



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل

شماره: \_\_\_\_\_

تاریخ: \_\_\_\_\_

پیوست: \_\_\_\_\_

صفحه: یک

## صورت جلسه

دعوت کننده: رئیس شورا <input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
شماره دعوتنامه: _____ تاریخ: _____ روز: _____ ساعت شروع جلسه: ۱۶/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: هشتم	تاریخ جلسه: ۹۲/۷/۱۳ روز: شنبه
نوع جلسه: علنی <input type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/> عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
<b>دستور کار جلسه:</b> «فَأَمَّا الْإِنْسَانُ إِذَا مَا ابْتَلَاهُ رَبُّهُ فَأَكْرَمَهُ وَنَعَّمَهُ فَيَقُولُ رَبِّي أَكْرَمَنِ . آن گاه که آدمیان به ثروت و نعمت آزمایش می شوند در آستان حق ، می گویند پروردگارانمان به ما کرامت فرمود و آنچه خود قابل و لایق بودیم عطا فرموده است.» ۱- بررسی پیشنهادهای و طرحهای اعضا . ۲- بررسی نامهها ، توافق نامهها و قراردادهای شهرداری .	
<b>خلاصه مطالب و نطقهای قبل از دستور:</b> جلسه پس از تلاوت آیات فاتحه الكتاب آغاز گردید . سپس طرحها و پیشنهادهای اعضا استماع گردید . یک جلد ساختار سازمانی پیشنهادی شهرداری آران و بیدگل مشتمل بر سه بخش ( ۱- نمودار سازمانی ۲- شرح وظایف واحدها و ۳- شرح مشاغل ) بررسی و پس از بررسی جامع تبادل نظر گردید .	
<b>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول:</b> تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند .	
<b>مصوبه اول:</b> نامه شماره ۱۷۴۶۶ مورخ ۹۲/۶/۲۵ شهرداری آران و بیدگل در خصوص ساختار سازمانی پیشنهادی شهرداری آران و بیدگل مشتمل بر ۳ بخش پس از بررسی و تبادل نظر و ارائه نقاط قوت و ضعف مجلد ارائه شده با کلیات طرح موافقت گردید . در خصوص به کار گماردن ابواب جمعی شهرداری در معاونت ها و مدیریت ها و مسئولان دوایر، سرپرست شهرداری و ارائه جزئیات طرح، مصوب گردید در جلسه ای با حضور سرپرست شهرداری و کارشناس مربوطه موضوع مورد بررسی نهایی قرار گیرد.	

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهدا - تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی تهران



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: در

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.

**مصوبه دوم:** نامه شماره ۱۵۲۵۵ مورخ ۹۲/۶/۲ شهرداری آران و بیدگل منضم به توافق نامه منعقد شده با آقای علی محمد خانی - آرانی در خصوص حل و فصل کاهش متراژ زمین شماره ۲۱ باغ آقا سلیم به مساحت ۱۸۴ مترمربع دارای سند مشاعی پلاک ۲۶۳۸/۱۵ که در طرح تعریض خیابان ۲۴ متری وشاد قرار گرفته، در قبال ۲۳/۴۰ مترمربع عرصه کاهش زمین صدور یک فقره پروانه ساختمانی شامل: زیرزمین مسکونی به متراژ ۱۲۰/۸ مترمربع و همکف به متراژ ۱۲۰/۸ مترمربع، پارکینگ همکف به میزان ۱۷/۸۰ مترمربع، تجاری همکف به متراژ ۲۴/۶۰ مترمربع و همچنین بابت پلاک ثبتی باقیمانده ۳۰۹ فرعی از ۲۰۵ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی به متراژ ۱۰۵/۳۶ مترمربع با صدور یک فقره پروانه ساختمانی زیرزمین انباری مسکونی مطرح و با اجرای توافق نامه فوق که بابت طلب توافق کننده تهاتر و پایاپای می شود مشروط به رعایت قوانین و ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

**مصوبه سوم:** نامه شماره ۱۵۵۱۴ مورخ ۹۲/۶/۴ شهرداری آران و بیدگل منضم به توافق نامه شماره ۱۵۵۱۳ مورخ ۹۲/۶/۴ منعقد شده با آقای دخیل داروغه آرانی و خانم مریم داروغه آرانی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره ملک متعلق به توافق کنندگان دارای سند قطعی پلاک ثبتی شماره ۵۳۵ فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۳۵ فرعی مجزی شده از ۲۶۴۰ اصلی واقع در آران - کوی مسلم آباد - سه راهی مسلم آباد که در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مسلم آباد و طرح قوس هندسی - ترافیکی و میدان قرار گرفته که در قبال واگذاری ۹/۲ مترمربع زمین و ۹/۲۰ مترمربع سرویس حمام در طرح که به مبلغ کل ۶۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال کارشناسی شده است، شهرداری به متراژ ۸/۲ مترمربع زمین با کاربری مسکونی به عنوان ملک همجوار و معوض به مبلغ ۶۵.۶۰۰.۰۰۰ ریال کارشناسی شده و صدور یک فقره پروانه ساختمانی به متراژ بیست مترمربع تجاری مطرح و با اجرای توافق نامه منوط به انتقال قطعی و رسمی سند مالکیت و همچنین تخریب و آزادسازی ملک در طرح مشروط به رعایت قوانین و ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

**مصوبه چهارم:** نامه شماره ۱۵۲۶۰ مورخ ۹۲/۶/۲ شهرداری آران و بیدگل منضم به توافق نامه شماره ۱۵۲۵۷ مورخ ۹۲/۶/۲ با آقای ماشاله گوهری آرانی و خانم اعظم وفا در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره توافق کنندگان دارای عرصه به متراژ ۱۹۲/۵۵ مترمربع و اعیانی به متراژ ۱۱۸ مترمربع دارای سند قطعی پلاک ثبتی ۲۸۷۳ اصلی واقع در حد فاصل خیابان جلال آباد تا خیابان مسلم آباد که در طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری قرار دارد. در قبال طی دو مرحله مبلغ ۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بابت عرصه و اعیان کارشناسی شده) بابت واگذاری کل ملک به شهرداری مطرح و با اجرای توافق نامه فوق منوط به انتقال سند مالکیت به نام شهرداری موافقت گردید.



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

**مصوبه پنجم:** نامه شماره ۱۸۴۹۷ مورخ ۹۲/۷/۷ شهرداری آران و بیدگل منضم به متمم توافق نامه شماره ۱۳۸۴۹ مورخ ۸۹/۵/۳۰ (با شماره دبیرخانه ۱۸۴۹۶ مورخ ۹۲/۷/۷) با آقای مصطفی فامیلی بیدگلی در خصوص اصلاح توافق نامه شماره ۱۳۸۴۹ مورخ ۸۹/۵/۳۰ و ۷۸۵ مترمربع زمین واقع در طرح بلوار ملا معزالدین که در قبال به نسبت ۳۰ درصد به صورت خالص و به متراژ ۲۳۵/۵ مترمربع، دو قطعه زمین به شماره E۳۸ به متراژ ۱۳۵/۵ مترمربع و E۳۹ به متراژ ۱۲۸ مترمربع و جمعاً ۲۶۳/۵ به عنوان معوض به توافق کننده واگذار شود و بابت اضافه متراژ ۲۸ مترمربع و ارزش افزوده نبش بلوار ملا معزالدین طبق نظر کارشناسی مبلغ ۱۵۶.۱۰۰.۰۰۰ ریال پرداختی از طرف توافق کننده به شهرداری مطرح و با اجرای توافق نامه فوق منوط به انتقال میزان عرصه در طرح به صورت مشاعی به نام شهرداری موافقت گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

**مصوبه ششم:** نامه شماره ۱۸۴۹۲ مورخ ۹۲/۷/۷ شهرداری آران و بیدگل منضم به متمم توافق نامه شماره ۱۸۴۹۰ مورخ ۹۲/۷/۷ با آقای حسن یوسفی فرد و خانم شهربانو یوسفیان ستوده آرانی در خصوص جابجایی پروانه های ساختمانی مندرج در توافق نامه شماره ۱۵۸۰۰ مورخ ۸۸/۱۰/۲ در قبال حذف ۶۰ مترمربع پروانه تجاری پلاک های ۲۷ الی ۳۱ فرعی مجزی از پلاک ۲۲۵۷ اصلی که به مبلغ ۹۰.۹۲۰.۰۰۰ ریال کارشناسی محاسبه شده است، صدور یک فقره پروانه ساختمانی به متراژ ۵۲ مترمربع تجاری همکف جهت شش دانگ قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ثبتی شماره ۱۱۸۹/۱۳۷۲/۲۲۴۱ فرعی از پلاک ۲۶۳۷ اصلی به مبلغ ۹۰.۹۲۰.۰۰۰ ریال مطرح و پس از بررسی کلیه مفاد متمم توافق نامه مورد موافقت قرار گرفت.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

**مصوبه هفتم:** نامه شماره ۱۷۶۵۷ مورخ ۹۲/۶/۲۸ شهرداری آران و بیدگل منضم به تصویر نامه شماره ۲/۳۲۶۵ مورخ ۹۲/۶/۲۷ ناحیه ۲ شهرداری در خصوص اخذ ارزش افزوده (حق مشرفیت) از ساکنین ضلع شمالی خیابان ۱۶ متری شهید رزاق زاده به دلیل شش متر تعریض از ضلع جنوبی خیابان مطرح و با فرمول پیشنهادی حق مشرفیت شامل:  
عرض نبش تا ۷ متر = ۳۰.۰۰۰ ریال × عرض نبش × عرصه و عرض نبش بالای ۷ متر = ۲۰.۰۰۰ ریال × عرض نبش × عرصه  
به دلیل عدم صرفه و صلاح شهرداری مخالفت گردید و مقرر شد که یک سوم ما به التفاوت قیمت قبلی و قیمت فعلی به عنوان ارزش افزوده از ساکنین ضلع شمالی اخذ گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

**مصوبه هشتم:** نامه شماره ۱۸۲۶۲ مورخ ۹۲/۷/۳ شهرداری آران و بیدگل منضم به تصویر نامه شماره ۱/۳۳۸۴ مورخ ۹۲/۷/۳ ناحیه یک شهرداری در خصوص تحویل یک قطعه زمین واقع در پارک شادی به کانون بازنشستگان و موظفین آران و بیدگل مطرح و مقرر شد شهرداری عرصه ای با موقعیت مناسب به مساحت ۲۰۰ مترمربع در محوطه پارک شادی با حفظ مالکیت شهرداری در اختیار کانون مزبور قرار دهد. مشروط به آنکه کانون ظرف ۳ ماه نسبت به اخذ پروانه اقدام و تا مدت ۲ سال ساختمان را برای بهره برداری آماده نماید و در هیچ زمانی زمین یا ساختمان را به نهاد یا اداره دیگری واگذار ننماید.

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهدا تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل

شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
پیوست: \_\_\_\_\_

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.	
مصوبه نهم: نامه شماره ۱۸۲۶۸ مورخ ۹۲/۷/۳ شهرداری آران و بیدگل در خصوص معرفی اعضای کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مطرح شد و آقای رحمت‌اله حاجی‌جمالی عضو شورای اسلامی شهر، آقای علی اعتصام از شبکه بهداشت و درمان و آقای الهیار دولتخواه رییس اداره محیط زیست شهرستان معرفی شدند.	
خلاصه و نتایج مصوبات:	
۱- دستور کار ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.	
۲- مصوبات شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.	
۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.	
۴- دستور کار شماره ..... و ..... به علت ..... و ..... به علت .....	
..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.	
* توضیحات: .....	
نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:	
۱- عباسعلی دهقانی آرانی	۲- علی صیادیان
۳- محسن اصانی	۴- علی مهرآبادی
۵- رضا جاقیان	۶- احمد رضا سعیدی
۷- حسین آرامی	۸- رحمت‌اله حاجی‌جمالی
۹- مهدی قنبری مقدم آرانی	
اعضای غایب:	
اسامی مدعوین:	