



شورای اسلامی شهر آران ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۸۶۶

تاریخ: ۹۳/۴/۱۹

پیوست: دارد

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دهوتنامه: تلفنی		تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: چهل و نهم		تاریخ جلسه: ۹۳/۴/۱۸		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
نوعه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>		دستور کار جلسه:					
یا رب الشهر الرمضان بمق الرمضان، فانظر الی اعمالنا و تقبل منا طاعتنا و عبادتنا، روزها و شبهای گرانسنگ رمضان به سرعت سپری می گردد و با تمامی رنجها و گرسنگیها و تشنگیها در طولانیترین روزها و کوتاهترین شبها، خداوند پاداش کسانی که حرمت بینویان را نگاه می دارند و حریم عشق را مراعات می کنند افزون تر می دهد، گر چه خسیدن و دم نزدن نیز در این ایام و لیالی عبادت است.							
۱- بررسی نامهها، قراردادها و توافق نامههای شهرداری.							
خلاصه مطالب و نطقهای قبل از دستور:							
پس از تلاوت آیهای تر و تازه قرآن توسط حاج محسن صانعی، قراردادها، توافق نامهها و نامههای ذیل بررسی و تصمیم گیری گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
مصوبه اول: نامهی شماره ۷۹۹۶ مورخ ۹۳/۴/۱۰ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۷۹۸۶ مورخ ۹۳/۴/۱۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری دو قطعه زمین از قطعات تفکیکی باغ مهران به عنوان پرداخت قسمتی از طلب توافق کننده آقای حسن معدن دارآرانی و به عنوان معوض از بابت تملک کل ملک توافق کننده در طرح میدان وشاد و خیابان آقاسلیم، مقرر گردید هر کدام به متراژ ۱۲۵ مترمربع و به ازای هر مترمربع ۱۶۸۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۲۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و هر دو قطعه مجموعاً به مبلغ ۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی و مورد توافق طرفین واقع شده، ضمناً این متمم جز لاینفک توافق نامه شماره ۲۰۲۲۵ مورخ ۹۲/۷/۲۹ با مصوبه ۱۵۶۲ مورخ ۹۲/۸/۵ شورا می باشد، موضوع بررسی و مصوب گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
مصوبه دوم: نامهی شماره ۸۳۳۵ مورخ ۹۳/۴/۱۶ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۸۳۳۳ مورخ ۹۳/۴/۱۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تملک تمامی ملک آقای احسان قامتی آرانی واقع در کوی آران دشت- خیابان بابایعقوب و در مسیر طرح عمرانی پارکینگ آستان مقدس حضرت محمد هلال (ع) و احیای بافت فرسوده، طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین عرصه به مساحت ۳۱۷ مترمربع از قرار هر مترمربع ۳۸۰۰۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲۰۴۶۰۰۰۰۰ ریال و مابقی ساختمان و دیوار و دو حلقه چاه و امتیازات آب و برق و گاز جمعاً ۵۳۰۹۰۰۰۰۰ ریال مجموعاً ۱۰۷۳۵۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه گردیده که مقرر شد در ازای واگذاری کل ملک مذکور نسبت به تهاتر و واگذاری سه قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به ترتیب قطعه شماره ۲۶۳۷/۶۰۵۶ به متراژ ۱۶۰ مترمربع به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و قطعه شماره ۲۶۳۷/۶۲۸۸ به میزان ۱۹۲ مترمربع به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و قطعه شماره ۲۶۳۷/۶۱۴۷ به متراژ ۱۶۰ مترمربع به مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۱۰۷۲۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و شهرداری بابت طلب باقیمانده به میزان ۱۵۰۵۰۰۰۰۰ ریال به منظور تسویه حساب اقدام خواهد نمود، موضوع بررسی و مصوب گردید.							



شورای اسلامی شهر آران ویدیک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۶۶

تاریخ: ۱۹، ۴، ۹۳

پیوست: رله
صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۸۲۵۸ مورخ ۹۳/۴/۱۵ شهرداری در خصوص خرید آسفالت جهت لکه‌گیری معابر سطح شهر بر اساس نامه‌ی شماره ۲/۱۹۸۶ مورخ ۹۳/۴/۸ ناحیه ۲ و با اعتبار ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق ترک تشریفات مناقصه و به روش استعلام بها با توجه به طول کشیدن انجام تشریفات مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شهرداری و ضرورت اجرای پروژه بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۸۳۵۶ مورخ ۹۳/۴/۱۶ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه (۲) به شماره ۶۹۵۶ مورخ ۹۳/۳/۲۸ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تسویه حساب شهرداری با آقایان ابوالفضل و محمود عنایتی‌بیدگلی با عنایت به این که شش‌دانگ بلاک ثبتی شماره ۲۶۳۷/۵۸۵۴ صرفاً در سهم آقای محمود عنایتی‌بیدگلی قرار گیرد و آقای ابوالفضل عنایتی‌بیدگلی ضمن امضای ذیل این متمم توافق‌نامه اقرار کرده که کلیه حق و حقوق خود را دریافت نموده، مقرر شد که یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد به متراژ ۱۶۰ مترمربع و به عنوان پرداخت قسمتی دیگر از طلب توافق‌کنندگان در طرح خیابان ۲۴ متری نواب صفوی به ازای هر مترمربع ۳.۶۳۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۵۸۰.۸۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی گردیده است به توافق‌کنندگان واگذار گردد، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۷۳۶۹ مورخ ۹۳/۴/۳ شهرداری به انضمام ۲۰ برگ متمم توافق‌نامه شماره ۷۳۳۱ مورخ ۹۳/۴/۳ در خصوص خرید زمین به عنوان ملک هم‌جوار توسط آقای حمیدرضا ستاری که درخواست خرید و فروش قطعه زمین را در بلوار شهیدان اربابی- روبروی بمب بنزین به میزان ۷۷۰ مترمربع عرصه در انتهای زمین شهرداری واگذار نماید و عرصه به متراژ ۶۲۵/۸۲ مترمربع با وضعیت موجود از قرار هر مترمربع ۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً بابت ما به التفاوت، مبلغ ۱۲۵.۱۶۴.۰۰۰ ریال که پس از پرداخت این مبلغ عرصه مورد نظر به توافق‌کننده واگذار گردد، موضوع مطرح و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۸۰۳۹ مورخ ۹۳/۴/۱۱ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق‌نامه شماره ۸۰۳۵ مورخ ۹۳/۴/۱۱ در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقایان ماشاله و حسینعلی مصلحی‌زاده‌آرانی که در طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری افتخارالاسلام دربندی و احیای بافت فرسوده آب‌پخش آران قرار دارد طبق نظر کارشناسی عرصه جمعاً به متراژ ۹۸/۱۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۶۹.۸۸۵.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که مصوب گردید بابت طلب توافق‌کنندگان مبلغ فوق طی دو مرحله به توافق‌کنندگان پرداخت خواهد شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۷۹۹۷ مورخ ۹۳/۴/۱۰ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۷۹۶۶ مورخ ۹۳/۴/۹ در خصوص چمن‌زنی نقاط فضای سبز در محدوده ناحیه (۱) توسط آقای علیرضا دارچینی طبق استعلام بهای به عمل آمده به ازای هر مترمربع مبلغ ۴۵۰ ریال تا سقف ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و از تاریخ ۹۳/۴/۱ لغایت ۹۴/۴/۱ بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۸۳۳۶ مورخ ۹۳/۴/۱۶ شهرداری به انضمام ۶ برگ اساس‌نامه طرح محله دانایی محور در خصوص امور فرهنگی اجتماعی در راستای تحقق گسترش فکر و عمل شورایی در ابعاد کمی و کیفی در شهر که مستلزم تمرکز زدایی و بهره‌گیری از نظرات و دیدگاه‌های آحاد مردم و مشارکت واقعی پایدار و نهادینه، تشکیل گروه‌ها و سازمان‌ها و نهادهای مدنی داوطلبانه و مردمی است که به موجب این طرح شهرداری و شورای اسلامی شهر آران ویدیک، گروه دوستدار محله را زیر نظر کمیته فرهنگی اجتماعی شهرداری تأسیس نماید، اساس‌نامه بررسی و کلیات آن مصوب گردید.



شورای اسلامی شهر آران ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۶۶

تاریخ: ۹۳، ۴، ۱۹

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامه شماره ۸۴۰۳ مورخ ۹۳/۴/۱۶ شهرداری به انضمام یک برگ توافق نامه شماره ۸۳۹۴ مورخ ۹۳/۴/۱۶ در خصوص واگذاری مطب شخصی به آقای دکتر علیرضا بیگانه، در خصوص ارائه خدمات و همکاری بین شهرداری و توافق کننده آقای علیرضا بیگانه، مقرر گردیده توافق کننده نسبت به پرداخت نصف عوارض صدور پروانه به مبلغ ۸۶.۷۷۵.۰۰۰ ریال به شهرداری اقدام و ما بقی مبلغ به میزان ۸۶.۷۷۵.۰۰۰ ریال نسبت به ارائه خدمات صرفاً ویزیت برای کلبه پرسنل شهرداری اقدام نماید، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موافق / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی باقریان

۳- محسن صانعی

۴- علی محمدآبادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قزلباشی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: