



شورای اسلامی شهر آران ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۴۸۳

تاریخ: ۹۲، ۱۲، ۱۳

پیوست: دارد

صفحه: یک

### صورت جلسه

<input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input checked="" type="checkbox"/> تشخیص شورا		ملت تشکیل جلسه: تشخیص شورا	
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۹ ساعت خاتمه جلسه: ۲۲ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: بیست و نهم		تاریخ جلسه: ۹۲/۱۲/۱۰ روز: شنبه	
<input type="checkbox"/> غیر علنی <input checked="" type="checkbox"/> علنی		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:			
<p>چو بشنوی سخن اهل دل مگو که خطاست سخن شناس نه‌ای جان من خطا اینجاست          اهل دل آن‌گاه که سخنی از سر دردمندی و توجه و التفات به ابنای بشر بر زبان جاری می‌سازند، اگر ما قادر به فهم آن نیستیم، حمل بر خطای آن، خطاست. از حضرت یعقوب پرسیدند چگونه است که وجود یوسف را در چاه کنعان ندیدی اما چگونه بوی پیراهن یوسف را از مصر استشمام کردی، پاسخ داد اولیای الهی و اهل دل، احوالشان برق جهنده است که گاهی به اذن دوست تا پشت پای خود را نمی‌بیند و گاهی تا اوج افلاک بر ایشان هویدا می‌گردد.</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافقات نامه‌های شهرداری.</p>			
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:			
جلسه با آیات وحی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای و توافقات نامه‌های ذیل بررسی و مصوب گردید.			
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.			
<p><b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۲۹۷۴۷ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافقات نامه شماره ۲۹۷۳۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای ایرج نعمتی در طرح عمرانی خیابان جمهوری و رینگ میدان سپاه به مساحت ۱۲۰ مترمربع و فاقد اعیانی که در کف خیابان است و ملک دیگر به متراژ عرصه به میزان ۴۰ مترمربع و فاقد هر گونه اعیانی و در کف خیابان که هر دو پلاک به نام آقای یحیی رضوانی آرانی قبول درخواست ثبت گردیده و توافقات کننده ابتدا نسبت به انتقال قطعی و رسمی اسناد مالکیت به نام شهرداری اقدام نماید و پس از آن شهرداری نسبت به پرداخت به ازای هر مترمربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال طی ۴ قسط به فاصله زمانی یک ماهه به توافقات کننده اقدام نماید.</p>			
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.			
<p><b>مصوبه دوم:</b> نامه‌ی شماره ۲۹۲۲۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۴ شهرداری در خصوص قرارداد شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۹۲/۱۱/۲۴ در زمینه نصب سنگ جدول در بلوار دکتر اسلامی توسط آقای مهدی سلیمی نژاد بر اساس آگهی استعلام و صورتجلسه مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ کمیسیون معاملات متوسط شهرداری که عبارت است از نصب سنگ جدول که مبلغ کل قرارداد تا ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بر اساس نامه‌ی شماره ۲۰/۴۲/۶۷۶ مورخ ۹۱/۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان تنظیم گردیده بررسی و تصویب گردید.</p>			
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.			
<p><b>مصوبه سوم:</b> نامه‌ی شماره ۳۰۲۴۵ مورخ ۹۲/۱۲/۵ شهرداری در خصوص تنظیم قرارداد شماره ۳۰۲۴۴ مورخ ۹۲/۱۲/۵ جهت پی‌گیری امور ثبتی توسط آقای مهدی سنجرآرانی از تاریخ ۹۳/۱/۵ تا تاریخ ۹۳/۱۲/۲۹ مقرر گردیده در صورتی که شهرداری قصد اخذ سند به نام شهرداری داشته باشد و موضوع به صورت موردی به پیمانکار ارجاع نماید و بابت کارکرد پیمانکار در صورت تأیید مسئولان ذی‌ربط شهرداری به ازای هر فقره سند ملکی به ازای هر پلاک ۸۰۰.۰۰۰ ریال حق الزحمه پرداخت خواهد گردید، موضوع بررسی و تأیید شد.</p>			

آران ویدک - ارتزای خیابان شماره کلمن: ۲۷۲۱۵.۰۳ نایر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر آران و ویدک

شماره: ۲۴۸۳

تاریخ: ۹۲، ۱۲، ۱۳

پیوست: دارد

صفحه: دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.**

**مصوبه چهارم:** نامه‌ی شماره ۳۰۲۱۲ مورخ ۹۲/۱۲/۴ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۳۰۰۴۸ مورخ ۹۲/۱۲/۳ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای علی محمد شبان پور به نشانی آران - کوی سردانگه - خیابان محمد هلال - کوچه موعود چهارم که در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری سردانگه و احیای بافت فرسوده آن قرار دارد، طبق نظر کارشناسی مساحت کل عرصه به متراژ ۴۱۳/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۹۰۹.۷۰۰.۰۰۰ ریال و امتیازات آب و برق جمعاً ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۹۲۴.۷۰۰.۰۰۰ ریال که سهم توافق کننده از این میزان ۲۳۱.۱۷۵.۰۰۰ ریال به انضمام امتیاز گاز به ارزش ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد به میزان ۲۳۴.۱۷۵.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده مورد توافق قرار گرفته که بابت طلب توافق کننده پس از انتقال قطعی سند به توافق کننده پرداخت خواهد شد. ضمناً در صورت پی گیری توافق کننده جهت تحدید حدود و مراحل اخذ سند مالکیت مشاعی و انتقال آن به نام شهرداری حق الزحمه به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به توافق کننده پرداخت خواهد شد، موضوع بررسی و تصویب گردید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.**

**مصوبه پنجم:** نامه‌ی شماره ۳۰۰۴۷ مورخ ۹۲/۱۲/۳ شهرداری در خصوص واگذاری نصب بیلپورد و استند به منظور تبلیغات محیطی شهرک صنعتی هلال به بخش خصوصی بر اساس شرایط در جلسه شورا مطرح و مصوب گردید تا ضمن اعلان شرایط و تهیه طرح، خواسته در صورت صرفه و صلاح شهرداری به بخش خصوصی واگذار گردد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.**

**مصوبه ششم:** نامه‌ی شماره ۳۰۱۷۴ مورخ ۹۲/۱۲/۴ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۳۰۱۷۲ مورخ ۹۲/۱۲/۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک خانم کبری اسلامی زاده واقع در آران دشت - طرح خیابان شهید مفتاح - روبروی شیرینی سرای ارغوان که در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مفتاح قرار دارد، طبق نظر کارشناسی مساحت اعیانی زیرزمین ۱۶/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۵۰.۴۰۰.۰۰۰ ریال، اعیانی هم کف به متراژ ۱۶/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۶۷.۲۰۰.۰۰۰ ریال، یک حلقه چاه و امتیازات آب و برق جمعاً ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مجموعاً ۱۴۷.۶۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه گردیده، پس از واگذاری قطعی کل ملک بابت طلب توافق کننده این مبلغ طی ۲ مرحله، قسط نخست ۱۰۷.۶۰۰.۰۰۰ ریال و در مرحله دوم پس از تخریب و آزادسازی کل ملک و ارائه مفاصاحساب از اوقاف ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به توافق کننده پرداخت خواهد شد، موضوع بررسی و تصویب گردید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.**

**مصوبه هفتم:** نامه‌ی شماره ۲۹۷۴۴ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۲۹۷۳۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک خانم بیگم ظلم آبادی واقع در خیابان ۱۶ متری وشاد - کوچه عدالت ۴ که بر اساس طرح تفصیلی در مسیر طرح عمرانی فضای آموزشی و نیز احیای بافت فرسوده کوی وشاد قرار گرفته و مساحت کل عرصه اطاق و تحتانی به متراژ ۳۹/۵۰ مترمربع که عرصه سهم توافق کننده به میزان ۲۹/۶۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶۵۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۹.۲۵۹.۵۰۰ ریال، کل خسارات و غرامات قابل پرداخت به توافق کننده مجموعاً ۸۹.۶۹۹.۵۰۰ ریال محاسبه شده که معوض عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره در ازای کل ملک مذکور بابت طلب توافق کننده پس از انتقال سند به توافق کننده پرداخت خواهد شد، موضوع بررسی و تصویب گردید.



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۴۸۳

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱۳

پیوست: ندارد

صفحه: سه

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.**

**مصوبه هشتم:** نامه‌ی شماره ۲۹۹۰۵ مورخ ۹۲/۱۲/۱ شهرداری به انضمام سه برگ متمم توافق نامه شماره ۲۹۸۹۸ مورخ ۹۲/۱۲/۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری زمین معوض بابت طلب توافق کنندگان آقای عبدالحسین سالمی پور و خانم کبری کرم‌خانی، با عنایت به این که شهرداری متعهد به پرداخت مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت خسارت ملک در بلوار هفت امامزاده به توافق کنندگان بوده، مقرر گردید ۲ قطعه زمین واقع در شهرک پردیسان به شماره‌های ۲۳۲ و ۲۳۱ از بلوک B هر کدام به متراژ ۱۶۰ مترمربع جمعاً ۳۲۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۳.۱۲۵.۰۰۰ ریال جمعاً ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان معوض به توافق کنندگان واگذار و با مبلغ خسارت تهاثر گردد. ضمناً مقرر است این متمم توافق نامه پس از تحویل و تخریب ملک در طرح واگذاری به شهرداری صورت خواهد پذیرفت و چون اسناد زمین‌ها فعلاً آماده نمی‌باشد پس از آماده شدن سند، اسناد آن به توافق کنندگان انتقال می‌یابد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.**

**مصوبه نهم:** نامه‌ی شماره ۲۴۲۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای اسلامی شهر آران و بیدگل و درخواست رییس کمیسیون مبنی بر شکایات مردمی شهروندان در خصوص آلودگی‌های صوتی ناشی از عبور و مرور کارناوال‌ها و ماشین‌های مجهز به سیستم‌های صوتی و بلندگوهای آزاردهنده به ویژه دست‌فروشان دوره‌گرد در ساعات استراحت مردم مطرح و مراتب ذیل مصوب گردید:

الف: در مراسم استقبال از زائرین، نصب هر گونه بلندگو بر هر نوع خودرو حتی بلندگوهای دستی ممنوع می‌باشد.

ب: دست‌فروشان دوره‌گرد با ماشین‌های شخصی که با بلندگوها تعبیه شده در کوچه‌ها موجبات آزدگی مردم را فراهم آورند در صورت استفاده از بلندگو از تاریخ تصویب این مصوبه، با تذکر کتبی از ناحیه‌ی اجرائیات شهرداری و در مرحله‌ی دوم خودروی ایشان توقیف خواهد گردید.

ج: به جز تشییع جنازه شهدای گرانقدر، در هیچ تشییع جنازه‌ی متوفیان، احدی حق نصب و استفاده‌ی بلندگو بر خودرو نخواهد داشت، در صورت استفاده از این خودرو، خودروی مورد استفاده توقیف خواهد گردید.

د: از تاریخ تصویب این مصوبه، احدی از شهروندان حق اعلان هیچ مراسمی را با بلندگو در سطح شهر نخواهد داشت. یادآوری می‌شود در شهر به استثنای صدای پخش اذان و قرآن در افق شرعی که در سال آینده با پیشنهاد شورا مساجد و بقعه‌ها به دستگاه‌های اذان گوی هماهنگ مجهز خواهند گردید، پخش هر گونه صدا با بلندگو در کوچه‌ها و خیابان‌های شهر ممنوع می‌باشد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.**

**مصوبه دهم:** نامه‌ی شماره ۲۹۷۴۲ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ شهرداری آران و بیدگل به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۹۷۳۹ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ در خصوص خرید قطعه زمین هم‌جوار به متراژ ۲۰ مترمربع توسط آقای عباس الهی‌راد به آدرس آران و بیدگل - بلوار کشاورز - شهرک ایوب آباد، با عنایت به این که آقایان سیدتقی حسینی و سیدجعفر مریخی نسبت به تنظیم متمم توافق نامه تغییر کاربری به مساحت ۱۲۶۵ مترمربع با شهرداری اقدام نموده و مقرر گردیده در صورت واگذاری و معرفی آقای عباس الهی‌راد به شهرداری مالک و متصرف ۱۷۵/۲۵ سهم مشاع از باقی مانده ۱۶۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی به متراژ ۱۲۸/۸۰ مترمربع می‌باشد و دارای کاربری مسکونی است، با توجه به درخواست خریدار مبنی بر خرید ملک هم‌جوار به میزان ۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۳۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شده و به توافق کننده واگذار می‌گردد و خریدار این مبلغ را نقداً به شهرداری پرداخت خواهد نمود و در صورت اخذ سند مالکیت، از طریق ماده ۱۴۷ توسط توافق کننده، شهرداری همکاری و مساعدت خواهد نمود، توافق نامه بررسی و تصویب گردید.



شورای اسلامی شهر آران ویدیک

شماره: ۲۴۱۳

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱۳

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار یازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه یازدهم موافقت نمودند.

**مصوبه یازدهم:** نامی شماره ۳۰۲۵۱ مورخ ۹۲/۱۲/۵ شهرداری در خصوص قرارداد شماره ۳۰۲۴۹ مورخ ۹۲/۱۲/۵ با آقای احسان گرجی آرانی جهت پی گیری اسناد و املاک از تاریخ ۹۳/۱/۵ تا تاریخ ۹۳/۱۲/۲۹ که در صورتی که شهرداری قصد اخذ سند مالکیت به نام شهرداری را داشته باشد به صورت موردی به پیمانکار ارجاع نماید، بابت کارکرد پیمانکار در صورت تأیید توسط مسئولین ذیربط در شهرداری به ازای هر فقره سند ملکی شهرداری مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان حق الزحمه و مبلغ کل قرارداد ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد، به ازای هر استعلام ۱۵۰.۰۰۰ ریال حق الزحمه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی جاقیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: