخ ۹۳/۴/۳۰ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۹۳۳۰ مورخ ۹۳/۴/۳۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای رضاعلی دهنوی آرائی و خانم راضیه بیک آرائی واقع در سه راه مسلم آباد طرح خیابان نواب صفوی طبق نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۲۷/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۱۷.۶۰۰.۰۰۰ ریال، زیرزمین ۶۹ مترمربع هر مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۲۴۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال، هم کف به مساحت ۴۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۲۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، دیوار حیاط به مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خریشته به مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، یک حلقه چاه، کف فرش حیاط به میزان ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۷۸۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال، از طرفی کسر می‌شود از بابت حق مشرفیت ملک به متراژ ۴۷/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال که جمعاً به مبلغ ۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد، لذا مجموعاً ۶۸۶.۱۰۰.۰۰۰ ریال خسارت محاسبه شده که مقرر شده معوض عرصه و اعیان نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در فاز ۵ مسعودآباد به متراژ ۱۵۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۵۸.۲۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و به توافق کنندگان واگذار گردد و شهرداری موافقت خود را مبنی بر صدور پروانه ساختمانی بابت باقی مانده ملک به صورت صد در صد که عوارض آن مجموعاً به مبلغ ۱۳۵.۷۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است، موضوع بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۹۳۴۳ مورخ ۹۳/۴/۳۰ شهرداری به انضمام متمم توافق نامه (۲) به شماره ۸۰۰۰ مورخ ۹۳/۴/۱۰ فی ما بین شهرداری آران و بیدگل و آقای ماشاله گوهری و خانم اعظم وفا در خصوص تهاتر یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی احمدآباد به عنوان پرداخت و معوض تملک ملک نامبردگان در طرح خیابان ۱۶ متری حد فاصل خیابان جلال آباد تا مسلم آباد به متراژ ۱۸۴/۱۴ مترمربع به مبلغ هر مترمربع ۱.۷۴۹.۷۵۶ ریال جمعاً ۳۲۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که با کل طلب توافق کنندگان تهاتر می‌گردد، موضوع بررسی و تصویب گردید.

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار گلشن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامه‌ی شماره ۹۴۶۶ مورخ ۹۳/۵/۱ شهرداری به انضمام متمم توافق نامه شماره ۹۴۶۰ مورخ ۹۳/۵/۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد به عنوان طلب توافق کننده خانم زهرا ندائی، با عنایت به این که طلب توافق کننده به مبلغ ۴۰۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال طی توافق نامه ۳۵۴۱ - ۹۳/۲/۱۷ می باشد مقرر گردید که یک قطعه زمین به متراژ ۱۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۰۶۲.۵۰۰ ریال جمعاً ۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان معوض تهاتر گردد، موضوع بررسی و تصویب گردید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمدرضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

آران و بیدگل - رتداری خیابان شهردار تملن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۱۳۳/۱۷۴۱۵