

شورای اسلامی تهران ویرکل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

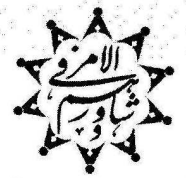
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر	
شماره دعوتنامه: تلفنی تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۸/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۲۱/۳۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: یکصد و هشتاد و چهارم تاریخ جلسه: ۹۵/۷/۲۶ روز: دوشنبه	نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>
دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقی نامه‌های شهرداری	
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار اول موافقت نمودند.	
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۱۵۵۹۸ مورخ ۹۵/۷/۲۴ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۵۴۹۵ مورخ ۹۵/۷/۲۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک خانم سادات سیدی پور در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری صادقیه بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناس خسارت عرصه به متراژ ۱۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم کف به متراژ ۲۶/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت یک حلقه چاه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت جابجایی تاسیسات و انشعابات به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت تخریب دیوار به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۹۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کننده منظور می‌شود و مبلغ ۴۶/۱۲۵/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده (حق مشرفیت) باقیمانده زمین به میزان ۵۵/۳۵ مترمربع محاسبه و از خسارت تا این مبلغ کسر می‌گردد و نظر به اینکه توافق کننده دارای تخلفات ساختمانی می‌باشد و همچنین نسبت به تفکیک و اخذ سند مالکیت از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند رسمی اقدام نموده است لذا طبق برآورد واحد درآمد مبلغ ۶۰/۹۲۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض تخلفات و تفکیک و غیر مجاز محاسبه و از خسارت موضوع کسر می‌گردد و نهایتاً مبلغ ۸۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال مابه‌التفاوت خسارت طی ۴ مرحله (هر ماه یک مرحله) به توافق کننده پرداخت گردد.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار دوم موافقت نمودند.	
مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۱۵۶۸۱ مورخ ۹۵/۷/۲۵ شهرداری به انضمام یک برگ توافق نامه شماره ۱۵۶۷۴ مورخ ۹۵/۷/۲۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص خرید اضافه زمین ملک همجوار آقای احمد محلوجی بیدگلی در شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی بررسی و با عنایت به اینکه طبق گزارش واحد عمران در بخش صنعت زمین در تصرف توافق کننده به متراژ حدوداً ۱۵۰۰ مترمربع افزایش یافته است و توافق کننده تقاضای خرید اضافه مساحت را به عنوان ملک همجوار از شهرداری نموده، مقرر شد عرصه ملک همجوار به متراژ ۱۵۰۰ مترمربع که طبق نظر کارشناس با توجه به وضعیت زمین به ازای هر مترمربع ۸۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده به نامبرده واگذار شود.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار سوم موافقت نمودند.	
مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۱۵۵۹۶ مورخ ۹۵/۷/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۵۴۹۲ مورخ ۹۵/۷/۲۲ در خصوص پرداخت حق کشت زمین مزروعی متعلق به آقای ابوالفضل پنجی بیدگلی (به صورت کشت جو) که در مسیر طرح عمرانی امتداد خیابان اباذر قرار دارد بررسی و مقرر گردید بر اساس نظر کارشناس در ازای خسارت کشت جو مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده در دو مرحله (هر ماه یک مرحله) پرداخت گردد. ضمناً کلیه قراردادها و توافقی نامه‌های خیابان اباذر منوط به مصوبه کمیسیون ماده پنج می‌باشد.	



شورای اسلامی شهر آران و ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم : نامه‌ی شماره ۱۵۶۰۰ مورخ ۹۵/۷/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۵۴۹۱ مورخ ۹۵/۷/۲۲ در خصوص پرداخت حق کشت زمین مزروعی متعلق به آقای رجبعلی خندان بیدگلی (به صورت کشت جو و اشجار) که در مسیر طرح عمرانی امتداد خیابان اباذر قرار دارد بررسی و مقرر گردید بر اساس نظر کارشناس در ازای خسارت کشت جو مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده در دو مرحله (هر ماه یک مرحله) پرداخت گردد. ضمناً کلیه قراردادهای و توافق نامه‌های خیابان اباذر منوط به مصوبه کمیسیون ماده پنجم می‌باشد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم : نامه‌ی شماره ۱۵۵۹۵ مورخ ۹۵/۷/۲۴ شهرداری به انضمام دو برگ متمم توافق نامه شماره ۱۵۴۹۰ مورخ ۹۵/۷/۲۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص حل و فصل تداخل سند مالکان آقایان جواد داخواه بیدگلی و محمود فرزندگان بیدگلی (به وکالت آقای مرتضی ایمانیان بیدگلی) بررسی و نظر به اینکه طبق توافق نامه ۱۸۳۳۳-۸۸/۱۱/۵ توافق کنندگان نسبت به انعقاد توافق نامه تغییر کاربری و تفکیک قطعه زمینی به متراژ ۳۳۰۲۲/۶۰ مترمربع به پلاک ثبتی ششدانگ مرغداری و کوره فخاری احدائی شماره ۱۲ فرعی از یک اصلی اقدام نموده و نظر به اخذ سند پلاک ۹۴ فرعی از یک اصلی (موسوم به زمین‌های ۶۰ هکتاری) توسط شهرداری و پیاده نمودن پلاک‌های فوق از طریق اداره ثبت اسناد مشخص گردیده که میزان ۷۴۱/۵ مترمربع اسناد فوق دارای تداخل می‌باشد و با توجه به اینکه توافق کنندگان در عرصه فوق دارای مستحقات و سبقه تصرف می‌باشند، لذا با توجه به درخواست ایشان مقرر گردید توافق کنندگان در ازای واگذاری سند متعلق به شهرداری و با توجه به اینکه طبق متمم توافق نامه ۳۳۴۳۱-۹۱/۱۲/۱۶ بر بلوار به نامبردگان واگذار گردیده است طبق نظر کارشناس به ازای هر مترمربع ۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۱۹/۰۵۰/۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نمایند و با توجه به توافق نامه‌های فوق عرصه مذکور صرفاً با کاربری صنعتی خواهد بود و حق تغییر کاربری را نخواهند داشت.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم : نامه‌ی شماره ۱۵۸۰۲ مورخ ۹۵/۷/۲۶ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۳/۶۴۵۴ مورخ ۹۵/۷/۲۵ واحد عمران و شهرسازی در بخش صنعت و دو برگ کروکی و اظهار نظر کارشناسی در خصوص فروش یک قطعه زمین به شماره ۳۹۷ واقع در طرح توسعه شهرک سلیمان صباحی- بلوار کار با کاربری صنعتی به متراژ حدوداً ۵۰۰۰ مترمربع با قیمت پایه کارشناسی به ازای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری بررسی و مصوب شد.

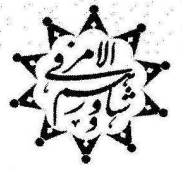
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم :

تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم : نامه‌ی شماره ۱۴۴۶۹ مورخ ۹۵/۷/۷ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۲/۵۶۸۴ مورخ ۹۵/۷/۱ ناحیه دو شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت تکمیل عملیات زیرسازی بلوار دکتر اسلامی تا سقف ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی بررسی و مصوب شد.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر آران و ویدک

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای حاضر شورا به اتفاق در خصوص دستور کار هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۱۴۴۷۰ مورخ ۹۵/۷/۷ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۲/۵۶۸۶ مورخ ۹۵/۷/۱ ناحیه دو شهرداری در خصوص انتخاب پیمانکار جهت تکمیل عملیات زیرسازی بلوار محقق تا سقف ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی بررسی و مصوب شد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- علی صیادیان

۲- عباسعلی دهقانی آرانی

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: