



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۵۶۱

تاریخ: ۹۳/۳/۱۳

پیوست: دارد  
صفحه: یک

### صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۸ ساعت خاتمه جلسه: ۲۱ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: چهل و دوم		تاریخ جلسه: ۹۳/۳/۱۲ روز: دوشنبه	
<input type="checkbox"/> غیر علنی <input checked="" type="checkbox"/>		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
<p><b>دستور کار جلسه:</b></p> <p>سبحان اله !! عمر بن عبد العزیز مسلمانان را از سبّ علی (ع) نهی کرد، عده‌ای از رجال مسلمان ابن عبد العزیز را شتمت کردند که چرا سنت خدا را رها کرده است، سبحان اله !! دشنام و لعن به علی (ع)، سنت رایجی شده بود که باب آن را معاویه گشوده بود و معاویه از دشنام گویی دو هدف عمده را تعقیب می کرد:</p> <p>اولاً: سخن و سیره و حکومت علی (ع) را که میزان عدالت بود تباہ سازد و روح و جسم جامعه را از یاد علی (ع) و خاندانش تهی سازد.</p> <p>ثانیاً: دوستاناران و یاران سینه چاک علی (ع) لب به اعتراض بگشایند و طاقت نیاورند و این همان فرصتی بود که معاویه می توانست به راحتی ایشان را شناسایی کند و از میان بردارد، در زمان ما و در شهر ما نیز چنین است، برخی که صفات و اندیشه‌های معاویه در وجودشان الینه شده است، مردان عدالت را سبّ و شتم می کنند تا زبانی به اعتراض گشوده گردد و صد البته سبّ و شتم نه به شیوه‌ی معاویه بلکه به شیوه‌ی امروزی، آدم‌هایی را می گمارند و مترصد می‌نشینند، کافی است زبانی به اعتراض گشوده و آن‌گاه صدای عدالت در گلو خفه می‌گردد، سبحان اله ...</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های شهرداری.</p>			
<p><b>خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:</b></p> <p>پس از تلاوت آیاتی از قرآن کریم، نامه‌ها و توافق نامه‌ها و قراردادها مورد بررسی قرار گرفت و موارد ذیل به تصویب رسید.</p>			
<p><b>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول:</b></p> <p>تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.</p>			
<p><b>مصوبه اول:</b> نامی شماره ۵۲۷۳ مورخ ۹۳/۳/۵ شهرداری به انضمام تصویر درخواست و توافق نامه واگذاری و سند مالکیت احدی از کارمندان جهاد کشاورزی، با توجه به این که شهرداری نسبت به واگذاری زمین به متراژ ۱۶۰ مترمربع اقدام و هم اکنون به متراژ ۱۶۸ مترمربع صادر شده و موارد مشابه نیز شهرداری مع القاعده بر اساس آیین نامه‌ی اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهر مصوب ۸۸، مابقی قطعه واگذار نشده را بی هیچ قید و شرطی به متقاضی به عنوان ملک هم جوار واگذار گردد و هیچ مبلغی بابت ما به التفاوت بابت اضافه متراژ دریافت نگردد و مصوبه حاضر ملاک عمل برای کلیه قراردادهای مشابه شهرداری و متقاضیان اخذ سند از سوی جهاد کشاورزی خواهد بود.</p>			

آران ویدگل - رستای خیابان شمراء تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۵۴۱

تاریخ: ۹۳/۳/۱۳

پیوست: دارد

صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم:

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.

**مصوبه دوم:** نامهی شماره ۵۰۶۰ مورخ ۹۳/۳/۴ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۵۰۴۳ مورخ ۹۳/۳/۴ در خصوص پرداخت هزینهی ما به التفاوت افزایش ۲۷ مترمربع زمین مورد توافق با خانم وحیده گلی، نظر به این که طبق تفویض وکالت از سوی زبیده مجیدی- بیدگلی طبق توافق نامه شماره ۲۵۷۶۴ مورخ ۸۹/۸/۱۰ قطعه زمین خریداری شده واقع در مزرعه دولاب قطعه ۱۶ از بلوک ۶ تغییر و از ۱۳۳ مترمربع به ۱۶۰ مترمربع افزایش یافته است، مقرر گردید ما به التفاوت عرصه به میزان ۲۷ مترمربع طبق نظر کارشناسی از قرار هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۵۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال زمین مورد نظر توسط شهرداری به توافق کننده واگذار گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم:

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

**مصوبه سوم:** نامهی شماره ۵۲۸۵ مورخ ۹۳/۳/۵ شهرداری در خصوص اخذ اسناد مالکیت به نام شهرداری و انتقال آن به نام متقاضیان با عنایت به هزینه های جاری و جهت جبران هزینه و اخذ مبلغ از متقاضی سند اعم از هزینه های انتقال اولیه و هزینه های ثبت اسناد و املاک از قبیل استعلام، بقایای ثبتی، هزینه های آگهی عمومی و نوبتی و اختصاص و تحدید حدود عمومی و اختصاص تجمیع و تفکیکی، افراز و سایر عوارض ثبتی و حق الزحمه پیمانکاران و هزینه برگه خام سند تک برگی و اداره پست و هزینه های متفرقه، موضوع بررسی و مقرر گردید که عین مبالغ هزینه شده طبق جدول ضمیمه ارائه شده از شورای شهر از متقاضی دریافت گردد. جدول ضمیمه بدین شرح است:

ردیف	موقعیت ملک	هزینه های اخذ سند مبلغ (ریال)
۱	محدوده های شرق و غرب خیابان مسعودآباد (سایت اداری)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	فاز ۴ مسعودآباد	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	فاز ۵ مسعودآباد	۲/۸۰۰/۰۰۰
۴	صالح آباد، صالح دشت، باغ محمدآباد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	نبش خیابان های شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	نبش بلوار های شهر	۵/۶۰۰/۰۰۰
۷	داخل محدوده باغ آقا سلیم	۴/۵۰۰/۰۰۰
۸	محدوده جنوبی خیابان شهید بیگانه و کوچه آب و فاضلاب	۴/۵۰۰/۰۰۰
۹	محدوده باغ حیدرزاده	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	کوی احمدآباد	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	مزرعه وشاد	۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۲	مکان های متفرقه	۲/۴۰۰/۰۰۰

آران و بیدگل - رتداری خیابان شمداء تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۴۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۵۴۱

تاریخ: ۹۳/۳/۱۳

پیوست: در

صفحه: سه

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم:**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

**مصوبه چهارم:** نامه‌ی شماره ۵۳۱۲ مورخ ۹۳/۳/۷ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه شماره ۵۲۲۵ مورخ ۹۳/۳/۵ فی ما بین شهرداری و آقای مهدی بلالی در خصوص توافق‌نامه مورخ ۹۲/۵/۲ و مصوبه شورای اسلامی شهر به تاریخ ۹۲/۵/۲۷، نظر به این که توافق‌نامه مذکور به صرفه و صلاح شهرداری نبوده، بر آن توافق‌نامه، این متمم مترتب گردیده و اصلاحیه بدین شرح است که شهرداری بابت تغییر کاربری زمین طبق توافق‌نامه به انضمام معابر از ۴۱ درصد به ۴۴ درصد افزایش داده و با احتساب افزایش ۳ درصدی مبلغ ۱۸۸.۲۵۰.۰۰۰ ریال توافق‌کننده بایستی به شهرداری بپردازد و نیز ما به التفاوت خسارت اعیانی ۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شده که ارزیابی به مبلغ ۱۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که ما به التفاوت بایستی به شهرداری پرداخت گردد، علی‌النهاییه توافق‌کننده مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت متمم این توافق‌نامه بایستی به شهرداری پرداخت نماید، نیز توافق‌کننده از ۴۴ درصد سهم شهرداری ۲۵۳ مترمربع از قرار هر مترمربع ۷۵۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸۹.۷۵۰.۰۰۰ ریال محاسبه و توافق‌کننده بایستی به شهرداری بپردازد و نیز ۴ قطعه تفکیکی طبق توافق‌نامه قبلی شماره ۱۲۱۶۷ موضوع بند ۶ حذف و باقی مانده زمین به صورت یک قطعه تفکیکی صنعتی و یک فقره پروانه صنعتی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع طبق ضوابط شهرسازی جهت باقی مانده زمین صادر گردد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم:**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

**مصوبه پنجم:** نامه‌ی شماره ۵۶۸۹ مورخ ۹۳/۳/۱۱ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۵۶۶۳ مورخ ۹۳/۳/۱۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک واقع در بیدگل کوی حاج عبدالصمد که خسارت عرصه به متراژ ۹۱ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۷۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که مقرر می‌باشد در ازای واگذاری کل ملک مذکور مبلغ فوق طی ده مرحله به توافق‌کننده پرداخت گردد و توافق‌کننده قبل از پرداخت مرحله‌ی سوم نسبت به انتقال سند اقدام نماید. با توجه به این که حسینیه قاسم بن الحسن (ع) کوی طالقانی در طرح تعریض کوچه قرار دارد، مقرر گردید میزان ۱۲۰ مترمربع پروانه تجاری با کاربری تجاری در هم کف یا زیرزمین بصورت رایگان صادر گردد که مجوز فوق در محدوده نیش بلوار واصف یا شهرک صنعتی سلیمان صباحی قابل انتقال می‌باشد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم:**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

**مصوبه ششم:** نامه‌ی شماره ۵۱۴۰ مورخ ۹۳/۳/۴ شهرداری به انضمام یازده برگ تصویر توافق‌نامه‌ها و کروکی‌ها و درخواست‌ها و مصوبات شورای سوم در خصوص قطعه زمین واگذار شده در سایت اداری به اداره‌ی حفاظت محیط زیست آران و بیدگل مورخه ۸۹/۱۱/۶ که مقرر بوده است اداره‌ی حفاظت محیط زیست در خصوص زمین واگذاری جهت احداث اداره محیط زیست ظرف ۳ سال اقدام نماید و تا کنون هیچ اقدامی ننموده است، فلذا قرارداد طبق بند ۶ توافق‌نامه فسخ می‌گردد. شورا موضوع را بررسی و با عنایت به وضعیت اعتبارات و عدم بودجه‌ی کافی، مقرر نمود مفاد صورتجلسه و قرارداد صدرالاشاره به مدت یک سال شمسی از تاریخ تصویب تمدید گردد. فلذا مقرر است اداره حفاظت محیط زیست طبق مفاد توافق‌نامه ظرف یک سال به تعهدات خود عمل نماید.

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار تلمش: ۲۷۲۱۵۰۳

نایب: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۵۴۱

تاریخ: ۹۳، ۳، ۱۳

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

**مصوبه هفتم:** درخواست رییس شورای اسلامی شهرستان به انضمام یک برگ صلح نامه شماره ۵۲۹ مورخ ۹۳/۳/۱۲ مضبوط در شورای شهر مبنی بر تنظیم قرارداد صلح نامه با آقای غلامحسین احمدی فرزند اسماعیل در خصوص تعریض جاده کمربندی واقع در بالای منطقه دارالسلام کاشان (دشت اسداباد) مطرح گردید و مقرر گردید که در ازای واگذاری زمین واقع در طرح کمربندی صدرا اشاره شهرداری آران و بیدگل از محل درآمد شهرداری مرکزی مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت تنظیم صلح نامه به متصالح پرداخت نماید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
- ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
- ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
- ۴- دستور کار شماره ..... به علت .....
- ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
- ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات: .....

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی شاکریان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمدرضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: