

شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

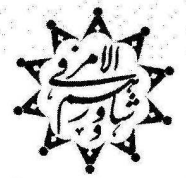
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸/۳۰		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱/۳۰	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: یکصد و نود		تاریخ جلسه: ۹۵/۸/۲۶		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقات نامه‌های شهرداری							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:							
جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار اول موافقت نمودند.							
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۱۸۲۲۷ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۱۸۲۲۵ مورخ ۹۵/۸/۲۴ فی مابین شهرداری و وراث مرحومین علی عسگر عمرانی آرائی و خانم طلا اکرمیان در خصوص ارائه مدارک دال بر مالکیت باقی مانده سهم متعلق به توافقات کنندگان در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری حضرت محمد هلال ابن علی (ع) بررسی و مقرر شد شهرداری طبق نظر کارشناس در ازای واگذاری عرصه در طرح به میزان ۱۷ روز مشاعات پلاک ثبتی شماره ۲۴۷۹ اصلی جمعاً مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به توافقات کنندگان پرداخت نماید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار دوم موافقت نمودند.							
مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۱۸۰۱۹ مورخ ۹۵/۸/۲۳ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۸۰۰۰ مورخ ۹۵/۸/۲۳ و دو برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تغییر کاربری عرصه متعلق به آقای محمدحسین ایوبی واقع در مسیر طرح عمرانی بلوار خلیج فارس و خیابان ۱۶ متری بررسی و نظر به اینکه کل عرصه در مالکیت و تصرف توافقات کننده طی سند به شماره پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از یک اصلی به متراژ ۲۰۰۰ مترمربع می باشد و توافقات کننده درخواست تغییر کاربری به صنعتی زمین موصوف را دارد، مقرر گردید شهرداری نسبت به تغییر کاربری زمین که فاقد کاربری هست اقدام نماید و با توجه به توافقات صورت گرفته فی مابین از متراژ ۲۰۰۰ مترمربع به نسبت ۵۰ درصد خالص در سهم توافقات کننده (به متراژ ۱۰۰۰ مترمربع) و ۵۰ درصد شامل معابر (به متراژ ۱۰۰۰ مترمربع) در سهم شهرداری قرار می گیرد که از این میزان، متراژ ۴۲۷/۸۰ مترمربع آن در طرح بلوار خلیج فارس و خیابان ۱۶ متری و متراژ ۱۵۵/۸۰ مترمربع به صورت نیم پلاکی می باشد و لذا متراژ ۴۱۶/۴۰ مترمربع به صورت خالص در سهم شهرداری باقی می ماند و نظر به اینکه توافقات کننده درخواست پرداخت مبلغ سهم تغییر کاربری خالص شهرداری را نموده، مقرر گردید طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری متراژ ۴۱۶/۴۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۰۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده و در بستنکاری شهرداری منظور می گردد. همچنین با توجه به درخواست توافقات کننده مبنی بر واگذاری تعداد ۶ قطعه پلاک مسکونی واقع در بلوک ۱۰ شهرک گلستان به شهرداری که طبق متمم توافق نامه ۳۷۸۳-۹۰/۲/۲۴ در سهم توافقات کننده قرار گرفته، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری قطعه شماره ۴۴ به متراژ ۱۳۵ مترمربع به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، قطعات شماره ۳۶ و ۳۷ و ۳۸ هر کدام به متراژ ۱۱۷ مترمربع و هر قطعه به مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، قطعات شماره ۳۹ و ۴۰ هر کدام به متراژ ۱۳۵ مترمربع و هر قطعه به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۱/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که تا این مبلغ از طلب شهرداری کسر می گردد و در نهایت توافقات کننده متعهد گردید مبلغ ۴۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مابه التفاوت را به شهرداری پرداخت نماید.							



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

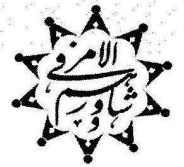
شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار سوم موافقت نمودند.</p> <p>مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۱۸۱۴۵ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۱/۷۳۵۱ مورخ ۹۵/۸/۲۲ ناحیه یک شهرداری و یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۶۱۳ به مساحت ۱۶۸ مترمربع واقع در فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به مبلغ کارشناسی ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در ۴ قسط ماهانه بررسی و مقرر گردید شهرداری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.</p>
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار چهارم موافقت نمودند.</p> <p>مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۱۸۱۴۹ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۱/۷۳۵۶ مورخ ۹۵/۸/۲۲ ناحیه یک شهرداری و یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۶۱۱ به مساحت ۱۶۸ مترمربع واقع در فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به مبلغ کارشناسی ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در ۴ قسط ماهانه بررسی و مقرر گردید شهرداری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.</p>
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار پنجم موافقت نمودند.</p> <p>مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۱۸۱۴۴ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۱/۷۳۵۲ مورخ ۹۵/۸/۲۲ ناحیه یک شهرداری و یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۶۰۹ به مساحت ۱۴۷/۳۸ مترمربع واقع در فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به مبلغ کارشناسی ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در ۴ قسط ماهانه بررسی و مقرر گردید شهرداری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.</p>
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار ششم موافقت نمودند.</p> <p>مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۱۸۱۴۷ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۱/۷۳۵۵ مورخ ۹۵/۸/۲۲ ناحیه یک شهرداری و یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۶۱۲ به مساحت ۱۶۸ مترمربع واقع در فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به مبلغ کارشناسی ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در ۴ قسط ماهانه بررسی و مقرر گردید شهرداری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.</p>
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار هفتم موافقت نمودند.</p> <p>مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۱۸۱۴۸ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۱/۷۳۵۳ مورخ ۹۵/۸/۲۲ ناحیه یک شهرداری و یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۶۰۸ به مساحت ۱۴۳/۴۵ مترمربع واقع در فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به مبلغ کارشناسی ۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در ۴ قسط ماهانه بررسی و مقرر گردید شهرداری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.</p>
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار هشتم موافقت نمودند.</p> <p>مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۱۸۱۵۱ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۱/۷۳۵۴ مورخ ۹۵/۸/۲۲ ناحیه یک شهرداری و یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۶۱۰ به مساحت ۱۵۱/۳۱ مترمربع واقع در فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی به مبلغ کارشناسی ۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در ۴ قسط ماهانه بررسی و مقرر گردید شهرداری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.</p>



شورای اسلامی شهر آران و ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامه شماره ۱۸۲۱۱ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۸۱۹۸ مورخ ۹۵/۸/۲۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک سهم وکلای وراث مرحومین ارباب رحیم هاشمی و فاطمه سلطان یگانه آرانی به نام های آقایان هوشنگ ارباب و رحمت اله هاشمی آرانی در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده کوی دربند آران بررسی و با عنایت به اینکه عرصه در طرح ششدانگ یکباب حوض خانه مورد پلاک ثبتی شماره ۱۶۰۱ اصلی واقع در کوی دربند آران (۴ دانگ مشاع به نام رحیم هاشمی و ۲ دانگ مشاع به نام علی محمد عظیمی می باشد، مقرر گردید طبق نظر کارشناسی کل ششدانگ عرصه به متراژ ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم توافق کنندگان از عرصه (از ۴ دانگ مشاع، بجز سهم الارث هوشنگ هاشمی) به میزان یازده سیزدهم چهار دانگ مشاع از ششدانگ به میزان ۸۴/۶۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۵۳/۸۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کنندگان منظور می شود و در ازای آن شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ ۲۵۳/۸۶۰/۰۰۰ ریال طی چهار مرحله با فاصله زمانی اقساط یکماهه به توافق کنندگان اقدام خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار دهم موافقت نمودند.

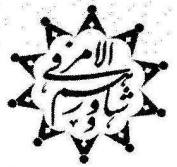
مصوبه دهم: نامه شماره ۱۸۲۱۰ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۸۲۱۰ مورخ ۹۵/۸/۲۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک احدی از ورثه مرحوم علی محمد عظیمی آرانی به نام خانم کبری عظیمی در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده کوی دربند آران بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناسی کل ششدانگ عرصه به متراژ ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم توافق کننده از عرصه (سهم الارث از دو دانگ مشاع) به میزان یک نهم از دو دانگ مشاع از ششدانگ به میزان ۵/۵۶ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کننده منظور می شود که شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ ۱۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده اقدام خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار یازدهم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار یازدهم موافقت نمودند.

مصوبه دهم: نامه شماره ۱۸۲۰۹ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۸۲۰۰ مورخ ۹۵/۸/۲۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک احدی از ورثه مرحوم علی محمد عظیمی آرانی به نام آقای حسن عظیمی در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده کوی دربند آران بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناسی کل ششدانگ عرصه به متراژ ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم توافق کننده از عرصه (سهم الارث از دو دانگ مشاع) به میزان دو نهم از دو دانگ مشاع از ششدانگ به میزان ۱۱/۱۱ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کننده منظور می شود که شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ ۳۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال به توافق کننده اقدام خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوازدهم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق درخصوص دستور کار دوازدهم موافقت نمودند.

مصوبه دوازدهم: نامه شماره ۱۸۲۰۸ مورخ ۹۵/۸/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۸۲۰۴ مورخ ۹۵/۸/۲۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک احدی از ورثه مرحوم علی محمد عظیمی آرانی به نام خانم زهرا عظیمی در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده کوی دربند آران بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناسی کل ششدانگ عرصه به متراژ ۱۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم توافق کننده از عرصه (سهم الارث از دو دانگ مشاع) به میزان یک نهم از دو دانگ مشاع از ششدانگ به میزان ۵/۵۶ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کننده منظور می شود که شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ ۱۶/۶۸۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده اقدام خواهد نمود.



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سیزدهم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار سیزدهم موافقت نمودند.

موضوع سیزدهم: نامه‌ی شماره ۶۹۴۸ مورخ ۹۵/۴/۸ شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت اجرای محوطه‌سازی (جدول‌گذاری و بلوک‌فرش) مجموعه کانون پرورش فکری کودکان تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری آگهی استعلام بها بررسی و به دلیل عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری مصوب نشد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین‌نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- علی صیادیان

۲- عباسعلی دهقانی آرانی

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی‌جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

آران ویدگل - رتدای خیابان شهراء تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳ نابر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳