



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۵۵۵

تاریخ: ۹۲، ۱۲، ۲۰

پیوست: دارد

صفحه: یک

صورت جلسه

دعوت کننده: رئیس شورا علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا درخواست فرماندار درخواست بخشدار درخواست شهردار سایر

شماره دعوتنامه: تلفنی تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۹ ساعت خاتمه جلسه: ۲۲ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر

شماره جلسه: سی و یکم تاریخ جلسه: ۹۲/۱۲/۱۴ روز: چهارشنبه نوع جلسه: عادی فوق العاده نحوه تشکیل جلسه: علنی غیر علنی

دستور کار جلسه:

ما را همه شب نمی برد خواب ای هفته ای روزگار دریاب

آشفته گی های حاصل از رنج و تلاش حتی اگر بیهوده به نظر آید، اگر به قصد تقرب به دوست باشد و در آن صرفاً خدمت به خلق و جلب رضایت خداوند باشد زییاست زیرا که ؛

« دوست دارد یار این آشفته گی کوشش بیهوده به از خفته گی »

۱- بررسی نامه ها، قراردادها و توافق نامه های شهرداری.

خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات قرآن آغاز و سپس رئیس شورا با بیان ابیات از مولانا و توضیح خدمت به خلق و جلب رضایت محبوب، توافق نامه ها و نامه های رسیده را ارائه و مطالب ذیل بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.

مصوبه اول: نامی شماره ۳۱۱۴۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۳۱۱۳۷ مورخ ۹۲/۱۲/۱۳ در خصوص اجاره و بهره برداری از محل پارک شادی در ضلع شرقی جهت کالسکه رانی از تاریخ ۹۳/۱/۱ لغایت ۹۳/۱۱/۲۵ با این شرط که تمدید اجاره منوط به موافقت شهرداری است به مبلغ ماهیانه ۲۰۰.۰۰۰ ریال به آقای سیفاله نیک بخت بررسی و کلیات قرارداد تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.

مصوبه دوم: نامی شماره ۳۱۲۳۶ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای علی آقاییکی آرانسی و خانم فاطمه استادآقایی به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۳۱۲۳۴ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک واقع در آران - مسلم آباد - کوچه شهید غیرتی به متراژ ۲۵۰/۵۰ مترمربع و کل اعیانی به متراژ ۱۲۰ مترمربع طبق اظهار نظر کارشناسی عرصه به ازای هر مترمربع ۲.۵۵۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۶۳۸.۷۷۵.۰۰۰ ریال، هم کف به متراژ ۱۲۰/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۶۵۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۱۹.۳۲۵.۰۰۰ ریال، انباری ۳۰ مترمربع هر مترمربع ۸۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال، دیوار حیاط و کف فرش حیاط و دو حلقه چاه و امتیازات آب و برق و گاز جمعاً ۸۷.۹۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورد پذیرش طرفین واقع گردیده که در ازای کل ملک، شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۶۳۷/۷۲۳۷ به متراژ ۱۱۰/۶۵ مترمربع واقع در شرق سایت اداری - کوچه بیت الزهرا به ازای هر مترمربع ۶.۳۲۶.۲۵۴ ریال جمعاً ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و یک قطعه دیگر به پلاک ثبتی ۲۶۳۷/۶۳۰۳ به متراژ ۱۶۰ مترمربع در فاز ۵ مسعودآباد به ازای هر مترمربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به توافق کنندگان واگذار نماید، موضوع بررسی و تصویب گردید.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر آران و ویدک

شماره: ۲۵۵۵

تاریخ: ۲، ۱۲، ۹۲

پیوست: دایره

صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۳۱۱۹۶ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری به انضمام یک برگ اقرارنامه و یک برگ نامه‌ی شورا خطاب به شهرداری در خصوص مخالفت کمیته انطباق و نیز یک برگ سند مالکیت و تصویر توافق‌نامه و کروکی محل ملک آقای عباس بذرافشان، پلاک ۲۶۳۸/۱۸۷۱ ملکی به پلاک مجاور، موضوع دقیقاً بررسی گردید و با عنایت به این که توفرتگی وفق کروکی پیوست در عمق ملک می‌باشد و نه تنها منافاتی با ضوابط شهرسازی ندارد بلکه دقیقاً طبق طرح جامع شهری است مجدداً تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۳۱۲۳۱ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۳۱۲۲۶ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ و اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای اصغر مکارپور و خانم اعظم علانی‌آرانی واقع در سه راه دهنو خیابان ۲۴ متری مفتوح عرصه به متراژ ۷۴/۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۷۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال، اعیانی زیرزمین در طرح به متراژ ۲۲/۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۰۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال، اعیانی هم‌کف در طرح به مساحت ۲۲/۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال، انباری به مساحت ۱۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و دیوار حیاط و سرویس بهداشتی و کف فرش حیاط و درب و ستون آهنی و حلقه چاه و دیگر خسارات جمعاً به میزان ۳۴۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۹۵۲.۸۵۰.۰۰۰ ریال که حق مشرفیت به میزان ۹۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال از آن کسر می‌گردد و مابقی به میزان ۸۶۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد. پروانه ساختمانی باقیمانده در طبقه اول مسکونی با ۱۰۰ درصد زیربنا و به متراژ ۶۰ مترمربع تجاری در هم‌کف که عوارض آن ۶۸.۷۲۵.۰۰۰ ریال و مابقی دو قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد هر کدام ۱۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال هر قطعه ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۸۰۰ میلیون ریال به توافق‌کنندگان واگذار می‌گردد، توافق‌کنندگان مکلف شدند نسبت به پرداخت ما به التفاوت طلب شهرداری به مبلغ ۷.۱۲۵.۰۰۰ ریال اقدام نمایند، موضوع بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۳۱۲۴۰ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۳۱۲۳۷ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ در خصوص تنظیم قرارداد با آقای ابوالقاسم باغبانی‌آرانی به عنوان کارشناس و خبره محلی جهت کارشناسی املاک واقع در طرح‌های شهرداری که شهرداری قصد تملک آن‌ها را دارد به مدت ۴ ماه از تاریخ ۹۲/۱۲/۱۴ لغایت ۹۳/۴/۲۹ به صورت آزمایشی که در صورت تمایل و رضایت شهرداری برای یک دوره دیگر تمدید خواهد شد و مبلغ قرارداد به ازای هر کارشناسی انجام شده و پذیرفته شده مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال پرداخت خواهد شد، موضوع بررسی و تصویب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۳۱۱۶۵ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق‌نامه شماره ۳۱۱۶۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای محسن عبدالمجیدی واقع در بیدگل - میدان معین آباد که در طرح بلوار بهشت می‌باشد طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به میزان ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان آهن پوش هم‌کف به متراژ ۹۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و خسارت ساختمان پوششی به متراژ ۲۵/۵۰ مترمربع هر مترمربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت حیاط سازی و سرویس به متراژ ۲۲ مترمربع از قرار هر مترمربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت دو حلقه چاه ۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت دیوارکشی ۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال، جمعاً ۱.۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده که در ازای واگذاری کل ملک مذکور به شهرداری دو قطعه زمین واقع در فاز (۱) شهرک رسالت قسمتی از تجمیع دو پلاک ۱۱۵۶ و ۱۱۵۷ از ۲۸۴۰ اصلی که به سه قطعه تفکیک و قطعه شماره ۲ و ۳ هر کدام به متراژ ۱۴۶/۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال، جمعاً ۱.۳۱۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال به عنوان معوض به توافق‌کننده واگذار می‌گردد. ضمناً برای هر یک از قطعات به صورت مسکونی در هم‌کف با رعایت حقوق مشرفیت پلاک‌های مجاور که عوارض آن ۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شده از خسارت کسر می‌گردد، موضوع بررسی و مصوب گردید.



شورای اسلامی شهر آران و ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۵۵۵

تاریخ: ۹۲، ۱۲، ۲

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۳۱۲۲۴ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۳۱۲۱۵ مورخ ۹۲/۱۲/۱۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص افزایش مساحت زمین یک باب کارخانه به مالکیت آقای حسنعلی اسماعیلیان، طبق کروکی ارائه شده ۹/۵ مترمربع از زمین متعلق به شهرداری در هم‌جوار زمین پلاک ثبتی شش‌دانگ ۲۸۷۶ اصلی فرعی ۸۱ مفروز و مجزا شده از ۹ و ۲۴ فرعی به مساحت ۴۶۶۸/۵ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده است، بررسی و تصویب گردید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- محمد مبادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- محمدعلی قاسمی آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: