

شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....

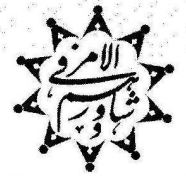
تاریخ: .....

پیوست: .....

صفحه: یک

## صورت جلسه

<input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر		روز: شنبه		تاریخ جلسه: ۹۵/۹/۶		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
شماره جلسه: یکصد و نود و یکم		نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>		دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق نامه‌های شهرداری			
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار اول موافقت نمودند.							
<b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۱۸۶۰۸ مورخ ۹۵/۸/۲۹ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۷۸۵۷ مورخ ۹۵/۸/۱۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای ماشاله زمینی آرائی در مسیر طرح عمرانی میدان بقیع و احیای بافت فرسوده کوی سرمحله آران بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی عرصه در طرح به انضمام مشاعات، ۳۶ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هم کف به میزان ۲۱ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، زیرزمین به مساحت ۲۱ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، یک حلقه چاه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، لذا در نهایت کل غرامات قابل پرداخت به توافق کننده مجموعاً ۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که شهرداری نسبت به پرداخت آن به توافق کننده طی سه مرحله با فاصله زمانی اقساط یکماهه اقدام خواهد نمود.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار دوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه دوم:</b> نامه‌ی شماره ۱۸۵۰۲ مورخ ۹۵/۸/۲۹ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد حق الزحمه شماره ۱۸۴۹۹ مورخ ۹۵/۸/۲۹ با آقای علیرضا قاسم‌آرائی در خصوص سرویس دهی با خودرو شخصی و به مقاصد تعیین شده از طرف شهرداری (ناحیه یک) در آران و بیدگل و کاشان در ساعات اداری و غیر اداری از تاریخ ۹۵/۸/۱۵ لغایت ۹۶/۸/۱۵ و به مبلغ ماهیانه ۱۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مصوب شد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار سوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه سوم:</b> نامه‌ی شماره ۱۸۴۹۱ مورخ ۹۵/۸/۲۹ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۸۴۰۱ مورخ ۹۵/۸/۲۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه ملک خانم مهین فرزادپور و به منظور حل و فصل کاهش متراژ قطعه زمین در اثر تعریض خیابان ۲۴ متری که بر اساس طرح تفصیلی و جامع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری و شاد قرار دارد بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی عرصه در طرح به متراژ ۱۷/۴۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸۷/۴۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در بستنکاری توافق کننده منظور می شود و در ازای آن مقرر شد شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در دو مرحله و به فاصله زمانی دو ماهه اقدام و همچنین شهرداری بابت مابقی طلب توافق کننده به مبلغ ۵۷/۴۵۰/۰۰۰ ریال به صورت تهاتری موافقت خود را در ازای اخذ عوارض شهرداری بابت هر ملکی که توافق کننده ارائه نماید اعلام نماید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار چهارم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه چهارم:</b> نامه‌ی شماره ۱۸۹۱۳ مورخ ۹۵/۹/۳ شهرداری به انضمام لایحه پیشنهادی شهرداری در خصوص طرح ارائه‌ی تخفیف عمومی عوارض به کلیه شهروندان با عنوان «شادیانه میلاد» به مناسبت میلاد رسول گرامی اسلام (ص) و امام جعفر صادق (ع) با عنوان «شادیانه میلاد» بررسی و مقرر گردید از تاریخ ۹۵/۹/۱۳ تا تاریخ ۹۵/۱۰/۲ به مدت ۲۰ روز موارد مشمول تخفیف عمومی به شرح ذیل اعمال گردد: الف) کلیه کدهای عوارض و بهای خدمات (به جز موارد ممنوع شده و تجاری‌ها) مشمول ۳۰ درصد تخفیف می شود. ب) کلیه عوارض صنفی (شامل بدهی سال‌های قبل، بدهی سال جاری و عوارض افتتاحیه) مشمول ۳۰ درصد تخفیف می شود. ج) کلیه درخواست‌های صدور پروانه تجاری مشمول ۲۵ درصد تخفیف می شود. د) کلیه درخواست‌های صدور پروانه ساختمانی (مسکونی) در بافت‌های فرسوده شهری (برابر ضوابط در محدوده مصوب) مشمول ۵۰ درصد تخفیف می شود به استثناء بر اول خیابان‌های اصلی واقع در بافت (محمدحلال، ۱۷ شهریور، شهید رجایی، امام خمینی و میدان امام حسن (ع)). هـ) کلیه درخواست‌های صدور مجوز مرمت ابنیه واجد ارزش فرهنگی تاریخی در بافت قدیم، در تمامی کاربری‌ها، مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف می شود.							



شورای اسلامی شراران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم:** تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار پنجم موافقت نمودند.

**مصوبه پنجم:** نامه‌ی شماره ۱۸۸۸۴ مورخ ۹۵/۹/۳ شهرداری به انضمام سه برگ توافق‌نامه شماره ۱۸۸۷۹ مورخ ۹۵/۹/۳ و یک برگ اظهارنظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه متعلق به وراث مرحوم جواد مسیحیان و مرحومه خانم مسیحیان واقع در خیابان ۱۷ شهریور- جنب فرمانداری سابق که به صورت قطعه زمین بوده و در مسیر طرح عمرانی قرار دارد بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری کل عرصه در طرح به متراژ ۲۰۱/۹۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۱/۶۳۵/۷۱۴/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده و در بستنکاری توافق‌کنندگان منظور می‌شود و در ازای آن شهرداری بابت طلب توافق‌کنندگان نسبت به واگذاری قطعه زمین شماره ۱۴ (به صورت معوض) به متراژ ۴۲/۳۶ مترمربع واقع در نیش ضلع غربی خیابان ۲۰ متری مسعودآباد به انضمام یک فقره پروانه ساختمانی به شرح زیرزمین انباری، هم‌کف تجاری هر دو طبقه با صد درصد زیربنا اقدام نماید که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به ازای هر مترمربع ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹۳۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده در بستنکاری شهرداری منظور می‌شود و بابت باقی‌مانده طلب توافق‌کنندگان به مبلغ ۷۰۳/۷۹۴/۰۰۰ ریال شهرداری به صورت تهاطری موافقت خود را در ازای اخذ عوارض شهرداری بابت هر ملک اعم از عوارض تجاری، مسکونی و تفکیکی که توافق‌کنندگان به شهرداری معرفی نمایند اعلام نماید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم:** تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار ششم موافقت نمودند.

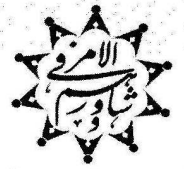
**مصوبه ششم:** نامه‌ی شماره ۱۸۴۸۹ مورخ ۹۵/۸/۲۹ شهرداری به انضمام سه برگ توافق‌نامه شماره ۱۸۴۰۸ مورخ ۹۵/۸/۲۶ و یک برگ اظهارنظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقاماشاله ترکی و افضل‌خانم عابداف‌آرانی در مسیر طرح عمرانی خیابان سرکوجه- دراز بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی عرصه در طرح جمعاً به متراژ ۱۷۴/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۰۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان در طرح طبقه هم‌کف به متراژ ۱۵۱/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، زیرزمین به مساحت ۱۵۱/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۵۷/۰۴۰/۰۰۰ ریال، جابه‌جایی آب، برق و گاز جمعاً به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱/۲۶۴/۷۴۰/۰۰۰ ریال، از طرفی کسر مبلغ می‌شود از بابت حق مشرفیت به متراژ ۱۶۸/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۵۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال، لذا در نهایت کل خسارات قابل پرداخت به توافق‌کنندگان جمعاً به مبلغ ۱/۰۱۱/۵۴۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه شده که در بستنکاری توافق‌کنندگان منظور می‌شود و در ازای آن با عنایت به درخواست توافق‌کنندگان مقرر شد شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی بابت باقی‌مانده ملک به متراژ ۱۶۸/۸۰ مترمربع به شرح زیرزمین به صورت مسکونی، طبقه هم‌کف به میزان ۱۵۵ مترمربع تجاری و به متراژ ۱۳/۸۰ مترمربع راه‌پله، طبقه اول به صورت مسکونی، هر سه طبقه با صد درصد زیربنا اقدام نماید که عوارض آن به مبلغ ۵۱۱/۵۴۰/۰۰۰ ریال توسط واحد درآمد محاسبه شده که در بستنکاری شهرداری منظور می‌شود و بابت باقی‌مانده طلب توافق‌کنندگان مقرر شد شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی بابت پلاک ثبتی به شماره ۶ و ۷ فرعی از ۲۴۷۳ اصلی به متراژ ۹۸ مترمربع واقع در نیش خیابان محمدللال (ع) به شرح زیرزمین به صورت مسکونی، هم‌کف به صورت تجاری، طبقه اول به صورت مسکونی هر سه طبقه با صد درصد زیربنا که عوارض آن به مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده اقدام نماید و نهایتاً توافق‌کنندگان مکلف شدند نسبت به پرداخت طلب شهرداری به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری اقدام نمایند.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم:** تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار هفتم موافقت نمودند.

**مصوبه هفتم:** نامه‌ی شماره ۱۸۴۸۸ مورخ ۹۵/۸/۲۹ شهرداری به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۱۱۴۴۵ مورخ ۹۵/۶/۱ و دو برگ اظهارنظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه ملک آقای حامد مقابلی‌آرانی در مسیر طرح عمرانی میدان بقیع و احیای بافت فرسوده کوی سرمحله آران بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی کل عرصه (به انضمام مشاعات) پلاک ثبتی شماره ۲۰۱۵ اصلی به متراژ ۲۸/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال، کل عرصه (به انضمام مشاعات) پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۰۱۰ اصلی به مساحت ۵۹/۱۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۷۷/۴۵۰/۰۰۰ ریال، لذا در نهایت کل خسارات و غرامات قابل پرداخت به توافق‌کنندگان به مبلغ ۲۷۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که در بستنکاری توافق‌کننده منظور می‌شود و بابت طلب توافق‌کننده به مبلغ ۲۷۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال مقرر شد شهرداری به صورت تهاطری موافقت خود را در ازای اخذ عوارض شهرداری بابت هر ملک که توافق‌کننده ارائه نماید موافقت نماید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم:** تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار هشتم موافقت نمودند.

**مصوبه هشتم:** نامه‌ی شماره ۱۹۰۸۸ مورخ ۹۵/۹/۶ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۱/۷۸۸۱ مورخ ۹۵/۹/۶ ناحیه یک شهرداری در خصوص درخواست آقای علی‌اکبر ناظر حضرتی به عنوان بهره‌بردار و سرمایه‌گذار ساخت باشگاه ورزشی بدنسازی و باستانی در جنب پارک شادی (شرق سوئیت خدمات شهری) بررسی و مشروط به رعایت مفاد قرارداد شماره ۱۴۲۸۳ مورخ ۹۳/۷/۶ با بخشودگی کامل عوارض صدور پروانه باشگاه مزبور موافقت شد.



شورای اسلامی شهر آران و ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم:** تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار نهم موافقت نمودند.

**مصوبه نهم:** نامه شماره ۱۸۹۶۶ مورخ ۹۵/۹/۴ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد پشتیبانی نرم افزار به شماره ۱۶۱۰۸ مورخ ۹۵/۷/۲۹ فی مابین شهرداری و شرکت دیدگاه رایانه سما به نمایندگی آقای بابک یعقوبی در خصوص ارائه خدمات پشتیبانی فنی سیستم دبیرخانه با هزینه پشتیبانی نرم افزارها ماهیانه ۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۵/۳/۱ لغایت ۹۶/۲/۳۱ بررسی و مصوب شد.

**خلاصه و نتایج مصوبات:**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موافق / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات: .....

**نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:**

- |                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| ۱- علی صیادیان  | ۲- عباسعلی دهقانی آرانی | ۳- محسن صانعی            |
| ۴- علی مهرآبادی | ۵- رضا چاقیان           | ۶- احمد رضا سعیدی        |
| ۷- حسین آرامی   | ۸- رحمت اله حاجی جمالی  | ۹- مهدی قنایی مقدم آرانی |

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: