



شورای اسلامی شهر آران ویدیک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۶۴

تاریخ: ۹۳/۳/۱

پیوست: دارد

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: چهل و یکم		تاریخ جلسه: ۹۳/۲/۳۱		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
<p>اللَّهُمَّ اخْرِجْنِي مِنْ ظُلُمَاتِ الْوَهْمِ وَ اكْرِمْنِي بِنُورِ الْفَهْمِ اللَّهُمَّ افْتَحْ عَلَيْنَا ابْوَابَ رَحْمَتِكَ وَأَنْشُرْ عَلَيْنَا خَزَائِنَ عُلُومِكَ؛</p> <p>اگر برای هر انسانی در تمامی دوران زندگی چند ده ساله، فقط همین ۴ خواسته از خالق هستی بر آورده گردد در حقیقت به کمال مطلق دست یافته و انسان کامل گشته است، هر یک از این چهار گانه نیز بدون دیگری میسر هست اما کافی نیست، این که آفریدگار بنده خود را از تاریکی های گمان ها و آرزوها و خیال بافی هایش برهاند بزرگ ترین فضیلت است و به مقام غیر قابل وصفی دست یافته است، اما آن گاه که پرده های گمان گسیخته شود خداوندش با روشنایی فهم و ادراک و بینش و بصیرت کرامتش کند مجاز به درک حقایق می گردد و کافی نیست مگر آن که درهای رحمت و لطف و محبتش بر او گشاده گردد و زهی سعادت که گنجینه های دانش و عرفان و معادن و مخازن علوم حقیقی برایش منتشر گردد، پس جان خود را بدین دعاها در هر صبح و هر آغازی ارجمند می داریم، « تا دوست که را خواهد و میلش به که باشد ».</p> <p>۱- بررسی نامه ها، قراردادهای و توافق نامه های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور:							
جلسه با قرائت آیات قرآن آغاز و پس از بیان مطالب فوق توسط رییس شورا، نامه ها و قراردادهای ذیل بررسی و تصویب گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: نامه شماره ۳۹۹۶ مورخ ۹۳/۲/۲۴ شهرداری در خصوص پشتیبانی سخت افزاری و نرم افزاری شبکه و رفع عیوب آن به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۳۹۲۷ مورخ ۹۳/۲/۲۲ فی ما بین شهرداری و آقای روح اله مرنجیان بررسی و کلیات قرارداد بدین شرح مصوب گردید توافق کننده نسبت به رفع عیوب سخت و نرم افزاری شبکه، آنتن ها، سوییچ، اضافه نمودن نودها و غیره طبق مشخصات فنی موجود در شهرداری که شامل آنتن و دکل نفر ساعت ۲۰.۰۰۰ تومان و سرور ۱۰.۰۰۰ تومان، موردی ۳۰ هزار تومان که مبلغ قرارداد تا سقف ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و از تاریخ ۹۳/۱/۱ تا ۹۳/۱۲/۲۹ می باشد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه دوم: نامه شماره ۴۳۵۲ مورخ ۹۳/۲/۲۹ شهرداری در خصوص طرح های تخفیف به دلیل مناسبت ها به انضمام یک برگ طرح شادیانه شهروندی بررسی و مقرر گردید به مناسبت عید مبعث و اعیاد شعبانیه از ۶ خرداد تا ۲۳ خرداد از مبعث حضرت رسول اعظم (ص) تا میلاد حضرت ابا صالح (عج) به شرح جدول پیوست تمامی ۹ مورد (۱- تمدید پروانه ۲- مازاد بر تراکم ارتفاع ۳- مازاد بر تراکم سطح ۴- تفکیک زیر حد نصاب ۵- تغییر کاربری تجاری ۶- حذف و کسر پارکینگ ۷- احداث سوله ۸- عوارض صنفی معوقه ۹- بهای خدمات) تماماً تا میزان ۲۰ درصد تخفیف داده شود.</p>							



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۶۴

تاریخ: ۹۳/۳/۱

پیوست: دارد
صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۴۳۴۴ مورخ ۹۳/۲/۲۹ شهرداری به انضمام دو برگ درخواست و ضوابط منطقه‌بندی و تعیین تراکم‌های ساختمانی و کاربری اراضی در طرح‌های توسعه شهری مصوب ۶۴/۱۱/۱۹ به انضمام اصلاحیه مقررات ایمن سازی و احداث پناهگاه در ساختمان‌های مسکونی و عمومی شهر مصوب ۶۶/۵/۵ که شهرداری وصول نماید، موارد ذیل:

- ۱- چگونگی وصول عوارض و تخلفات ساختمانی در اراضی ملی.
 - ۲- اخذ عوارض تفکیک عرصه طبق دفترچه محاسباتی مصوب.
 - ۳- اخذ عوارض کارشناسی تفکیک به میزان ۲۵٪ قیمت کارشناسی ملک.
 - ۴- اخذ عوارض نقل و انتقال یک درصد کارشناسی ملک.
 - ۵- اخذ تخلفات ساختمانی به استناد تبصره‌های ۲ و ۳ و ۴ کمیسیون ماده صد.
 - ۶- اخذ عوارض پروانه کسب (پیشه‌وری) طبق دفترچه مصوب.
 - ۷- اخذ عوارض تغییر کاربری طبق دفترچه محاسباتی مصوب.
 - ۸- اخذ عوارض پذیره جهت صدور پروانه ساختمانی برای کارگاه و سوله طبق محاسبات شهرک صنعتی.
- مراتب مصوب و مقرر گردید مراتب به دفتر مستقر در یحیی آباد جهت اجرا ابلاغ گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۴۲۸۰ مورخ ۹۳/۲/۲۸ شهرداری در خصوص اخذ وام توسط شهرداری از صندوق سازمان شهرداریها، موضوع بررسی و مصوب گردید که شهرداری به منظور ارائه خدمات در خصوص پروژه‌های عمرانی و هم چنین درآمد زایی برای شهرداری نسبت به خرید ماشین آلات عمرانی اقدام نماید و به منظور تأمین نقدینگی خرید ماشین آلات نسبت به اخذ وام به مبلغ ده میلیارد ریال از صندوق صدر الاشاره اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۴۲۷۴ مورخ ۹۳/۲/۲۸ شهرداری در خصوص توافق نامه شماره ۴۲۶۱ مورخ ۹۳/۲/۲۷ انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک علی آقا عابداف و خانم معصومه محمودی بررسی گردید، ملک واقع در احمدآباد- سر کوجه دراز- در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری سر کوجه دراز طبق نظر کارشناسی عرصه به متر از ۹۴/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۸۹.۲۰۰.۰۰۰ ریال، کل زیرزمین به متر از ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، کل هم‌کف به مساحت ۲۳۶ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۸۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال، یک حلقه چاه در طرح به مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خرید ۱۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، جان پناه به متر از ۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، بالکن به مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموع قرارداد ۱.۴۷۰.۲۰۰.۰۰۰ ریال که بابت حق مشرفیت باقی مانده ملک به متر از ۲۵۹/۳ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۸۸.۹۵۰.۰۰۰ ریال کسر می‌شود و بابت کل خسارات قابل پرداخت ۱.۰۸۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال و بابت پروانه ساخت مبلغ ۵۵.۴۴۰.۰۰۰ ریال در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود، مقرر گردید توافق کنندگان پس از انتقال سند ملک مبلغ ۸۲۵.۸۱۰.۰۰۰ ریال طی ۴ مرحله دریافت نمایند و به منظور رعایت بر اصلاحی تا ۳ ماه پس از تصویب نسبت به تخلیه و تخریب ملک اقدام و عرصه مذکور را به صورت مسطح به شهرداری تحویل و شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال طی ۲ قسط تسویه حساب نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۴۵۲۸ مورخ ۹۳/۲/۳۰ شهرداری در خصوص اجرای تقاطع غیر همسطح میدان محمد رسول اله (ص) و انتخاب مهندسین مشاور و تهیه نقشه‌های اجرایی با اعتباری به میزان ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بررسی و تصویب شد.



شورای اسلامی شهر آران ویدیک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۴۶۴

تاریخ: ۹۳،۳،۱

پیوست: صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۴۲۱۸ مورخ ۹۳/۲/۲۷ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۴۱۶۳ مورخ ۹۳/۲/۲۷ شهرداری با آقای سیدمحمد جدی‌آرانی در خصوص پیگیری مسائل ثبتی تا مرحله اخذ سند در موارد خاص از تاریخ ۹۳/۲/۲۷ تا تاریخ ۹۳/۱۲/۲۹ می‌باشد و مبلغ قرارداد به ازای هر پلاک مبلغ ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال حق الزحمه و به ازای هر استعلام ۲۵۰.۰۰۰ ریال و مبلغ کل قرارداد ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
- ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
- ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
- ۴- دستور کار شماره به علت
- با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
- ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی‌آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا جانیان

۶- احمد رضا سنجابی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی‌جمالی

۹- مهدی طالبی‌قدم‌آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: