



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۶۷۳
تاریخ: ۹۳/۳/۲۹
پیوست: ۱
صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: چهل و چهارم		تاریخ جلسه: ۹۳/۳/۲۶		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
<p>پسر پنج ساله‌ای که زمام امور میلیون‌ها خردمند جوان و کهنسال بدو سپرده شد منتظر ایستاده تا زمان ظهورش فرا رسد، گم گشته‌ای که دل‌ها و اندیشه‌ها در فراقش دردمند و خونین است. « ما خود را گم کرده‌ایم یا او را ... » او که هر گاه اراده کنیم در محضرش هستیم، گم نشده؛ ما گم شده‌ایم درست همانند کودکی که در بازار شلوغی، به بازیچه مشغول مردم شده‌ایم و دامان پدر را رها کرده‌ایم و چون به خود آمده‌ایم تصور می‌کنیم پدرمان گم شده است و این شگفت انگیز است که ما هم خود را و هم او را و هم آداب جستجوی او را و هم ادب گفتگو با او را و هم ... ما را چه شده است که چنین بی‌تاییم، بر ما چه می‌گذرد که شمشیر عدالت او فقط می‌تواند ما را بجنباند، آهای منتظر!! گردن خود را برای تیزی شمشیر حضرتش آماده کن، او می‌آید ...!</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق‌نامه‌های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:							
جلسه با قرائت آیات قرآن آغاز و سپس نامه‌ها و توافق‌نامه‌های ذیل بررسی و مصوب گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: درخواست آقای محمد قندیانی به شماره ۵۹۹ مورخ ۹۳/۳/۲۱ در خصوص آزادسازی خیابان حجتیه و بافت فرسوده‌ی وشاد و تملک ۲۵ منزل در مسیر طرح خیابان که طبق مصوبه شورا در تاریخ ۹۲/۲/۱۸ به ازای هر ملک مورد تملک به میزان ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می‌نموده، با توجه به تورم موجود مقرر گردید که نامبرده به ازای جمع‌آوری مدارک مالکین، برگه انحصار وراثت، استعلام ثبتی، بازدید از محل، اخذ کروکی مشترکین عقد قرارداد و اخذ مصوبه شورا، انتقال سند مالکیت و جمع‌آوری انشعابات آب و برق و گاز و تحویل ملک به شهرداری و تخریب آن مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ایشان پرداخت گردد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۶۳۳۴ مورخ ۹۳/۳/۲۰ شهرداری به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۶۲۹۵ مورخ ۹۳/۳/۲۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص خریداری ملک هم‌جوار واقع در بلوار واصف توسط آقای علیرضا خزیری در خیابان ۲۰ متری هفت امامزاده (ع) که مقداری از املاک خریداری شده توسط شهرداری به صورت نیم پلاکی در نبش خیابان واقع گردیده طبق ارزیابی کارشناسی ۱۶ مترمربع از قرار هر مترمربع ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به میزان ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به توافق کننده واگذار گردد، موضوع بررسی و تصویب شد.</p>							

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهرداری تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۶۷۳

تاریخ: ۹۳، ۳، ۲۹

پیوست: ۱ بار

صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامی شماره ۶۳۲۷ مورخ ۹۳/۳/۲۰ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۶۲۹۱ مورخ ۹۳/۳/۲۰ اجاره بهره‌برداری محل به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع واقع در جنب پارک شادی جهت استقرار نمایشگاه تخصصی و دکوراسیون اداری و مبلمان به مدت ۱۲ روز از تاریخ ۹۳/۳/۲۷ لغایت ۹۳/۴/۷ به میزان ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شخصی به نام آقای حمید هراینی بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامی شماره ۶۷۶۴ مورخ ۹۳/۳/۲۵ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه شماره ۶۷۶۲ مورخ ۹۳/۳/۲۵ فی ما بین شهرداری و خانم منیژه صالحی‌فرد در خصوص اصلاح شماره قطعه زمین واگذاری شهرداری به توافق‌کننده، شهرداری نسبت به واگذاری قطعه شماره ۲۰ به مساحت ۱۶۰ مترمربع واقع در فاز ۴ مسعود آباد که قطعه مزبور به شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان واگذار گردیده و مقرر گردید طبق نقشه‌ی ثانویه از سوی جهاد کشاورزی، شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در فاز ۵ مسعود آباد به پلاک ثبتی ۲۶۳۷/۶۰۸۰ به متراژ ۱۶۸ مترمربع با توافق طرفین اقدام نماید و شهرداری مکلف است نسبت به انتقال سند مالکیت قطعه فوق به نام ایشان اقدام نماید، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامی شماره ۶۳۳۵ مورخ ۹۳/۳/۲۰ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۶۲۹۷ مورخ ۹۳/۳/۲۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک خانم اعظم پنجی‌بیدگلی واقع در بیدگل - کوی قاسم آباد - کوچه اندیمشک - خیابان ۱۶ متری صادقیه طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به متراژ ۵۷ مترمربع هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان به متراژ ۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت سرویس بهداشتی به میزان ۵۵ مترمربع هر مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال و خسارت ساختمان هم‌کف و پارکینگ آهن پوش به متراژ ۴۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان اول آهن پوش به متراژ ۱۶/۵۲ مترمربع هر مترمربع آهن پوش به متراژ ۱۵ مترمربع هر مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت چاه و سراسرا به میزان ۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً به میزان ۵۹۲.۳۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی که در ازای واگذاری ملک مبلغ ۱۳۹.۲۰۰.۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی‌مانده زمین به میزان ۱۴۵ مترمربع از کل مبلغ کسر می‌گردد و نیز ۲۰ مترمربع پروانه تجاری به میزان ۷۳.۴۲۹.۰۰۰ ریال که باقی‌مانده ۳۷۹.۶۹۱.۰۰۰ ریال ما به التفاوت طی ۶ مرحله به توافق‌کننده پرداخت خواهد گردید، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامی شماره ۶۶۷۰ مورخ ۹۳/۳/۲۴ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق‌نامه شماره ۶۶۶۳ مورخ ۹۳/۳/۲۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای محسن جانی‌زاده‌آرانی واقع در جنگلته که بر اساس طرح تفصیلی در مسیر احیای بافت فرسوده کوی جنگل آباد قرار دارد و کل عرصه موجود به متراژ ۹۳/۷۵ مترمربع و اعیانی به متراژ ۷۷ مترمربع زیرزمین و هم‌کف به میزان ۵۲/۵۰ مترمربع می‌باشد. طبق نظر کارشناسی عرصه هر مترمربع ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۲۰۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال و زیرزمین به ازای هر مترمربع ۹۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۶۹.۳۰۰.۰۰۰ ریال و هم‌کف ۵۲/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۹۰۰.۰۰۰ ریال، جمعاً ۴۷.۲۵۰.۰۰۰ ریال، جان‌پناه جمعاً به میزان ۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و یک حلقه چاه و امتیازات جمعاً ۲۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۳۵۸.۸۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که مقرر شد شهرداری یک قطعه زمین واقع در فاز ۵ مسعودآباد به متراژ ۱۵۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۵۰۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که ما به التفاوت دو ملک به میزان ۱۴۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال که توافق‌کننده نسبت به پرداخت آن اقدام نماید، موضوع بررسی و تصویب شد.

آرآن ویدئو - سردار خیابان شمرد، تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی تهران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۶۷۳

تاریخ: ۹۳/۳/۲۹

پیوست: ندارد

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامی شماره ۶۷۳۲ مورخ ۹۳/۳/۲۴ شهرداری در خصوص فروش یک قطعه زمین به متراژ ۱۵۴/۹۴ مترمربع واقع در فاز ۵ مسعود آباد که فاقد تصرفات از سوی کشاورزان و با کاربری مسکونی می‌باشد، شهرداری مکلف است از طریق مزایده عمومی برابر شرایط مالی شهرداری اقدام نماید، قیمت پایه کارشناسی به ازای هر مترمربع ۵.۱۵۰.۰۰۰ ریال، جمعاً ۷۹۷.۹۴۱.۰۰۰ ریال اعلام گردد، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامی شماره ۶۶۶۱ مورخ ۹۳/۳/۲۴ شهرداری در خصوص فروش یک قطعه دیگر از زمین فاز ۵ مسعود آباد به شماره ثبت ۲۶۳۷/۵۷۵۶ به میزان ۱۷۶/۵۰ مترمربع که فاقد تصرفات کشاورزان و با کاربری مسکونی می‌باشد، شهرداری مکلف است از طریق مزایده عمومی برابر شرایط مالی شهرداری اقدام نماید که قیمت پایه کارشناسی به ازای هر مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۱۷.۷۵۰.۰۰۰ ریال اعلام گردد، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامی شماره ۶۳۲۹ مورخ ۹۳/۳/۲۰ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۶۲۹۲ مورخ ۹۳/۳/۲۰ و یک برگ گزارش کارشناسی سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب در خصوص انتقال و واگذاری ملک هم‌جوار به خانم الهه کویری بیدگلی به نشانی بیدگل- خیابان شهید ربانی- موسوم به باغ ربانی که در مسیر طرح عمرانی و اصلاح معبر می‌باشد، مساحت عرصه دو قطعه زمین جمعاً به متراژ ۲۰/۲۱ مترمربع به صورت نیم بلاکی متعلق به شهرداری به صورت ملک هم‌جوار به توافق‌کننده واگذار می‌گردد که به ازای هر مترمربع ۱.۸۵۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۷.۳۸۸.۵۰۰ ریال توافق‌کننده بایستی به شهرداری بپردازد، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

مصوبه دهم: نامی شماره ۳۹۹۷ مورخ ۹۳/۲/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ تفاهم نامه شماره ۹۳/۳/۳۷۹ گ مورخ ۹۳/۲/۲۲ فی ما بین اداره راه و شهرسازی آران و بیدگل و شهرداری آران و بیدگل با توجه به هماهنگی به عمل آمده با مدیریت محترم راهداری اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان، در خصوص آسفالت باند رفت جاده قدیم به طول ۲۲۰۰ متر و عرض ۷/۳۰ متر در محور قدیم آران و بیدگل در ۴ ماده با هدف بهسازی و آسفالت آن با توجه به خرابی بیش از حد آسفالت و پایین بودن خط پروژه به طول ۲۲۰۰ متر و با عنایت به تأمین قیر یارانه‌ای به میزان ۱۷۴ تن توسط اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان، موضوع بررسی و مفاد تفاهم نامه تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار یازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه یازدهم موافقت نمودند.

مصوبه یازدهم: نامی شماره ۳۹۹۸ مورخ ۹۳/۲/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ تفاهم نامه شماره ۹۳/۳/۳۸۰ گ مورخ ۹۳/۲/۲۲ فی ما بین اداره راه و شهرسازی آران و بیدگل و شهرداری آران و بیدگل با توجه به هماهنگی به عمل آمده با مدیریت محترم راهداری اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان، در خصوص عملیات و آسفالت محور اتصالی از کنارگذر به مرکز شهرستان به طول ۱۷۰۰ متر و عرض ۱۵ متر (چهار خط) و با توجه به این که محور مذکور تنها راه دسترسی از طریق کنارگذر به مرکز شهرستان می‌باشد و با هدف تنظیم و اجرای بهسازی و آسفالت جاده ارتباطی به شهر و کوتاه کردن مسیر ترافیک به طول ۱۷۰۰ متر، در ۴ ماده و با عنایت به این که تأمین قیر یارانه‌ای به میزان ۲۷۵ تن به عهده اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان می‌باشد، مصوب گردید از محل اعتبارات خارج از محدوده و درآمدهای آن پس از تخصیص اعتبار تأمین گردد.

آران ویدگل - رتداری خیابان شمراء تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نایب: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۶۷۳

تاریخ: ۹۳/۳/۲۹

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوازدهم موافقت نمودند.

مصوبه دوازدهم: نامه‌ی شماره ۶۵۱۲ مورخ ۹۳/۳/۲۲ شهرداری به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۶۵۱۱ مورخ ۹۳/۳/۲۲ با آقای حسن داروغه‌گی در خصوص تغییر کاربری قطعات تفکیکی خیابان سردار شهید ملکیان به میزان ۲۲۲/۴۸ مترمربع فاقد هر گونه اعیانی و به صورت قطعه زمین از مزروعی به مسکونی با توجه به نظریه کارشناسی به ازای هر مترمربع ۹۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه گردیده که به صورت یک قطعه تفکیکی (مفروز) اقدام گردد، حق السهم شهرداری به صورت درصدی از معادل ارزش ریالی جهت حل و فصل موضوع مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط توافق‌کننده به شهرداری پرداخت گردد، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مورادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمد رضا بهنیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت‌اله حاجی‌جمالی

۹- مهدی کتابی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

آران ویدگل - رتدای خیابان شهردار تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳