



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۳۴۳

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱

پیوست: ۱ درج  
صفحه: یک

### صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
شماره دعوتنامه: تلفنی	تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۹ ساعت خاتمه جلسه: ۲۲ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر
شماره جلسه: بیست و هفتم	تاریخ جلسه: ۹۲/۱۱/۲۳ روز: چهارشنبه
<input type="checkbox"/> نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
<p>دستور کار جلسه: خدای را سپاس و ستایش که مردم این آبادی، فریاد مرگ بر آمریکا و مرگ بر اسرائیل خود را همراه با تمامی مردم ایران به جرأت و شجاعت بر سر دولتمردان جهان خوار طنین انداختند، تا بار دیگر پس از ۳۵ سال، ثابت کنند که به اسلام و انقلاب و نظام و رهبری وفادارند. وفاداری مردم و ابراز عشق و ارادتشان پایدار و دائمی است و قدمی از موضع محکم خود علیه ظلم و ستم به عقب بر نخواهند داشت.</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق نامه‌های شهرداری.</p>	
<p>خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات قرآن با نوای دلنشین آقای مهندس قنایی آغاز و سپس رییس شورا گزارشی از حضور مردم و اعضای شورای شهر در مراسم راه‌پیمایی ۲۲ بهمن ارائه نمود، آن گاه قراردادهای و نامه‌های ذیل بررسی و تصویب گردید.</p>	
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.</p>	
<p><b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۲۸۷۹۲ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ شهرداری آران و بیدگل در خصوص معرفی دو نفر از اعضای شورا جهت عضویت در کمیته‌ی گردشگری شهرداری با عنایت به اهمیت و تأثیر صنعت گردشگری بر اقتصاد و فرهنگ و زندگی شهروندان و هم‌سو کردن تلاش‌های مختلف، آقایان حاج علی آقا صیادیان و مهندس حسین آرامی به عنوان اعضای آن کمیته معرفی می‌گردند. امید است این کمیته موجبات افزایش میزان رضایت‌مندی میهمانان و گردشگران ورودی به شهرستان را فراهم آورند.</p>	
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.</p>	
<p><b>مصوبه دوم:</b> نامه شماره ۲۸۸۴۸ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ شهرداری آران و بیدگل در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک خانم شهلا نیک‌فر به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۲۸۸۴۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ و یک برگ فرم کارشناسی ملک واقع در کوی چهارسوق - طرح خیابان افتخارالاسلام دربندی و احیای بافت فرسوده کوی چهارسوق و دربند، شش دانگ یک باب اطاق و تحتانی و طویله متصله به پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۱۶۲۸ اصلی به انضمام دو دانگ از شش دانگ مشاعات خانه واقع در چهارسوق آران، جمعاً ۵۷/۳۲ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۲.۹۶۶.۰۰۰ ریال، جمعاً ۱۱۰.۱۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه شده که شهرداری نسبت به پرداخت آن طی یک مرحله اقدام خواهد نمود، بررسی و تصویب گردید.</p>	
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.</p>	
<p><b>مصوبه سوم:</b> نامه‌ی شماره ۲۸۷۵۸ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ شهرداری آران و بیدگل در خصوص نامناسب بودن ساختمان ناحیه یک شهرداری و پیشنهاد احداث ساختمان جدید ناحیه، شورا با عنایت به بررسی نقاط قوت و ضعف محل‌های مشخص شده، مصوب نمود که ساختمان جدید در خدمات موتوری ضمن تهیه نقشه و طرح ساختمان، در اسرع وقت نسبت به احداث ساختمان در آن محل اقدام نماید.</p>	
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.</p>	
<p><b>مصوبه چهارم:</b> نامه‌ی شماره ۲۹۱۴۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ شهرداری آران و بیدگل به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۲۹۱۴۱ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ و یک برگ نظریه‌ی کارشناسی با آقای احسان باغبان زاده‌آرانی در خصوص مصوبه ۲۱۷۷ مورخ ۹۲/۱۱/۱۲ شورا با عنایت به این که توافق کننده مبلغ ۷۳۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال طی توافق نامه شماره ۲۸۰۴۰ مورخ ۹۲/۱۱/۸ از شهرداری طلب کار می‌باشد. مقرر گردید شهرداری نسبت به واگذاری دو قطعه زمین به صورت معوض از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۶۳۷/۶۲۹۲ و ۲۶۳۷/۶۲۹۳ هر کدام به متراژ ۱۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال که ما به التفاوت ۶۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال آن را توافق کننده به شهرداری بپردازد مصوب گردید.</p>	

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شماره تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی تهران ویدئو

شماره: ۲۳۴۳

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱

پیوست: دارد  
صفحه: دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.**

**مصوبه پنجم:** نامه‌ی شماره ۲۸۹۲۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شهرداری آران و بیدگل در خصوص صورتجلسه‌ی شماره ۲۷۲۸۷ مورخ ۹۲/۱۰/۳۰ با آقای حسین نیکوفرد، با توجه به انعقاد پیمان شماره ۳۱۲ مورخ ۸۸/۳/۱۹ و توافق بعدی به موجب صورتجلسه‌ی شماره ۲۷۳ مورخ ۸۹/۱/۱۱ و انجام بخشی از موضوع قراردادها توسط آقای حسین نیکوفرد، مقرر گردید در ازای انجام بخشی از موضوع قراردادها و کلیه حقوق متصوره دیگر که بنا به اظهار آقای نیکوفرد مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان هزینه شده، مقرر شد با توافق و تراضی طرفین مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به آقای نیکوفرد بابت هزینه‌های انجام شده از محل مورد قرارداد پرداخت شود که مورد وثوق و پذیرش طرفین می‌باشد و در اثر این صورتجلسه آقای حسین نیکوفرد ادعایی در خصوص کلیه هزینه‌ها و فعالیت‌های انجام شده در محل و مستحقات ایجاد شده و وسایل و ادوات نصب شده نخواهد داشت و ملک به تصرف شهرداری در خواهد آمد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.**

**مصوبه ششم:** نامه‌ی شماره ۲۸۹۵۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ شهرداری آران و بیدگل به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۲۸۹۵۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ و یک برگ نظریه کارشناسی در خصوص واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای سعید گلکاریان آرانی با مساحت کل عرصه موجود و متصرفی به متراز ۲۳۹/۸۰ مترمربع و اعیانی به متراز ۱۵۲ مترمربع و همکف به میزان ۹۵ مترمربع، طبق نظریه کارشناسی مرضی الطرفین مساحت کل عرصه به ازای هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۳۵۹۰۷۰۰۰۰۰ ریال، زیرزمین به ازای هر مترمربع ۱۰۲۰۰۰۰۰۰ ریال، جمعاً ۶۸۰۴۰۰۰۰۰۰ ریال و همکف به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، حیاط سازی ۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و دو حلقه چاه ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و امتیازات جمعاً ۲۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال، مجموعاً ۷۵۲۰۱۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه شده است شهرداری مکلف است در ۳ قسط مبلغ مقرر را پرداخت نماید، بررسی و مصوب گردید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.**

**مصوبه هفتم:** نامه‌ی شماره ۲۹۱۴۰ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ شهرداری آران و بیدگل به انضمام ۲ برگ توافق‌نامه شماره ۲۹۱۳۹ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ و دو برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای محمود فکریان به عنوان نماینده و وکیل ورثه مرحوم عبدالله فکریان آرانی که خود را مالک و متصرف ملک موسوم به مسجد قائمیه و کتابخانه جوادالائمه (ع) می‌دانند و بر اساس طرح تفصیلی و جامع در مسیر عمرانی خیابان ۲۴ متری مسلم آباد قرار دارد. کل عرصه ۳۹۱ مترمربع می‌باشد که شامل دو قسمت است که قسمت شمالی دارای عرصه‌ای به متراز ۲۷۵ مترمربع با کاربری مسکونی بوده و خارج از این توافق‌نامه می‌باشد و قسمت جنوبی ملک دارای عرصه‌ای به میزان ۱۱۶ مترمربع با کاربری مذهبی محل فعلی مسجد قائمیه بوده و مورد نظر این توافق‌نامه می‌باشد و عرصه به میزان ۸۶/۵۰ مترمربع و عرصه باقی‌مانده به مساحت ۲۹/۵۰ مترمربع، دارای اعیانی کل همکف به متراز ۹۰ مترمربع و کل اعیانی نیم طبقه محل نمازگزاران خواهر به میزان ۴۲ مترمربع می‌باشد و طبق نظر کارشناسی عرصه هر مترمربع ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۲۵۹۰۵۰۰۰۰۰ ریال و اعیانی به ازای هر مترمربع ۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال و اعیانی ۴۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۱۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مجموعاً ۸۸۳۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال که معوض ملک دو قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد و نیز مبلغ ۸۳۰۵۰۰۰۰۰۰ ریال نقداً به توافق‌کننده پرداخت گردد، کلیات قرارداد تصویب گردید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.**

**مصوبه هشتم:** نامه‌ی شماره ۲۹۱۴۴ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ شهرداری آران و بیدگل به انضمام ۲ برگ اصلاحیه توافق‌نامه شماره ۲۹۱۴۳ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص توافق‌نامه آقایان رحمت‌اله قندی و مهدی قندی و خورشید خانم مهدیه آرانی واقع در کوی حجتیه- خیابان ۱۶ متری وشاد- کوچه عدالت، مساحت کل عرصه جمعاً به متراز ۱۴۰/۶۱ مترمربع و عرصه به متراز ۱۱۲/۸۵ مترمربع و کل عرصه مشاعات ۶۰/۸۰ مترمربع و عرصه سهم مشاعات به متراز ۲۷/۷۶ مترمربع و اعیانی به متراز ۱۸۲/۳۵ مترمربع، طبق نظریه‌ی کارشناسی عرصه به ازای هر مترمربع ۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۱۸۲۰۷۹۳۰۰۰۰ ریال و زیرزمین به ازای هر مترمربع ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۴۵۰۱۴۰۰۰۰۰ ریال و همکف به ازای هر مترمربع ۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۴۸۰۶۵۰۰۰۰۰ ریال، سرویس حمام ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، سه حلقه چاه ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال و امتیازات آب و برق جمعاً ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، مجموعاً ۳۲۴۰۵۸۳۰۰۰۰ ریال مورد وثوق طرفین قرار گرفت و بابت طلب توافق‌کنندگان شهرداری پس از انتقال سند توسط توافق‌کنندگان به شهرداری و شهرداری مکلف گردید طلب توافق‌کنندگان را طی ۵ قسط به توافق‌کنندگان بپردازد و توافق‌کنندگان حداکثر تا چهار ماه پس از تصویب نسبت به تخلیه و تخریب ملک و تحویل آن به شهرداری اقدام نمایند.

آران ویدئو - راهبردی خیابان شهردار تفتن: ۲۷۲۱۵۰۳

نایب: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل

شماره: ۲۳۴۳

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱

پیوست: صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

**مصوبه نهم:** نامه‌ی شماره ۲۲۵۷ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ رییس کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا در خصوص تکریم فرزندان ممتاز پرسنل شهرداری از نظر تحصیلی، مقرر گردید جهت افزایش انگیزه فرزندان ممتاز تحصیلی بازنشستگان ابواب جمعی شهرداری که فعلاً تحت تکفل ایشان می‌باشند، از مزایا و امکانات تشویقی سازمان مانند شاغلان بهره‌مند گردند.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

**مصوبه دهم:** نامه‌ی شماره ۲۸۸۹۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ شهرداری آران و بیدگل به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۲۸۸۷۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص توافق‌نامه شهرداری و آقای عباس نهالی و خانم مریم نهالی مبنی بر واگذاری کل عرصه و اعیان ملک متعلق به توافق‌کنندگان واقع در آران - محله دربند - محدوده شمال شرقی سر کوچه یخچال که بر اساس طرح تفصیلی و جامع در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده دربند قرار دارد. کل عرصه جمعاً به متراژ ۱۵۴/۵۷ مترمربع، هر مترمربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و سهم اعیانی جمعاً به متراژ ۳/۳۷ خشت و گل هر مترمربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۲۳۶.۹۱۰.۰۰۰ ریال که شهرداری نسبت به پرداخت آن تا یک ماه دیگر پس از این تاریخ اقدام خواهد نمود و توافق‌کنندگان نسبت به انتقال سند مالکیت آن به نام شهرداری اقدام خواهند نمود.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت .....
  - ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- \* توضیحات: .....

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- محسن صانعی

۳- علی مهرآبادی

۴- رضا جاقیان

۵- احمد رضا سعیدی

۶- حسین آرانی

۷- رحمت اله حاجی جمالی

۸- مهدی فکری مقدم آرانی

اعضای غایب: ۱- علی صیادیان

اسامی مدعوین:

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهرداء تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳