



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۹۶

تاریخ: ۹۳/۲/۱۶

پیوست: دارد

صفحه: یک

صورت جلسه

<input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۷		ساعت خاتمه جلسه: ۲۰	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: سی و هشتم		تاریخ جلسه: ۹۳/۲/۱۰		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
				نوع تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>			
دستور کار جلسه:							
کی شعر تر انگیزد خاطر که حزین باشد				یک نکته از این معنی گفتیم و همین باشد			
در کار گلاب و گل حکم ازلی این بود				کان شاهد بازاری وین پرده نشین باشد			
اندیشه‌های مغموم و خواطر آزرده هرگز قادر به سرودن سخنان شیرین و کلام تر و تازه نمی‌باشند. شهر افسرده، مردمان افسرده می‌پرورد، مسئولان افسرده می‌طلبند، حزن و اندوه حاکم بر اندیشه‌ها حاصل رنج و مرارت و نامرادی‌هایی است که حاکمان و مدیران بر مردمان روا می‌دارند.							
آن گاه خداوند مقدر فرمود که شأن بندگان را رقم زند، اراده‌اش بر این بود که مجتبیای علی (ع) به صلح تن دهد و مقتدای شهیدان به جنگ همت گمارد. خداوندی که در حکم ازلی خود گلاب را در پرده‌های گل نشانده و گل را در معرض نمایش همگان قرار دهد، گر چه مقرراتش در تضاد و تناقض به نظر می‌رسد اما گل و گلاب، وحدت وجود دارند و حسن و حسین و صلح و جنگشان و قیام و قعودشان در حقیقت یکی است و فقط یک نکته از هزاران معنی خلقت است که به ناچار و به ضرورت، کشف و شهود گردیده.							
۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق‌نامه‌های شهرداری.							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با قرائت آیات قرآن آغاز و نامه‌ها و توافق‌نامه‌های ذیل بررسی و تصویب گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
مصوبه اول: نامه شماره ۳۲۸۰۴ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ شهرداری به انضمام ۳ برگ متمم توافق‌نامه شماره ۳۲۸۰۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ و دو برگ اظهار نظر کارشناسی و کروکی در خصوص خسارت در طرح قرار گرفتن زمین آقای علیرضا بیدگلی بیدگلی واقع در بلوار خلیج فارس بررسی و با عنایت به این که اصل توافق‌نامه در کمیته انطباق فرمانداری به تاریخ ۹۱/۳/۲۸ جلسه نهم مخالفت گردیده، متمم قرارداد قابلیت استماع ندارد، مقرر گردید در صورت تمایل طرف قرارداد مجدداً جهت تنظیم قرارداد جدید اقدام نماید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
مصوبه دوم: نامه شماره ۱۷۶۵ مورخ ۹۳/۱/۲۸ شهرداری در خصوص مصوبه بند ۵ صورتجلسه سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری آران و بیدگل و ارائه نرخ ورود به طرح، موضوع بررسی و مقرر گردید نرخ ورود به محل طرح تا ساعت اول ۴۰۰۰ ریال و نرخ توقف در محل طرح برای ساعت دوم ۲۵۰۰ ریال و نرخ توقف در محل طرح برای ساعت سوم ۲۰۰۰ ریال و نرخ توقف در محل طرح برای ساعت چهارم و بیشتر ۱۵۰۰ ریال تعیین گردید.							

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شماره تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲ صندوق پستی: ۱۳۳/۱۵۴۱۵



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۹۶

تاریخ: ۹۳/۲/۱۶

پیوست: ۲

صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامی شماره ۲۲۱۱ مورخ ۹۳/۲/۲ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۲۱۴۷ مورخ ۹۳/۲/۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک خانمها فاطمه و اکرم شبان پورآرانی واقع در خیابان ۲۴ متری سردانگه و احیای بافت فرسوده سرگنگه که کل عرصه موجود و متصرفی به متراژ ۴۱۳/۵۰ مترمربع و اعیانی کاملاً تخریب شده که به صورت قطعه زمین می باشد. طبق نظر کارشناسی به ازای هر مترمربع ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹۰۹.۷۰۰.۰۰۰ ریال، امتیاز آب و برق ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۹۲۴.۷۰۰.۰۰۰ ریال که سهم الارث توافق کنندگان به مساحت ۱۰۳/۳۸ مترمربع معادل ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد که خسارات قابل پرداخت آن ۲۳۱.۱۷۵.۰۰۰ ریال محاسبه شده که در بستانکاری توافق کنندگان منظور می شود که پس از ارائه مفاسد حساب اقدام به پرداخت طلب ایشان خواهد گردید و مبلغ مذکور بالمناصفه به هر کدام ۱۱۵.۵۸۷.۵۰۰ ریال پرداخت خواهد گردید، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامی شماره ۲۳۵۳ مورخ ۹۳/۲/۴ شهرداری در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای علی اکبر و سادی آرانی به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۲۳۴۷ مورخ ۹۳/۲/۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی ملک واقع در آران کوی دهنو خیابان حضرت ابالفضل (ع) محدوده جنوب دانشگاه علمی کاربردی در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده و پارکینگ عمومی دهنو که کل عرصه به انضمام مشاعات به متراژ ۳۳۸ مترمربع و اعیانی به متراژ ۲۰۰ مترمربع که طبق نظر کارشناسی عرصه به ازای هر مترمربع ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۸۱۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال، زیرزمین به متراژ ۱۲۶ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۶۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال، هم کف ۷۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۸۸.۸۰۰.۰۰۰ ریال و نیز یک حلقه چاه و امتیازات آب و برق به مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۹۹۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده است که شهرداری نسبت به تهاتر دو قطعه زمین تفکیکی واقع در فاز ۵ مسعود آباد با کاربری مسکونی به ارزش ۸۴۱.۳۱۲.۷۰۰ ریال محاسبه و باقی مانده طلب به میزان ۱۵۶.۶۸۷.۳۰۰ ریال پس از اخذ مفاسد حساب به توافق کننده پرداخت نماید، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامی شماره ۲۶۶۱ مورخ ۹۳/۲/۸ شهرداری در خصوص نرخ پیشنهادی افزایش کرایه ها به انضمام درخواست مدیر عامل سازمان حمل و نقل همگانی، نرخ های پیشنهادی بررسی و مقرر گردید نرخ کرایه آژانس های تاکسی تلفنی و نرخ کرایه تاکسی بی سیم ۱۳۳ و نرخ کرایه تاکسی های خطی و گردشی آران و بیدگل تماماً به میزان ۲۵ درصد افزایش و نرخ کرایه اتوبوس و مینی بوس سازمان حمل و نقل همگانی تا ۵۰ درصد افزایش محاسبه گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامی شماره ۲۲۲۱ و ۲۳۴۶ مورخ ۹۳/۲/۲ و ۹۳/۲/۴ شهرداری به انضمام تصاویر درخواست آقایان مهدی سنجرآرانی و احسان گرجی آرانی مبنی بر افزایش و اصلاح حق الزحمه اخذ هر سند ملکی شهرداری به مبلغ ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال و حق الزحمه اخذ هر استعلام به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ ریال از قراردادهای ۳۰۲۴۴ و ۳۰۲۴۹ با مصوبه ۲۴۷۲ مورخ ۹۳/۱۲/۱۲ شورا و نیز ۲۴۷۹ بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامی شماره ۲۷۱۸ مورخ ۹۳/۲/۸ شهرداری به انضمام ۲ برگ قرارداد شماره ۲۶۹۷ مورخ ۹۳/۲/۸ در خصوص پی گیری امور ثبتی توسط آقای غلامعلی جندقیان بررسی گردید، در خصوص اسنادی که از طرف شهرداری به طرف قرارداد ارجاع می شود، مقرر گردیده که شهرداری قصد اخذ سند مالکیت به نام شهرداری را داشته باشد ضمن هماهنگی با مسئولین مرتبط شهرداری اقدام نموده و بابت کارکرد در صورت تأیید ایشان به ازای هر فقره سند ملکی و به ازای هر پلاک مبلغ ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان حق الزحمه و به ازای هر استعلام ۱۵۰.۰۰۰ ریال به عنوان حق الزحمه به نامبرده بپردازد، مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۹۳/۲/۱ تا ۹۳/۱۲/۲۹ می باشد.

آران ویدئو - رتدای خیابان شماره تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمابر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۹۶

تاریخ: ۹۳، ۲، ۱۶

پیوست: ۲۲ برگ

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامهی شماره ۲۶۵۳ مورخ ۹۳/۲/۸ شهرداری در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک متعلق به اداره اوقاف در طرح عمرانی بافت فرسوده به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۲۶۵۲ مورخ ۹۳/۲/۸ ملک واقع در مسیر طرح عمرانی محیا و احیای بافت فرسوده، ششدانگ یک باب حسینیه مشهور به حسینیه وزیری به مساحت ۵۴/۰۴ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۱۵۷۸ اصلی واقع در آران بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل طبق نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ملک در دو طبقه زیرزمین و همکف و ساختمان تخریب شده روی گذر با سازه خشت گلی قدیمی و نمای داخلی طبقه همکف آجری با بندهای گچی مجموعاً به مبلغ ۵۷۲.۱۶۸.۰۰۰ ریال ارزیابی شده، مقرر شده که شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به عنوان معوض به انضمام ساختمان وفق طرح مورد توافق طرفین و طرح محیا به طور تکمیل واقع در حد فاصل کوی دربند و سر کوچه یخچال اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامهی شماره ۲۸۶۶ مورخ ۹۳/۲/۱۰ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۸۶۳ مورخ ۹۳/۲/۱۰ در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک اداره اوقاف و آقای روح اله خادم حضرتی، ملک واقع در محله عباس آباد - کوی آیت اله طالقانی - خیابان سجادیه که بر اساس طرح تفصیلی در طرح توسعه محدوده شمالی حرم مطهر حضرت هلال بن علی (ع) قرار دارد و طبق سند مالکیت به متراژ ۱۸۲/۶۹ مترمربع که ضلع شرقی و قسمت کمی از ضلع جنوبی آن به ارتفاع یک متر به صورت یک آجره با ملات گل محصور شده است. طبق نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۱۸۲/۶۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۲۸.۸۴۲.۰۰۰ ریال، هزینه تخریب و جمع آوری دیوار به مبلغ ۱.۱۵۸.۰۰۰ ریال و مجموعاً ۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورد پذیرش واقع شده، مقرر گردید ملک خانم طاهره غیرتی واقع در ۱۶ متری جلال آباد به اداره اوقاف با کاربری مسکونی واگذار و نسبت به عرصه ملک معوض به مساحت ۱۰۰/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به میزان ۳۲۱.۹۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده است که در بستانکاری شهرداری منظور می شود که پس از انتقال قطعی و رسمی تمامی ششدانگ سند مالکیت ملک به نام شهرداری اقدام نمایدو همزمان شهرداری نسبت به انتقال سند مالکیت عرصه ۱۰۰/۶۰ سهم مشاع از ۱۷۵/۵۰ سهم تمامی دو دانگ مشاع به اوقاف اقدام نماید و شهرداری نسبت به پرداخت ما به التفاوت طلب اوقاف به مبلغ ۸۰.۰۸۰.۰۰۰ ریال به اوقاف اقدام خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

مصوبه دهم: نامهی شماره ۲۴۵۰ مورخ ۹۳/۲/۶ شهرداری در خصوص طرح تشکیل شرکت سرمایه گذاری در شورای شهر به پیوست اساس نامه شرکت سرمایه گذاری و توسعه منابع مالی شهرداری آران و بیدگل توسط آقای دکتر محسن صانعی بررسی و کلیات اساس نامه در ۱۰ صفحه مصوب گردید و مقرر گردید که شهرداری آران و بیدگل به عنوان مجمع عمومی شرکت سرمایه گذاری و توسعه منابع مالی محسوب خواهد شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار یازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه یازدهم موافقت نمودند.

مصوبه یازدهم: نامهی شماره ۲۷۳۶۴ مورخ ۹۳/۱۱/۱ شهرداری موضوع توافق نامه شماره ۲۶۶۰۸ تاریخ ۹۲/۱۰/۲۲ فی ما بین شهرداری و آقای علی اکرمیان آرانی ملک واقع در کوی احمدآباد - ضلع جنوبی خیابان ۲۴ متری وشاد و شرق بلوار احمدآباد که بر اساس نقشه جامع و طرح تفصیلی در مسیر طرح عمرانی فضای سبز، کوچه های ۸ و ۱۰ متری و قسمتی نیز در ناحیه جنوبی قطعات تفکیکی ۱۱۷ الی ۱۲۰ کوی احمدآباد طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین مساحت عرصه ۶۷۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، با عنایت به اقرار توافق کننده مبنی بر این که ملک فاقد قرارداد تغییر کاربری و تفکیکی می باشد و به صورت خام ارزیابی شده است. معوض عرصه و اعیان، واگذاری قسمت شرقی قطعه زمین شماره ۹۴ به متراژ ۳۶/۸۰ مترمربع با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۱۰.۴۰۰.۰۰۰ ریال و باقی مانده طلب ۵۶۴.۶۰۰.۰۰۰ ریال در یازده قسط به توافق کننده پرداخت خواهد شد و با توجه به مشاع بودن ملک مورد واگذاری، توافق کننده در تمامی مراجع اداری و قضایی پاسخگو خواهد بود و توافق کننده نسبت به الحاق و تجمیم قسمت شرقی و غربی ملک اقدام و قطعه زمین ۹۴ به صورت یک قطعه ۱۷۵ متری شناخته خواهد شد، موضوع بررسی و مصوب گردید.

آران و بیدگل - اردیبهشت خیابان شماره تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و مینگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۹۶

تاریخ: ۹۳/۲/۱۷

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوازدهم موافقت نمودند.

مصوبه دوازدهم: نامه شماره ۲۴۶۵ مورخ ۹۳/۲/۶ شهرداری به انضمام ۲ برگ دستورالعمل تشکیل هیئت عالی سرمایه‌گذاری شهرداری منطبق با شیوه نامه وزارت کشور بررسی و مقرر گردید شهرداری به بازار سرمایه برای بهره‌مندی از ابزارهای نوین مالی و بهره‌برداری اقتصادی از دارایی‌های مشهود و نامشهود و جذب مشارکت کارآفرینان در طرح‌های سرمایه‌گذاری ورود نماید و با عنایت به موضوع صدرالاشارة کلیات موضوع مصوب گردید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
- ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
- ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
- ۴- دستور کار شماره به علت
- با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
- ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- ~~علی سعیدیان~~

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی فکری مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: