

شورای اسلامی شهر آران و میدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

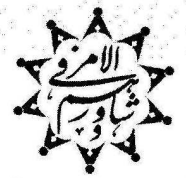
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸/۳۰		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱/۳۰	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: یکصد و هشتاد و هشتم		تاریخ جلسه: ۹۵/۸/۱۹		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقی نامه‌های شهرداری							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:							
جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول:							
تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار اول موافقت نمودند.							
موضوع اول: نامه‌ی شماره ۱۷۰۱۰ مورخ ۹۵/۸/۹ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۹۹۰ مورخ ۹۵/۸/۹ سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری منضم به ۵ برگ قیمت‌های پیشنهادی کرایه اتوبوس و مینی‌بوس سازمان، تاکسی خطی، تاکسی بی‌سیم ۱۳۳، آژانس‌های تاکسی تلفنی، تاکسی‌های خطی و سرویس مدارس در سال ۱۳۹۵ با ۱۵ درصد افزایش نسبت به نرخ سال گذشته بررسی و مصوب شد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم:							
تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار دوم موافقت نمودند.							
موضوع دوم: نامه‌ی شماره ۱۷۵۵۷ مورخ ۹۵/۸/۱۵ شهرداری به انضمام دو برگ توافقی نامه شماره ۱۷۵۲۴ مورخ ۹۵/۸/۱۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای رضا نگاهی‌آرانی و خانم معصومه زینل‌زاده‌آرانی در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مسلم‌آباد بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی عرصه در طرح خیابان به متراژ ۳۸/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال، کل اعیانی در طرح به میزان ۱۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال، از طرفی کسر مبلغ می‌شود از بابت حق مشرفیت (ارزش افزوده) باقی‌مانده ملک به متراژ ۱۳۱/۵۸ مترمربع که به ازای هر مترمربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۵۷/۸۹۶/۰۰۰ ریال، لذا در نهایت کل خسارات قابل پرداخت به توافق‌کنندگان مجموعاً به مبلغ ۳۸/۱۰۴/۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه شده که در بستانکاری توافق‌کنندگان منظور می‌شود و وفق تقاضای توافق‌کنندگان مقرر شد که بابت باقی‌مانده ملک به مساحت ۱۳۱/۵۸ مترمربع، شهرداری موافقت خود را با صدور یک فقره پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی در دو طبقه به شرح طبقه هم‌کف به میزان ۲۰ مترمربع تجاری و مابقی مسکونی و طبقه اول مسکونی اعلام نماید که جمعاً ۳۸/۱۰۴/۰۰۰ ریال توسط واحد درآمد محاسبه شده که با کل طلب توافق‌کنندگان تهاتر و پاپایاپای می‌شود.							



شورای اسلامی شهر آران و مینگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم : نامه‌ی شماره ۱۷۳۵۸ مورخ ۹۵/۸/۱۲ شهرداری به انضمام دو برگ متمم توافق نامه شماره ۱۷۳۵۷ مورخ ۹۵/۸/۱۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری ملک شهرداری واقع در کوی سرکوجه یخچال- روبروی حسینییه به عنوان پرداخت طلب خانم نرگس خواتون معیلی فردآرانی از بابت تملک ملک نامبرده توسط شهرداری در طرح خیابان ۲۴ متری افتخارالاسلام و احیای بافت فرسوده کوی جلوخان آران بررسی و نظر به اینکه توافق کننده مبلغ ۱۳۹/۵۵۰/۰۰۰ ریال طی توافقنامه ۲۰۷۹۵-۹۴/۱۰/۲ از شهرداری طلبکار بوده مقرر شد شهرداری با درخواست توافق کننده موافقت و نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به عنوان معوض به پلاک ثبتی ۱۱۹۹ اصلی با کاربری مسکونی به نشانی آران- کوی سرکوجه یخچال- روبروی حسینییه اقدام نماید که طبق نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۱۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود و مابه‌التفاوت طلب شهرداری به مبلغ ۲۱۰/۴۵۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که توافق کننده به شهرداری پرداخت می‌نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم : نامه‌ی شماره ۱۷۵۵۸ مورخ ۹۵/۸/۱۵ شهرداری به انضمام سه برگ متمم توافق نامه (۱) به شماره ۱۶۹۰۷ مورخ ۹۵/۸/۸ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری ملک شهرداری واقع در آران- محله مسلم‌آباد- روبروی کوچه ۲۷ به آقای حسین ذرتی (به عنوان ملک هم‌جوار) بررسی و با عنایت به درخواست توافق کننده مبنی بر خرید ملکی شهرداری (عرصه باقی مانده ملک واگذار شده به شهرداری طی توافق نامه ۴۵۲۲-۹۲/۲/۲۱ در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مسلم‌آباد) و با توجه به اجرای قوس اصلاحی ترافیکی طبق طرح، متراژ و گزارش شهرسازی، مقرر شد عرصه شهرداری طبق نظر کارشناسی به متراژ ۸۲/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۱۸۵/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸۰/۲۶۲/۰۰۰ ریال محاسبه و به توافق کننده واگذار و نامبرده نسبت به پرداخت مبلغ مذکور به شهرداری اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم : نامه‌ی شماره ۱۷۷۳۷ مورخ ۹۵/۸/۱۷ شهرداری منضم به یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص فروش چهار قطعه زمین واقع در صنایع کارگاهی نیمه مزاحم ضلع جنوبی بلوار یک شهرک صنعتی سلیمان صباحی با کاربری خدماتی- کارگاهی به شرح ذیل بررسی و مصوب شد از طریق مزایده عمومی اقدام گردد.

- قطعه شماره ۱۸ از بلوک C به مساحت ۳۰۱/۱۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- قطعه شماره ۱۵ از بلوک B به مساحت ۲۳۱/۴۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- قطعه شماره ۲۲ از بلوک B به مساحت ۲۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- قطعه شماره ۸ از بلوک D به مساحت ۱۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

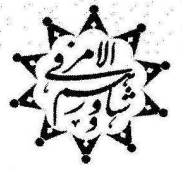
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم : نامه‌ی شماره ۱۷۵۸۶ مورخ ۹۵/۸/۱۵ شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت اجاره لودر و کمپرسی در محدوده ناحیه ۲ تا سقف ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر شد شهرداری از طریق برگزاری آگهی استعلام بها و تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر آردان و میدگل

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار هفتم موافقت نمودند.

موضوع هفتم : نامه‌ی شماره ۱۷۵۸۵ مورخ ۹۵/۸/۱۵ شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت اجاره لودر و کمپرسی در محدوده ناحیه یک تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر شد شهرداری از طریق برگزاری آگهی استعلام بها و تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.

خلاصه و نتایج مصوبات :

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات :

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه :

۱- علی صیادیان

۲- عباسعلی دهقانی آرانی

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب :

اسامی مدعوین :