



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۴۱۲

تاریخ: ۹۲/۱۲/۷

پیوست: ۲

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۹	ساعت خاتمه جلسه: ۲۲	محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: بیست و هشتم		تاریخ جلسه: ۹۲/۱۲/۵		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
« و اَفَوْضُ اُمْرِي اِلَى اللّٰهِ، اِنَّ اللّٰهَ بَصِيْرٌ بِالْعِبَادِ »، حدیث دوست نگویم مگر به حضرت دوست * که آشنا سخن آشنا نگه دارد» گاهی حضور قلب و اندیشه در محضر دوست و ادراک تسلط او بر تمامی امور، افضل است از ساعت‌ها رفت و آمد و قطع و وصل و کسب و فقدان و اندوختن و نیندوختن، در محضر معبود درک حضور او بر تمامی جوانب و عواقب و جلب رضایت او ارجح است بر هزاران سال تأخیر و درنگ و نیاموختن و نسنجیدن. طالب دوست، جور دشمن او را نیز شیرین می‌داند و ... ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقی نامه‌های شهرداری.							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:							
جلسه با حضور تمامی اعضا در وقت مقرر با تلاوت آیات حق آغاز و رییس جلسه پس از بیان مطالب فوق و دعوت اعضا به اندیشیدن در محضر خداوند، قراردادها و نامه‌ها را بررسی و مراتب ذیل را تصویب نمود.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۲۹۵۲۶ مورخ ۹۲/۱۱/۲۸ شهرداری در خصوص احداث و راه‌اندازی مجموعه رفاهی تفریحی و گردشگری در مجموعه باغ زیتون، مقرر است که شهرداری از طریق فراخوان عمومی در ۲ نوبت اعلان عمومی نموده تا نسبت به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و صدور مجوز لازم اقدام گردد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۲۹۹۰۳ مورخ ۹۲/۱۲/۱ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافقی نامه شماره ۲۹۹۰۲ مورخ ۹۲/۱۲/۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقایان قاسم و عباس عنایتی و خانم ایمانی واقع در بیدگل- کوی قاسم آباد- کوچه اندیمشک- خیابان ۱۶ متری صادقیه طبق گزارش واحد شهرسازی ۳۰۰ مترمربع می‌باشد و از این میزان ۹۱/۲۰ مترمربع در طرح خیابان ۱۶ متری صادقیه قرار می‌گیرد. طبق نظریه‌ی کارشناسی عرصه به متراژ ۹۱/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال و خسارت ساختمان زیرزمین به متراژ ۱۰۶/۷۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم‌کف به متراژ ۸۰/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال و قسمت آهن‌پوش به متراژ ۲۶/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت چاه و متراژ ۱۵ مترمربع سراسرا به مبلغ ۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، جمعاً ۶۷۵.۷۴۰.۰۰۰ ریال که مقرر شده در ازای واگذاری ملک در طرح مبلغ ۱۲۱.۰۰۸.۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی‌مانده زمین به میزان ۲۰۸/۸۰ مترمربع محاسبه و از خسارت کسر گردد و باقی‌مانده عرصه بنا به درخواست توافقی‌کنندگان به دو قطعه تفکیک و برای هر کدام یک فقره پروانه ساختمانی به همراه ۱۲ مترمربع پروانه تجاری در هم‌کف و عوارض‌های آن جمعاً ۱۳۴.۷۳۲.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده که از خسارات کسر می‌گردد. مقرر است یک قطعه زمین واقع در شهرک ایوب آباد به شماره ۴۰ از بلوک ۱ به متراژ ۱۶۸ مترمربع به عنوان معوض به توافقی‌کنندگان واگذار گردد، موضوع بررسی و مصوب گردید.							



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۴۱۲

تاریخ: ۹۲/۱۲/۷

پیوست: دارد

صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامی شماره ۲۹۳۰۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۶ شهرداری آران و بیدگل و شرکت عمران هلال کویر و یک برگ متمم توافق نامه شماره ۲۹۳۹۹ مورخ ۹۲/۱۱/۲۶، با توجه به این که شرکت مذکور به موجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۳۶۲۰۲۰۰۲۶۲ مورخ ۹۲/۳/۲۵ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی آران و بیدگل که شرکت محکوم به پرداخت خسارت و الزام کلیه تعهدات قراردادی در حق شهرداری گردیده است، شرکت و آقای طاهریان با پذیرش مفاد دادنامه و اجرائیه حق هر گونه اعتراض را از خود در حال و آینده نسبت به رأی و اجرائیه سلب نموده. مقرر شده خسارات شهرداری طبق رأی تا تاریخ ۹۲/۱۱/۲۶ محاسبه و به ازای هر روز ۲ میلیون تومان خسارت جمعاً ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان با اقساط ماهیانه ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان از تاریخ ۹۲/۱۲/۱ به مدت ۴۰ ماه پرداخت شود و یک فقره چک به مبلغ کل خسارت توافق شده در وجه شهرداری صادر شود که در صورت عدم وصول مطالبات شهرداری به صورت حال درآمده و شرکت مذکور متعهد شد روزانه بابت خسارت عدم انجام تعهد روزانه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بپردازد. مقرر شد شرکت و آقای طاهریان ظرف مدت ۳۶ ماه از تاریخ ۹۲/۱۱/۲۰ نسبت به اتمام کلیه پروژه در ۳ فاز اقدام نمایند. ضمناً شورا مقرر نمود علاوه بر مفاد صورتجلسه، سرمایه گذار متعهد گردد در صورت تعلل و تأخیر یا تعطیلی یا تعلیق کار به هر دلیل، بدون هیچ قید و شرطی کار از سرمایه گذار تحویل و آن شرکت خلع خواهد گردید و تحت هیچ شرایطی مجدداً برای تنظیم قرارداد جدید طرف شهرداری نخواهد بود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامی شماره ۲۸۱۷۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۰ شهرداری به انضمام یک برگ نامی سرپرست محترم ناحیه ۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص فروش ۲ قطعه زمین در شهرک ایوب آباد با قیمت پایه کارشناسی قطعه شماره ۴۲ و ۴۳ هر کدام به متراژ ۱۶۸ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲.۵۰۰۰۰۰۰ ریال بررسی و مصوب گردید از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی انجام پذیرد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامی شماره ۲۹۶۷۵ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ شهرداری در خصوص افزایش زمین شرکت نساجی گلمهر کاشان واقع در شهرک صنعتی آران و بیدگل به میزان ۳۱/۱۹ مترمربع در متمم توافق نامه شماره ۲۷۸۰۸ مورخ ۹۲/۱۱/۶ طبق نظریه کارشناسی توافق نامه قبلی اقدام شده، مقرر است با عنایت به بند (۲) اصل توافق که به صراحت ملاک محاسبه را در صورت افزایش یا کاهش از قرار هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال تعیین نموده است و طبق بند (۴) ملاک محاسبه همین مبلغ می باشد، با همین مبلغ محاسبه و مبلغ مورد نظر دریافت گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامی شماره ۲۴۹۱۰ مورخ ۹۲/۹/۲۷ شهرداری در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان متعلق به مرحوم حسین آقا عطایی آرانی، برگشتی از کمیتهی انطباق به تاریخ ۹۲/۱۰/۹ موضوع صورتجلسه نوزدهمین جلسه به دلیل تغییرات صورت گرفته در مبلغ قیمت کارشناسی و ایجاد شک و شبهه در نحوهی کارشناسی، موضوع دقیقاً بررسی و مصوبه قبلی مجدداً تأیید گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامی شماره ۲۹۹۳۹ مورخ ۹۲/۱۲/۱ شهرداری به انضمام توافق نامه شماره ۲۹۹۳۷ مورخ ۹۲/۱۲/۱ در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای علیرضا مقری بیدگلی به آدرس بیدگل- کوی معین آباد- کوچه اهل بیت سوم که در مسیر طرح خیابان ۲۰ متری قرار دارد، طبق اظهار نظر کارشناسی خسارت عرصه به متراژ ۲۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مقرر گردیده در ازای واگذاری کل ملک مذکور یک قطعه زمین واقع در فاز ۱ شهرک رسالت قسمتی از تجمیع دو پلاک ۱۱۵۶ و ۱۱۵۷ اصلی که توسط شهرداری به سه قطعه تفکیک و قطعه شماره ۱ به متراژ ۱۵۷/۵۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴.۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۰۸.۷۵۰۰۰۰۰ ریال به عنوان معوض به توافق کننده واگذار گردد و نیز مقرر گردیده مبلغ ۱۷۱.۲۵۰۰۰۰۰ ریال خسارت از تاریخ ۹۳/۱/۱۵ طی ده قسط به توافق کننده پرداخت گردد، بررسی و مصوب گردید.



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۴۱۲

تاریخ: ۹۲/۱۲/۷

پیوست: دارر

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامهی شماره ۲۹۶۲۴ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ شهرداری آران و بیدگل به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۲۹۶۲۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای عباس هاشمی به نشانی آران- کوی مسعودآباد- خیابان مسعودآباد که بر اساس طرح تفصیلی و جامع در طرح عمرانی قطعات تفکیکی سایت اداری قرار دارد، میزان سهم مشاع از ۱۹۸ سهم نشداندگ، ۶ سهم از ۴۰ سهم یک دانگ سهم الارث جونی مشفق که عرصه آن ۸۴/۳۷۵ مترمربع می باشد، طبق نظر کارشناسی مجموعه مساحت عرصه ها مجموعاً ۳۹۶.۱۸۶.۲۵۰ ریال ارزیابی و محاسبه گردیده است که شهرداری مکلف گردیده طی ۳ مرحله هر یک ماه، یک مرحله به توافق کننده بپردازد و توافق کننده از این تاریخ تا یک ماه نسبت به انتقال سند مالکیت سهم الارث خود به نام شهرداری اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامهی شماره ۲۹۹۰۴ مورخ ۹۲/۱۲/۱ شهرداری در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای ماشاله حمیدپناه به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۹۹۰۰ مورخ ۹۲/۱۲/۱ و یک برگ کارشناسی واقع در بیدگل- کوی دروازه- کوچه شهید خدمتی که در طرح خیابان ۲۰ متری محقق می باشد که طبق گزارش واحد شهرسازی کل عرصه ۷۰ مترمربع که ۵۹/۴۰ مترمربع آن در طرح خیابان ۲۰ متری قرار دارد و فاقد اعیانی می باشد، به ازای هر مترمربع ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده که در ازای واگذاری کل آن مقرر گردیده ۱۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال طی سه مرحله هر ماه یک مرحله پرداخت گردد، بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

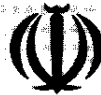
مصوبه دهم: نامهی شماره ۲۹۶۸۸ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۲۹۶۸۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ در خصوص واگذاری زمین هم جوار به آقای علی محمد مسجدی، با عنایت به قرارداد شماره ۲۴۳۷ مورخ ۸۳/۲/۲۰ که آقای علی محمد مسجدی مالک و متصرف قطعه زمینی به مساحت ۳۱۰۰ مترمربع واقع در شهرک سلیمان صباحی بیدگلی- انتهای بلوار یک می باشد. طبق گزارش واحد عمران به مساحت ۶۹۰ مترمربع افزایش یافته و حدوداً ۳۷۹۰ مترمربع می باشد. طبق نظریه کارشناسی عرصه ملک هر مترمربع ۹۰۰.۰۰۰ ریال، جمعاً ۶۲۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده به آقای علی محمد مسجدی واگذار گردید و توافق کننده مکلف گردید تا ۵ روز پس از تصویب نسبت به تسویه حساب اقدام نماید، بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار یازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه یازدهم موافقت نمودند.

مصوبه یازدهم: نامهی شماره ۲۹۸۶۷ مورخ ۹۲/۱۲/۱ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق نامه شماره ۲۹۸۶۶ مورخ ۹۲/۱۲/۱ و ۲ برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای رحمت اله قدیریان و خانم زهرا مقنی واقع در آران- خیابان مفتاح که در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مفتاح قرار دارد و مساحت کل عرصه ۲۳۱/۵۰ مترمربع و عرصه در طرح خیابان به میزان ۵۹/۶۰ مترمربع و عرصه باقی مانده ۱۷۱/۹۰ مترمربع و اعیانی ۳۴۹ مترمربع می باشد. طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین مجموعاً ۶۹۸.۲۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده است و با تخریب اعیانی در طرح، مابقی ملک قابل مرمت و استفاده نبوده، لذا کل اعیانی در محاسبات کارشناسی لحاظ شده، مقرر گردیده در ازای واگذاری قسمت در طرح از ملک مذکور به شهرداری، شهرداری موافقت خود جهت تفکیک باقی مانده ملک به ۲ قطعه و صدور پروانه ساختمانی جهت قطعه شماره ۱ به مساحت ۱۰۴/۶۰ جمعاً به مبلغ ۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منظور نماید و قطعه شماره ۲ به مساحت ۶۷/۳۰ مترمربع از سوی توافق کنندگان به شهرداری واگذار گردد که برابر نظر کارشناسی مرضی الطرفین به ازای هر مترمربع ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱.۶۸۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و در بستنکاری توافق کنندگان منظور می گردد. ضمناً شهرداری نسبت به واگذاری ۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی یکی واقع در غرب سایت اداری قطعه ۱۳۵ به ارزش ۱.۱۸۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و دیگری قطعه ۱۶۰ متری از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد به ارزش ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و باقی مانده طلب توافق کننده به میزان ۲۰۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال پس از انتقال سند به نام شهرداری اقدام نماید، بررسی و مصوب گردید.



شورای اسلامی شراران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۴۱۲

تاریخ: ۹۲/۱۲/۷

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوازدهم موافقت نمودند.

مصوبه دوازدهم: نامه‌ی شماره ۲۹۷۴۵ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ شهرداری به انضمام یک برگ توافق نامه شماره ۲۹۷۳۴ مورخ ۹۲/۱۱/۲۹ و اظهار نظر کارشناسی در خصوص گشایش درب به ملک شهرداری توسط آقای حبیب‌اله عالمی و خانم اعظم بذرافشان به نشانی آران- بلوار آیت‌اله عاملی- کوچه اندیشه ۴- کوچه شرق ساختمان نیروی انتظامی که توافق کنندگان درخواست گشایش درب از سمت جنوب نموده طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین بابت ارزش افزوده به ازای هر مترمربع ۱۵۶.۲۵۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال کارشناسی شده بررسی و تصویب گردید، توافق کنندگان مکلف به پرداخت مبلغ فوق گردیدند.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی موزیادی

۵- رضا جانیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرمی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- سید قاسم قاسمی آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: