



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۷۲

تاریخ: ۳۱/۳/۹۳

پیوست: دایره
صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
شماره جلسه: چهل و پنجم		تاریخ جلسه: ۹۳/۴/۲		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
				نوعه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>			
دستور کار جلسه:							
« آيِنَ السَّبَبِ الْمُتَّصِلُ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالسَّمَاءِ »							
<p>« تاریخ را ورق می‌زنیم » به سال ۶۰ هجری می‌رسیم، حادثه‌ی شومی در حال ورق خوردن است، هشت روز مانده به پایان ماه رجب معاویه در دمشق درگذشت، بیرق سر نیزه‌ها و درخشش درهم و دینارهای معاویه، ولیعهدی یزید را رقم زده بود و ...</p> <p>امام مجتبی (ع) و حضرت سیدالشهدا (ع) تا مرگ معاویه بر عهد خود و صلح تحمیلی به ضرورت زمان پایدار ماندند اما بر خلاف صلح‌نامه، معاویه، یزید را جانشین خود معرفی کرده بود، ممالک اسلامی با خلافت یزید در پرتگاه سقوط قرار می‌گرفت و تسلیم حسین بن علی (ع) و بیعت با یزید به معنی پیروی حسین (ع) و تسلیم اکثریت مسلمانان در مقابل این تصمیم نادرست بود، امام (ع) اعلام کرد به صراحت نه به کنایه - که به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی با یزید بیعت نخواهد کرد -</p> <p>«سرجون رومی» مشاور معاویه حکم فرمانروایی کوفه که معاویه پیش از مرگ برای عبیداله‌زید که حاکم بصره بود آماده کرده بود تا در صورت بیعت نکردن حسین (ع) و سرکشی کوفیان در اختیار یزید نهاد.</p> <p>متأسفانه تاریخ متن همه نامه‌های امضاکنندگان آن را که به مکه و دمشق فرستاده شده برای ما ضبط نکرده است. اگر چنین اسنادی را می‌داشتیم مطمئناً می‌دیدیم که گروهی بسیار به خاطر محافظه کاری و ترس از روز مبادا زیر هر دو دسته نامه را امضا کرده‌اند، سؤال این است آیا در این روزگار کسانی را می‌شناسید که هم ذیل دعوت‌نامه از حسین (ع) و هم نامه به یزید را امضا می‌کنند تا چند صباحی ... ؟؟</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق‌نامه‌های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با قرائت آیات قرآن آغاز و سپس نامه‌ها و توافق‌نامه‌های ذیل بررسی و مصوب گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۶۹۵۱ مورخ ۹۳/۳/۲۸ شهرداری به انضمام یک برگ توافق‌نامه شماره ۶۹۴۸ مورخ ۹۳/۳/۲۸ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری ملک هم‌جوار توسط خانم‌ها اعظم و سمیه شیپوری‌آرانی ملک واقع در غرب سایت اداری قطعه شماره ۹۷، طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین عرصه ملک هم‌جوار به متراژ ۰/۵۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال، از میزان ۱۹۸ مترمربع به ۱۹۸/۵۵ مترمربع افزایش یافته و اضافه مساحت ملک به عنوان ملک هم‌جوار به توافق‌کنندگان واگذار گردید، موضوع بررسی و تصویب شد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۶۶۱۲ مورخ ۹۳/۳/۲۴ شهرداری به انضمام یک جلد ساختار اداره اجرانیات شهرداری با رویکرد متمرکز نمودن کلیه فعالیت‌های مرتبط با تخلفات شهری در سطح شهر اعم از تخلفات ساختمانی، سد معبر و بهداشت محیط در شهرداری مرکزی حاوی ۱۵ برگ بررسی و کلیات آن پس از بررسی جامع مصوب گردید.</p>							



شورای اسلامی شهر آران ویدیک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۷۲

تاریخ: ۹۳/۴/۳

پیوست: ۱
صفحه: ۲

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامه‌های شماره ۶۸۲۲ مورخ ۹۳/۳/۲۶ و ۶۹۲۴ مورخ ۹۳/۳/۲۸ شهرداری به انضمام قراردادهای شماره ۶۸۲۱ - ۹۳/۳/۲۶ و ۶۹۲۳ - ۹۳/۳/۲۸ در خصوص پیگیری امور ثبتی و غیره تا مرحله‌ی اخذ سند توسط آقایان محمد هاشمی و مرتضی آقایان آرائی بررسی و مقرر گردید در صورتی که شهرداری قصد اخذ سند مالکیت به نام شهرداری را داشته باشد موضوع را به صورت موردی به ایشان ارجاع و ایشان متعهدند که بلافاصله نسبت به پیگیری امور با هماهنگی مسئولین مرتبط شهرداری اقدام نمایند. شهرداری صرفاً در ازای فاکتور اقدام به پرداخت خواهد نمود، بابت کارکرد بیمانکاران در صورت تأیید مسئولین شهرداری به ازای هر فقره سند ملکی فقط مبلغ ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان حق الزحمه و به ازای هر استعلام مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال پرداخت خواهد شد و مبلغ کل قرارداد ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۶۹۲۶ مورخ ۹۳/۳/۲۸ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه (۲) شماره ۶۹۲۵ مورخ ۹۳/۳/۲۸ در خصوص حل و فصل میزان کسری سند که در تعهد توافق‌کننده آقای محمد بالاخانه‌چی می‌باشد بررسی و مقرر گردید که با توجه به این که توافق‌کننده متعهد به انتقال سند مالکیت به میزان ۴/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین ۴ قفیزی کشه موشه به پلاک ثبتی ۴۰۸ فرعی از ۲۶۳۷ به متراژ ۲۰۲/۵۰ مترمربع به نام شهرداری بوده که ۱۳/۵۰ مترمربع طلب شهرداری است به ازای هر مترمربع ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به میزان ۲۵.۶۵۰.۰۰۰ ریال در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود، متقاضی پس از تصویب این توافق‌نامه می‌تواند نسبت به اخذ پروانه‌های ساختمانی قطعه‌های مندرج در متمم توافق‌نامه ۱۳۵۵۸ مورخ ۹۰/۶/۱۹ اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۶۷۹۷ مورخ ۹۳/۳/۲۶ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۶۷۹۶ مورخ ۹۳/۳/۲۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تفکیک و تغییر کاربری عرصه و اعیان ملک آقای حیدرعلی عمورضایی آرائی در طرح قطعات تفکیکی مسعودآباد- حد فاصل کوچه اندیشه ۴ و کوچه ستاد انتظامی که عرصه موجود محصور به متراژ ۱۵۹۸/۷۰ مترمربع و عرصه در طرح کوچه به متراژ ۲۶۴/۷۴ مترمربع و عرصه مورد درخواست جهت انصراف از طرح به مساحت ۶۸/۸۰ مترمربع و عرصه باقی‌مانده به میزان ۱۴۰۲/۷۶ مترمربع و ملک فاقد هر گونه اعیانی می‌باشد. مجموعه باقی‌مانده در پلاک مذکور که به ازای عرصه موجود به متراژ ۱۵۹۸/۷۰ مترمربع می‌باشد، با عنایت به این که توافق‌کننده اقرار دارد که قسمتی از شش‌دانگ پلاک‌های ۲ فرعی و ۳ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی قبلاً از طریق ماده ۱۴۷ سند اخذ نموده است، مقرر شد سهم توافق‌کنندگان به صورت قطعه زمین مسکونی و خالص و سهم شهرداری اعم از معابر و سهم خالص در قطعات و قسمتی به صورت مبلغ ریالی در نظر گرفته شود و با عنایت به کروکی و نقشه ترسیمی قطعات تفکیکی ۲ الی ۶ به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و قطعات ۱ و ۷ و ۸ به ازای هر مترمربع ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردد، قطعه ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۸ در سهم توافق‌کننده جمعاً ۱۱۰۵/۸۷ م.م و ۵۶۱/۶۳ م.م سهم شهرداری منظور گردید و توافق‌کننده متعهد گردید که نسبت به انتقال سند جمعاً به متراژ ۵۶۱/۶۳ مترمربع به نام شهرداری اقدام نموده و پس از آن شهرداری موافقت خود با صدور پروانه ساختمانی قطعات تفکیکی را اعلام خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۷۱۰۹ مورخ ۹۳/۳/۳۱ شهرداری در خصوص اجاره بهره‌برداری ملک خود واقع در کوی حسینی بازار، مقرر گردید که شهرداری بر اساس نظریه کارشناسی از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری نسبت به اجاره دادن ملک اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۷۰۹۷ مورخ ۹۳/۳/۳۱ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه شماره ۶۴۴۴ مورخ ۹۳/۲/۲۱ بازگردانده شده به کمیته توافقات شهرداری در خصوص واگذاری زمین هم‌جوار زمین شماره ۷ از بلوک E به مساحت ۱۰۶۴ مترمربع واقع در شهرک سلیمان صباحی بیدگلی به آقای حسنعلی تقی‌پورآرائی که طبق گزارش واحد عمران در بخش صنعت با توجه به این که ۳۶۱ مترمربع از زمین متعلق به شهرداری در هم‌جوار ملک قرار دارد و توافق‌کننده تقاضای خرید اضافه مساحت به عنوان ملک هم‌جوار نموده است با توجه به شرایط و کیفیت زمین و عدم دسترسی به زمین متعلق به شهرداری مقرر گردید عرصه ملک هم‌جوار به متراژ ۳۶۱ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۶۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و پس از آماده شدن سند آن و سیر مراحل اداری نسبت به انتقال سند مالکیت کل زمین اقدام خواهد گردید، موضوع بررسی و مصوب شد.



شورای اسلامی شهر آران ویدیک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۷۲۰

تاریخ: ۹۳/۴/۳

پیوست: دارد

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامهی شماره ۷۱۱۱ مورخ ۹۳/۳/۳۱ شهرداری در خصوص اجاره بهره‌برداری ملک خود واقع در آران- خیابان مفتوح- کوچه خرمی، مقرر شد که شهرداری به استناد نظریه‌ی کارشناسی از طریق مزایده عمومی و مطابق با شرایط مالی شهرداری نسبت به اجاره دادن ملک مورد نظر اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامهی شماره ۷۰۸۷ مورخ ۹۳/۳/۳۱ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۷۰۷۷ مورخ ۹۳/۳/۳۱ و نیز یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری بخشی از عرصه و اعیان ملک آقای علی محمد صمدی نژاد و خانم اکرم حکیمی‌راد در خیابان ۲۴ متری مسلم‌آباد طبق نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۶۷/۳۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۷۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۱۶.۳۱۰.۰۰۰ ریال، زیرزمین به متراژ ۱۰۷ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۳۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۴۶۰.۱۰۰.۰۰۰ ریال، هم‌کف به مساحت ۶۳ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۵۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال، هم‌کف مسکونی به متراژ ۱۵۵ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۴.۳۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۶۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال، چاه به مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۱.۶۲۰.۴۱۰.۰۰۰ ریال که بابت حق مشرفیت باقی‌مانده ملک به مساحت ۱۴۵/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۴۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال و مبلغ باقی‌مانده قابل پرداخت ۱.۴۷۴.۹۱۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که مقرر شد شهرداری نسبت به واگذاری ۳ قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی و به عنوان معوض هر کدام به متراژ ۱۶۰ مترمربع جمعاً به مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده اقدام نماید و باقی‌مانده طلب به مبلغ ۲۷۴.۹۱۰.۰۰۰ ریال و جهت ترغیب توافق‌کنندگان و تسریع در امر تخریب ملک با عنایت به همکاری ایشان پیش از اجرای طرح تعریض خیابان و عدم مساعدت شهرداری در سنوات گذشته بابت صدور پروانه ساختمانی جهت باقی‌مانده ملک به متراژ ۱۴۵/۵۰ مترمربع به صورت سه طبقه زیرزمین، انباری و هم‌کف تجاری و طبقه اول مسکونی با یک متر بالکن به صورت رایگان موافقت گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

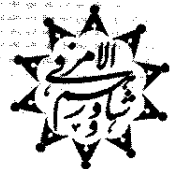
مصوبه دهم: نامهی شماره ۷۱۴۹ مورخ ۹۳/۴/۱ شهرداری به انضمام یک نسخه مکتوب ساختار و تشکیلات اداره کارپردازی و پشتیبانی با رویکرد متمرکز نمودن کلیه فعالیت‌های مرتبط با اموال و کارپردازی و انبار در شهرداری مرکزی بررسی گردید و کلیات آن مورد تأیید شورا واقع گردید، ضمن آن که یادآوری می‌شود اداره کارپردازی و پشتیبانی از واحدهای تابعه مدیریت مالی شهرداری می‌باشد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار یازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه یازدهم موافقت نمودند.

مصوبه یازدهم: نامهی شماره ۷۰۵۲ مورخ ۹۳/۳/۳۱ شهرداری به انضمام مصوبه مورخ ۹۳/۳/۱۰ هیأت مدیره سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری در خصوص نشانی‌های خیابان‌هایی که پروژه پارکومتر الکترونیک در آن محل‌ها اجرا می‌گردد بررسی و محل‌های ۵ گانه (۱- میدان سپاه تا میدان امام حسن (ع) ۲- میدان امام حسن (ع) تا میدان ۱۵ خرداد ۳- تمام خیابان‌های منشعب به میدان امام حسن (ع) تا شعاع ۱۰۰ متر ۴- میدان شهدا تا میدان امام خمینی (ره) ۵- میدان امام خمینی (ره) تا سه راه فاطمیه) مورد تأیید قرار گرفت.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوازدهم موافقت نمودند.

مصوبه دوازدهم: نامهی شماره ۵۸۱۷ مورخ ۹۳/۳/۱۲ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۵۷۸۹ مورخ ۹۳/۳/۱۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری زمین هم‌جوار شرکت آهنگ فرش بیدگل به نمایندگی آقایان جواد و محمد دادخواه، نظر به این که شهرداری طبق صورت‌جلسه و قرارداد فاقد شماره و تاریخ نسبت به واگذاری ۳۶۰۰ مترمربع زمین واقع در شهرک سلیمان صباحی و پروانه صنعتی به شماره ۹۷۹۳ به تاریخ ۷۵/۹/۱ اقدام نموده و عرصه ملک هم‌جوار به متراژ ۲۲۷/۴۰ مترمربع طبق نظر کارشناسی به ازای هر مترمربع ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۵۰.۱۴۰.۰۰۰ ریال محاسبه نموده، مقرر گردید زمین مذکور به عنوان ملک هم‌جوار از سوی شهرداری به شرکت صدر الاشاره بر اساس آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۹ به توافق‌کننده به مبلغ فوق واگذار گردد و شهرداری نسبت به انتقال سند مالکیت پلاک ثبتی شماره ۶۹ فرعی از یک اصلی به مساحت ۳۸۲۷/۴ مترمربع پس از پرداخت هزینه‌های سند به برآورد شهرداری به نام آن شرکت اقدام نماید.



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۷۲

تاریخ: ۹۳/۴/۳

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سیزدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سیزدهم موافقت نمودند.

مصوبه سیزدهم: نامه‌ی شماره ۲۳۵۴ مورخ ۹۳/۲/۴ شهرداری به انضمام یک برگ صورت جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ کمیته فنی خدمات موتوری شهرداری در خصوص بدهی‌های خدمات موتوری و دستور کار شماره ۶۰۰۸ مورخ ۹۲/۱۲/۱۳ شهردار، مقرر گردید که دو قطعه زمین سهم هر ناحیه یک قطعه به جهت پرداخت بدهی‌های مذکور و به روز شدن خدمات حمل و نقل جهت فروش از طریق مزایده اختصاص یابد و در صورت نیاز نواحی به وسایط نقلیه موتوری از قبیل لودر، کامیون و جرثقیل و به جهت کاهش هزینه‌های خدمات موتوری نواحی ۱ و ۲ هزینه‌های درخواستی خدمات موتوری از طریق نواحی پرداخت گردد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صادیان

۳- معین صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرمی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قاضی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: