

شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

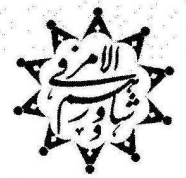
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر	
شماره دعوتنامه: تلفنی تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۸ ساعت خاتمه جلسه: ۲۱ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: یکصد و نود و دوم تاریخ جلسه: ۹۵/۹/۱۵ روز: دوشنبه نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های شهرداری	
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار اول موافقت نمودند.	
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۱۹۴۹۹ مورخ ۹۵/۹/۱۳ شهرداری به انضمام سه برگ متمم توافق نامه شماره ۱۹۴۹۶ مورخ ۹۵/۹/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای ماشاله زمینی آرانی و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین شماره ۳ از قطعات تفکیکی در طرح مجموعه مسکونی سایت اداری به عنوان پرداخت قسمتی از طلب نامبرده از بابت تملک ملک ایشان در طرح میدان بقیع و احیای بافت فرسوده کوی سرمحله آران بررسی و با عنایت به اینکه توافق کننده مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی توافق نامه ۱۸۶۱۴-۹۴/۹/۲ از شهرداری طلبکار می‌باشد، لذا مقرر شد شهرداری نسبت به واگذاری سهم خود (طی بند ۲ توافق نامه ۹۵۹۲-۹۴/۴/۳۱) از قطعه زمین شماره ۳ از قطعات تفکیکی در طرح مجموعه مسکونی سایت اداری (به صورت معوض) با کاربری مسکونی دارای پلاک ثبتی شماره ۸۰۸۲ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی به متراژ ۱۴۷/۷۰ مترمربع اقدام نماید که برابر نظر کارشناس به ازای هر مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۱۸۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده و در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود و مقرر شد شهرداری نسبت به پرداخت باقی مانده طلب توافق کننده به مبلغ ۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده اقدام نماید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار دوم موافقت نمودند.	
مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۱۹۰۹۳ مورخ ۹۵/۹/۶ شهرداری به انضمام چهار برگ توافق نامه شماره ۱۹۰۹۲ مورخ ۹۵/۹/۶ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه ستاری آرانی و آقای عزیزاله اکرمیان آرانی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک به نشانی آران- خیابان محمدللال (ع)- کوچه هلال هفدهم که بر اساس طرح تفصیلی و جامع در مسیر طرح تعریض کوچه ۱۰ متری هلال هفدهم کوی سرمحله آران قرار دارد بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناس عرصه در طرح به متراژ ۱۲۵/۱۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳/۷۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت کل اعیانی در طرح جمعاً به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، از طرفی کسر مبلغ می‌شود از بابت حق مشرفیت باقی مانده ملک به متراژ ۴۶۸/۹۰ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۱۱۰/۰۵۰/۰۰۰ ریال، لذا در نهایت کل خسارات قابل پرداخت به توافق کنندگان مجموعاً به مبلغ ۲/۰۹۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه شده و در بستانکاری توافق کنندگان منظور می‌شود و مقرر شد شهرداری موافقت خود را با اعطای یک فقره پروانه ساختمانی بابت باقی مانده ملک به متراژ ۴۶۸/۹۰ مترمربع در چهار طبقه با صد در صد زیربنا اعلام نماید که عوارض آن به مبلغ ۳/۳۳۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال توسط واحد درآمد محاسبه شده که در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود و نهایتاً توافق کنندگان نسبت به پرداخت طلب شهرداری به مبلغ ۱/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از تصویب این توافق نامه به صورت نقدی به حساب شهرداری اقدام نمایند.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار سوم موافقت نمودند.	
مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۱۹۴۰۰ مورخ ۹۵/۹/۱۳ شهرداری به انضمام یک برگ توافق نامه شماره ۱۹۲۹۸ مورخ ۹۵/۹/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای حسین شعبانی در خصوص پرداخت خسارت اشجار متعلق به توافق کننده در زمین کشاورزی فاز ۵ مسعودآباد بررسی و مقرر شد شهرداری طبق کارشناسی انجام شده مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده پرداخت نماید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار چهارم موافقت نمودند.	
مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۱۹۴۱۹ مورخ ۹۵/۹/۱۳ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۹۴۰۴ مورخ ۹۵/۹/۱۳ فی مابین شهرداری و خانم زهرا الهامی نژاد و یک برگ اظهار نظر کارشناسی بررسی و با توجه به اینکه عرصه متعلق به توافق کننده به پلاک ثبتی ۴۵۱۵ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۲۸۶ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی واقع در بلوار دکتر اسلامی به متراژ ۱۲۹۷/۹۴ مترمربع می‌باشد و توافق کننده درخواست کاربری صنعتی از شهرداری را نموده است و نظر به اینکه توافق کننده در تاریخ ۹۲/۵/۲۸ نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نموده لذا با احتساب این موضوع سهم شهرداری صرفاً بابت کاربری عرصه فوق ۲۵ درصد کل عرصه به میزان ۳۲۴/۴۸ مترمربع محاسبه می‌گردد که توافق کننده درخواست خرید سهم خالص شهرداری نموده است لذا مقرر گردید عرصه به متراژ ۳۲۴/۴۸ مترمربع طبق نظر کارشناس از قرار هر مترمربع ۶۲۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۰۱/۱۷۷/۶۰۰ ریال به توافق کننده واگذار گردد و توافق کننده نسبت به پرداخت مبلغ ۲۰۱/۱۷۷/۶۰۰ ریال به شهرداری اقدام نماید.	



شورای اسلامی شرآران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار پنجم موافقت نمودند.		
مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۱۹۴۴۶ مورخ ۹۵/۹/۱۳ شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت خرید و اجرای جدول و بلوک فرش خیابان حجتیه تا سقف ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر شد از طریق استعلام بها اقدام گردد.		
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار ششم موافقت نمودند.		
مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۱۹۴۴۴ مورخ ۹۵/۹/۱۳ شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت زیرسازی و خرید و اجرای آسفالت خیابان حجتیه تا سقف ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر شد از طریق استعلام بها اقدام گردد.		
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار هفتم موافقت نمودند.		
مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۱۹۴۴۵ مورخ ۹۵/۹/۱۳ شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت دیوارگذاری زمین‌های متروکه واقع در محدوده ناحیه یک تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر شد از طریق استعلام بها اقدام گردد.		
خلاصه و نتایج مصوبات:		
۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.		
۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.		
۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.		
۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.		
۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.		
• توضیحات:		
نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:		
۱- علی صیادیان	۲- عباسعلی دهقانی آرائی	۳- محسن صانعی
۴- علی مهرآبادی	۵- رضا چاقیان	۶- احمد رضا سعیدی
۷- حسین آرامی	۸- رحمت اله حاجی جمالی	۹- مهدی قنایی مقدم آرائی
اعضای غایب:		
اسامی مدعوین:		