



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

### صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: ۱۸۴۹		تاریخ: ۹۲/۹/۲۶		ساعت شروع جلسه: ۱۹	ساعت خاتمه جلسه: ۲۲	محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: نوزدهم		تاریخ جلسه: ۹۲/۹/۲۷		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
						نوعه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
عارف و عامی به جستجوی حسین است				خلق جهانی در آرزوی حسین است			
گر چه به جز کعبه، قبله ای نشناسم				قبله ی عشاق خاک کوی حسین است			
اربعین حسینی، که تنها چله نشینی شیعیان در فراق معشوق نازنینی است که به واسطه ی حجاب های جهل و نابخردی، نامردمان روزگار از فهم و درک مقام و عظمتش واماندند و در این واماندگی تمامی تاریخ گنگ بشریت را سوگوار ابدی آن الهی صبر و مظلومیت ساختند.							
۱- بررسی نامه ها، قراردادها و توافق نامه های شهرداری.							
خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات نورانی سوره ی قدر آغاز و با سخنان رییس شورا در خصوص مقام شامخ سرور شهیدان عالم و قرائت ابیاتی از اشعار نغز سیدشهاب موسوی ادامه پیدا کرد و سپس به بررسی برخی از مسائل شهر و تجزیه و تحلیل موضوع سکونت گاه های غیر رسمی از جمله منطقه یحیی آباد پرداخته شد و آن گاه قراردادها و موافقت نامه های ذیل بررسی و مصوبات ذیل حاصل آمد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<b>مصوبه اول:</b> نامه شماره ۲۴۲۰۸ به تاریخ ۹۲/۹/۱۸ شهرداری محترم به انضمام متمم توافق نامه شماره ۲۴۲۰۲ همان تاریخ و اظهار نظر کارشناسی و کروکی محل در خصوص واگذاری ملک همجوار مالکین آقایان یداله وحیدنژاد و علیرضا قاسمی کوزلی موضوع توافق نامه فی ما بین شهرداری آران و بیدگل و مالکین و متصرفین نسبت به واگذاری قطعه زمین شماره ۲ به مساحت ۲۱۴۵ مترمربع در شهرک سلیمان صباحی که تقاضای خرید ۱۷۵ مترمربع اضافه مساحت را به عنوان ملک هم جوار طبق کروکی و نظر کارشناسی از شهرداری نموده بودند بررسی و تصویب گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه دوم:</b> نامه شماره ۲۴۲۰۹ به تاریخ ۹۲/۹/۱۸ شهرداری محترم به انضمام متمم توافق نامه شماره ۲۴۲۰۴ همان تاریخ و اظهار نظر کارشناسی و کروکی محل در خصوص واگذاری ۳۵۰ مترمربع ملک همجوار مالکین آقایان ابوالفضل حسامی نیاسر و وحید محلوچی یزدلی موضوع متمم توافق نامه فی ما بین شهرداری آران و بیدگل و مالکین و متصرفین پس از ارسال به کمیته توافقات و بررسی نهایی در خصوص قیمت کارشناسی و تأیید ایشان، نسبت به واگذاری قطعه شماره ۳ به مساحت ۲۴۹۵ مترمربع که ۳۵۰ مترمربع افزایش یافته است به عنوان ملک همجوار در شهرک سلیمان صباحی بیدگلی که مالکین تقاضای خرید آن را نموده اند طبق کروکی و اظهار نظر کارشناسی بررسی و تمامیت متمم توافق نامه به تصویب رسید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه سوم:</b> نامه شماره ۲۰۷۹۹ به تاریخ ۹۲/۸/۶ به انضمام توافق نامه شماره ۲۰۷۷۶ همان تاریخ فی ما بین شهرداری محترم با وراثت مرحوم عیسی اربابی بیدگلی طی گواهی حصر وراثت در خصوص تفکیک و تغییر کاربری زمین های واقع در شهرک رسالت متعلق به مرحوم عیسی اربابی بیدگلی واقع در بیدگل مزرعه معین آباد به متراژ ۴۶/۵۰ مترمربع طی استعلام از ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل که تا کنون سند مالکیت آن صادر نگردیده طبق نظر کارشناسی به شهرداری واگذار گردد و شهرداری طی ۳ مرحله مبلغ ۱۹۹.۹۵۰.۰۰۰ ریال به توافق کنندگان پرداخت نماید در ۵ بند و چهار نسخه تصویب گردید.							



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: در

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.**

**مصوبه چهارم:** نامه شماره ۲۴۵۱۶ مورخ ۹۲/۹/۲۳ به انضمام متمم توافق نامه شماره ۲۴۵۱۵ مورخ ۹۲/۹/۲۳ فی ما بین شهرداری آران و بیدگل و آقای احمد کدخدایی آرانی و نظریه کارشناسی در خصوص واگذاری زمین هم جوار ملک هم جوار قطعه زمین شماره ۳۰۳/۳ به مساحت ۳۳۹۶ مترمربع واقع در شهرک صنعتی صباحی بیدگلی - بلوار سازندگی که ۲۴ مترمربع افزایش یافته است. عرصه ملک هم جوار به متر از ۲۴ مترمربع طبق نظریه کارشناسی از قرار هر مترمربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده، با ابقای توافق نامه شماره ۱۶۰۰۳ مورخ ۸۶/۹/۲۵ به قوت خود که این متمم توافق نامه در ۷ بند و ۴ نسخه تنظیم گردیده، تصویب گردید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.**

**مصوبه پنجم:** نامه شماره ۲۴۸۸۲ مورخ ۹۲/۹/۲۶ به انضمام صورت جلسه شماره ۱/۲۴۸۷۴ فی ما بین شهرداری آران و بیدگل و شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان آران و بیدگل در خصوص زمین های فاز ۵ مسعودآباد، مقرر گردید:

الف- خدمات به زمین های فاز ۵ مسعودآباد طبق توافق نامه فی ما بین انجام گیرد.

ب- شهرداری موظف است نسبت به صدور پروانه های پلاک های بلامعارض که اسناد آن صادر گردیده اقدام نماید.

ج- هیئت امنایی برای پیگیری امور آب و فاضلاب، برق، گاز و سایر خدمات زیربنایی و روبنایی از طرف تعاونی مسکن با همکاری کلیه مالکین ذی نفع تشکیل گردد. بدیهی است شهرداری نسبت به این خدمات هیچ تعهدی نخواهد داشت.

د- مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت طلب قسمتی از زمین های واگذاری (هر زمین تقریباً ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) طی ده روز از تاریخ ابلاغ مصوبه از طرف تعاونی مسکن به شهرداری پرداخت گردد.

ه- برای اتمام باقی مانده خدمات آماده سازی طبق توافق نامه فی ما بین شهرداری و تعاونی مسکن در اسرع وقت اقدام گردد.

ز- شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان برای اخذ پروانه های ساخت طبق ضوابط شهرسازی شهرداری اقدام به پرداخت وجوه رایج اخذ پروانه نماید.

ح- در خصوص رفع تصرف مابقی زمین های دارای معارض، شهرداری مکلف گردید که در اسرع وقت نسبت به خلع ید کشاورزان و رفع تصرف ایشان اقدام نموده و مابقی زمین ها را طبق توافق نامه صدرالاشاره به متقاضیان واگذار نماید.

ط- ضوابط تحویل سند و صدور پروانه های زمین های دارای معارض نیز طبق ضوابط گذشته اعمال خواهد شد.

ی- شهرداری متعهد گردید جهت صدور مجوز احداث بنا و هر گونه استعلام مالکان فاز ۵ مسعودآباد با توجه به مفاصاحسابی که به تأیید شورای اسلامی شهر رسیده و از هیئت امنای شهرک فاز ۵ مسعودآباد ارائه گردیده اقدام نماید.

ک- اعضای هیئت امنای شهرک فاز (۵) مسعودآباد مرکب از منتخبین مالکین و یکی از اعضای شورای اسلامی شهر و یکی از نمایندگان شهرداری خواهد بود.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.**

**مصوبه ششم:** نامه شماره ۲۴۶۴۹ مورخ ۹۲/۹/۲۴ شهرداری آران و بیدگل مینی بر فروش یک قطعه زمین واقع در شهرک سلیمان صباحی بیدگلی به انضمام دو صفحه کروکی به شماره قطعه الف-۵ با کاربری صنعتی به مساحت حدوداً ۱۳۷۰ مترمربع با قیمت پایه کارشناسی به ازای هر مترمربع ۷۰۰.۰۰۰ ریال طبق نظر کارشناسی از طریق مزایده عمومی حضوری و برابر با شرایط مالی شهرداری مطرح و به تصویب رسید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.**

**مصوبه هفتم:** نامه شماره ۲۴۹۱۰ مورخ ۹۲/۹/۲۷ شهرداری آران و بیدگل به انضمام توافق نامه شماره ۲۴۹۰۹ مورخ ۹۲/۹/۲۷ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک متعلق به مرحوم حسین آقا عطائی آرانی واقع در سر کوچه دراز که در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری سر کوچه دراز قرار دارد به مساحت ۱۰۴/۲۰ مترمربع عرصه و به ازای هر مترمربع ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۲۲۹.۲۴۰.۰۰۰ ریال و همکف به مساحت ۱۶/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۴۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال و ...، در ازای واگذاری ملک مذکور به شهرداری مبلغ ۲۰۵.۹۴۰.۰۰۰ ریال بابت کل خسارات و غرامات، شهرداری نسبت به پرداخت این مبلغ طی ۲ مرحله اقدام خواهد نمود.

