



شورای اسلامی شهر آران و ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۲۹۲

تاریخ: ۹۲/۱۱/۲۴

پیوست: دارد

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> سایر		<input type="checkbox"/> درخواست شهردار		<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار		<input checked="" type="checkbox"/> تشخیص شورا		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه :	
شماره دعوتنامه:		تلفنی:		تاریخ:		ساعت شروع جلسه:		ساعت خاتمه جلسه:		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه:		بیست و ششم		تاریخ جلسه:		۹۲/۱۱/۲۱ روز: دوشنبه		نوع جلسه:		عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
نوع تشکیل جلسه:		علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>		فوق العاده <input type="checkbox"/>		عادی <input checked="" type="checkbox"/>		نوع تشکیل جلسه:		علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
<p>دستور کار جلسه:</p> <p>ضیافت امید و وحدتی که مردمان سرزمین ایران در یوم اله ۲۲ بهمن در سراسر خاک ایران برپا خواهند کرد تا شور و شعور و اعتقاد خود را نسبت به ولایت و حکومت اسلامی بار دیگر نشان دهند، گواه این مدعاست که دشمنان این آب و خاک، با تمام گزینه‌های روی میز خود و همه تهدیدهای پوشالی خود هیچ تأثیری در اعتماد و اعتقادشان به نظام مقدس اسلامی ندارند و پس از ۳۵ سال هنوز نسل جدید و نسل انقلابی بر میثاق خود با رهبری استوارند.</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق‌نامه‌های شهرداری.</p>											
<p>خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:</p> <p>جلسه با تلاوت آیات کلام اله آغاز و سپس رییس شورا در خصوص حضور اعضای شورا در راهپیمایی ۲۲ بهمن و ارزش و عظمت حضور در ضیافت وحدت و امید سخن گفت و آن‌گاه قراردادهای و توافق‌نامه‌های ذیل بررسی و مصوب گردید.</p>											
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.</p>											
<p>مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۲۸۷۷۵ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ شهرداری آران و ویدگل به انضمام قرارداد شماره ۲۸۷۷۳ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ بر اساس استعلام بها و صور تجلحه کمیسیون معاملات متوسط در خصوص نقشه‌برداری معابر سطح شهر فی ما بین شهرداری آران و ویدگل و آقای حسین نجفی پور بررسی و مصوب گردید نقشه‌برداری مسطحاتی به ازای هر هکتار ۱.۱۵۰.۰۰۰ ریال ناخالص کم تراکم، ۴.۵۵۰.۰۰۰ ریال ناخالص با تراکم، به میزان جمع مبلغ کل قرارداد ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از زمان انعقاد قرارداد تا مدت ۶ ماه انجام گیرد. مشروط بر این که پس از تصویب این قرارداد شهرداری مکلف گردد جهت نقشه‌برداری‌های شهرداری از نیروهای نقشه‌بردار متخصص شهرداری و امکانات و تجهیزات موجود استفاده نموده و با نقشه‌برداران غیر هیچ توافقی صورت نگیرد.</p>											
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.</p>											
<p>مصوبه دوم: نامه شماره ۲۸۶۷۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ شهرداری آران و ویدگل به انضمام ۳ برگ توافقنامه شماره ۲۸۶۷۳ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی فی ما بین شهرداری و آقای فواد جندقیان بدین شرح بررسی و تصویب گردید: با عنایت به این که قطعه زمین شماره ۴۱۳ بلوک B واقع در شهرک پردیسان به متراژ ۱۲۴ مترمربع به عنوان معوض و به صورت دو نبش به آقای محمد شریفی بیدگلی واگذار شده و مشار الیه طبق قولنامه‌ی عادی و تفویض وکالت به آقای فواد جندقیان واگذار نموده و با توجه به تغییر نقشه تفکیکی به صورت یک نبش تغییر وضعیت داده، ما به التفاوت ارزش زمین جمعاً به میزان ۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در حساب بستانکاری توافق‌کننده منظور گردد و میزان عرصه چون ۲ مترمربع افزایش یافته به ازای هر مترمربع ۳۵۰ هزار تومان جمعاً ۷۰۰ هزار تومان برآورد گردیده از مبلغ کل کسر گردیده و جمعاً مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰ تومان طی ۳ مرحله به توافق‌کننده پرداخت گردد.</p>											



شورای اسلامی شرآران ویدیک



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۲۹۲

تاریخ: ۹۲، ۱۱، ۲۴

پیوست: دارد

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامهی شماره ۲۸۷۶۹ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ شهرداری آران و بیدگل به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۸۷۶۶ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص توافق نامه شهرداری با آقایان علی اکبر حاجی جمالی و رضا حاجی جمالی بررسی و بدین شرح تصویب گردید:

این توافق نامه در خصوص واگذاری کل عرصه و اعیان و حقوق متصوره ی ملک متعلق به توافق کنندگان به شهرداری که ملک به نشانی آران - کوی احمدآباد - ضلع جنوبی خیابان ۲۴ متری وشاد می باشد که مساحت کل عرصه موجود و متصرفی به مترآز ۷۲۰ مترمربع و فاقد هر گونه اعیانی می باشد و به صورت قطعه زمین است به ازای هر مترمربع ۱.۱۵۰.۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۸۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شهرداری واگذار و شهرداری نسبت به واگذاری ۲ قطعه زمین تفکیکی با کاربری مسکونی به عنوان معوض، زمین شماره (۱) به مترآز ۱۱۸/۱۲ مترمربع و قطعه زمین شماره (۲) به میزان ۱۱۴/۳۸ مترمربع جمعاً به مترآز ۲۳۲/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۹۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و مقرر گردید ما به التفاوت که ۱۰۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد، توافق کنندگان ظرف یک ماه به شهرداری پرداخت نمایند.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامهی شماره ۲۸۶۷۵ مورخ ۹۲/۱۱/۱۷ شهرداری آران و بیدگل به انضمام یک برگ توافق نامه شماره ۲۸۵۵۸ مورخ ۹۲/۱۱/۱۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تورفتگی قسمت جنوبی ملک آقای عباس بذرافشان واقع در کوی احمدآباد محدوده تقاطع شمال شرقی بلوار احمدآباد و خیابان وشاد که علیرغم وجود و دسترسی توافق کننده به سند مالکیت رسمی به منظور تعدیل حدود ملک به حالت مستطیل منتظم و ابعاد ۶ × ۲۳ و حذف تورفتگی مثلث شکل در جنوب ملک، به قسمتی از معبر تعرض نموده و ۲ مترمربع از معبر را تصرف کرده خسارت معبر تصرف شده به ازای هر مترمربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و از توافق کننده دریافت و در بستانکاری شهرداری منظور گردد، بررسی و تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامهی شماره ۲۸۵۷۱ مورخ ۹۲/۱۱/۱۶ شهرداری آران و بیدگل در خصوص توافق نامه شماره ۲۷۸۰۴ مورخ ۹۲/۱۱/۶ فی ما بین شهرداری و خانم حمیده خانم سرطانی بیدگلی و انتقال و واگذاری عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره ملک متعلق به ایشان واقع در بیدگل - مختص آباد - خیابان ۱۶ متری مختص آباد که طبق نظر کارشناسی ۳۷ مترمربع، خسارت عرصه هر مترمربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال و ۳۱/۵۰ مترمربع ساختمان به ازای هر مترمربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال و خسارت ساختمان پوششی هم کف به مترآز ۳۱/۵ مترمربع هر مترمربع ۸۰۰.۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان آهن پوش به مترآز ۲۱ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۱۷.۴۵۰.۰۰۰ ریال محاسبه و مورد وثوق طرفین قرار گرفته و مقرر گردید در ازای واگذاری ملک در طرح مبلغ ۱۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال ارزش افزوده باقیمانده زمین به مترآز ۱۵/۵ مترمربع محاسبه و از خسارت کسر و یک فقره پروانه ساختمانی زیرزمین به صورت انباری تجاری و هم کف به صورت تجاری طبق ضوابط شهرسازی و مبلغ ۷۰.۲۴۴.۷۲۴ ریال به توافق کننده پرداخت گردد مطرح و مصوب گردید.



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۲۹۲
تاریخ: ۹۲، ۱۱، ۲۴
پیوست:

صفحه: ۳

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۲۸۷۵۴ مورخ ۹۲/۱۱/۱۹ شهرداری آران و بیدگل به انضمام تصویر اسناد و کروکی و مکاتبات شهرداری ناحیه (۱) در خصوص استعلام شهرداری نسبت به تنظیم قرارداد با آقای عبدالله جوخی فرد و انتقال ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۴۰/۳۲۷ به عنوان قسمتی از طرح بلوار مطهری، موضوع در شورا بررسی و مقرر گردید در صورت صرفه و صلاح شهرداری در وقت مقتضی شهرداری نسبت به تنظیم قرارداد اقدام نماید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- محسن صانعی

۳- علی میرآبادی

۴- رضا جاقیان

۵- احمد مرصا سیدی

۶- حسین آرامی

۷- رحمت اله حاجی جمالی

۸- مهدي قائمی مقدم آرانی

اعضای غایب: ۱- علی صیادیان

اسامی مدعوین: