

شورای اسلامی تهران ویرکل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....

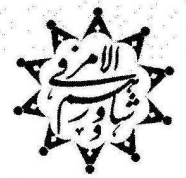
تاریخ: .....

پیوست: .....

صفحه: یک

## صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۷/۳۰	ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰	محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: یکصد و هفتاد و نهم		تاریخ جلسه: ۹۵/۶/۲۹		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/>	
				نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>			
<b>دستور کار جلسه:</b>							
۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافقات نامه‌های شهرداری							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز شد. در ابتدا آقای صیادیان ریاست محترم شورا ضمن خیر مقدم به اعضا فرارسیدن عید غدیر را تبریک گفتند و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۱۳۵۴۱ مورخ ۹۵/۶/۲۷ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۱۳۴۸۳ مورخ ۹۵/۶/۲۷ با آقای سیدمرتضی حسینی زاده بیدگلی به عنوان کارشناس رسمی دادگستری در خصوص کارشناسی و قیمت‌گذاری املاک واقع در طرح‌های عمرانی شهرداری در محدوده ناحیه ۲ از تاریخ ۹۵/۴/۱ لغایت ۹۵/۱۲/۲۹ و در صورت تمایل و رضایت کارفرما قابل تمدید برای یک دوره یک‌ساله، به ازای هر کارشناسی انجام شده مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و به مبلغ کل ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مصوب شد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه دوم:</b> نامه‌ی شماره ۱۳۳۱۴ مورخ ۹۵/۶/۲۳ شهرداری به انضمام سه برگ توافق‌نامه شماره ۱۳۲۷۷ مورخ ۹۵/۶/۲۳ با هیئت امناء حسینی حضرت علی اکبر (ع) به نمایندگی آقای ابوالقاسم منجمی بیدگلی در خصوص تفکیک و تغییر کاربری عرصه واقع در خیابان امامزاده علی اکبر (ع) بررسی و با عنایت به اینکه عرصه متعلق به توافق‌کننده به متراژ ۳۳۶/۲۰ مترمربع فاقد کاربری می‌باشد و توافق‌کننده درخواست تفکیک و کاربری مسکونی از شهرداری نموده است لذا مقرر گردید تا توافق‌کننده نسبت به اصلاح عرصه در طرح خیابان ۲۰ متری امامزاده علی اکبر (ع) به میزان ۳۳ مترمربع و میزان ۳/۵ مترمربع در طرح کوچه ۱۲ متری ضلع غربی ملک به عنوان حق مشرفیت باقی‌مانده ملک اقدام نماید و نظر به اینکه باقی‌مانده عرصه به متراژ ۳۰۰ مترمربع فاقد کاربری است و توافق‌کننده درخواست تغییر کاربری و تفکیک به دو قطعه عرصه فوق را نموده است لذا مقرر گردید تا ۳۰ درصد عرصه باقیمانده به متراژ ۹۰ مترمربع به صورت خالص در سهم شهرداری قرار گیرد که توافق‌کننده درخواست خرید آن را نموده لذا با توجه به اینکه عواید حاصله صرف امور خیریه می‌گردد مقرر شد عرصه فوق در ازای مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به توافق‌کننده واگذار گردد و توافق‌کننده موظف گردید مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را صرفاً جهت کاربری و تفکیک به دو قطعه به شهرداری پرداخت نماید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه سوم:</b> نامه‌ی شماره ۱۳۵۴۰ مورخ ۹۵/۶/۲۷ شهرداری به انضمام دو برگ متمم توافق‌نامه شماره ۱۳۵۰۲ مورخ ۹۵/۶/۲۷ و دو برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای حبیباله ارباب پوربیدگلی و خانم فریبا عبدالواسعی بیدگلی در طرح خیابان ۲۲ بهمن بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری خسارت عرصه قطعه شماره دو به متراژ ۱۱۹/۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان زیرزمین آهن پوش به متراژ ۹۴ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم کف به متراژ ۹۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت عرصه قطعه شماره سه به متراژ ۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان پوششی به متراژ ۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت امتیازات به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۱/۳۱۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در ازای آن مقرر گردید قطعه زمین شماره ۱۱ واقع در بلوک B شهرک پردیسان به صورت معوض با کاربری مسکونی به متراژ ۲۰۶/۰۸ مترمربع طبق نظر کارشناسی به ازای هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸۲۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به توافق‌کنندگان واگذار گردد و با توجه به مخالفت کمیته انطباق فرمانداری با توافق‌نامه ۸۰۶۳-۹۵/۴/۲۳ تمام پروانه‌ای رایگان به همراه ۲۵ مترمربع تجاری جهت قطعه معوض کن لم یکن گردید و در نهایت مبلغ ۴۸۵/۸۸۰/۰۰۰ ریال ما به التفاوت خسارات طی ۸ مرحله به توافق‌کنندگان پرداخت گردد.							



شورای اسلامی شهر آران و مینگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

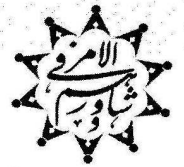
صفحه : دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.**

**مصوبه چهارم:** نامی شماره ۱۳۴۷۶ مورخ ۹۵/۶/۲۵ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۳۴۷۵ مورخ ۹۵/۶/۲۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک خانم فاطمه نصراللهی در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری حجتیه و احیای بافت فرسوده کوی حجتیه آران بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی کل عرصه به متراژ ۲۹۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، کل اعیانی زیرزمین به میزان ۱۷۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۱۰ مترمربع ۵۱۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال، کل اعیانی هم کف به مساحت ۱۷۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دیوارکشی حیاط به متراژ ۶۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال، کف فرش حیاط به میزان ۱۱۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سرویس بهداشتی حمام واقع در حیاط ملک به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال، دو حلقه چاه به مبلغ ۳۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال، امتیازات جمعاً به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، لذا در نهایت کل خسارات و غرامات قابل پرداخت به توافق کننده مجموعاً به مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه شده که در بستانکاری توافق کننده منظور می شود و در ازای آن مقرر شد شهرداری پس از تصویب این توافق نامه نسبت به پرداخت مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت نقدی اقدام و سپس با فاصله زمانی چهار ماهه نسبت به پرداخت مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام خواهد نمود و بابت باقی مانده طلب توافق کننده به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری نسبت به واگذاری قطعه زمین به صورت معوض حداکثر تا اسفندماه ۹۵ طبق قیمت کارشناسی روز اقدام نماید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.**

**مصوبه پنجم:** نامی شماره ۱۳۵۴۲ مورخ ۹۵/۶/۲۷ شهرداری به انضمام چهار برگ توافق نامه شماره ۱۳۵۰۵ مورخ ۹۵/۶/۲۷ و دو برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقایان محمود مرشدی بیدگی و مهدی دهقانی بیدگی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری امامزاده ابراهیم (ع) بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به متراژ ۲۵۱/۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان زیرزمین پوششی به متراژ ۲۶۷ مترمربع از قرار هر مترمربع ۹۵۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم کف پوششی به متراژ ۲۳۲ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت سرویس به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت دو حلقه چاه به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۱/۲۷۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کنندگان منظور می شود و در ازای آن مبلغ ۱۸۵/۴۷۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی مانده زمین به میزان ۵۴۵/۵۰ مترمربع محاسبه و از خسارت تا این مبلغ کسر می گردد و بنا به درخواست توافق کنندگان باقی مانده عرصه به متراژ ۵۴۵/۵۰ مترمربع به ۴ قطعه به شرح قطعه ۱ به متراژ ۱۴۰/۶۰ مترمربع، قطعه ۲ به متراژ ۱۳۷/۶۰ مترمربع، قطعه ۳ به متراژ ۱۳۴/۷۰ مترمربع و قطعه ۴ به متراژ ۱۳۲/۸۰ مترمربع تفکیک که عوارض تفکیک جمعاً بالغ بر ۱۹۰/۹۲۵/۰۰۰ ریال می باشد و از خسارت تا این مبلغ کسر می گردد و بنا به درخواست توافق کنندگان و موافقت سرپرست ناحیه دو مقرر گردید جهت هر یک از قطعات تفکیکی یک فقره پروانه ساختمانی در هم کف به صورت رایگان طبق ضوابط شهرسازی صادر گردد و همچنین مقرر گردید یک قطعه زمین (به صورت معوض) در شهرک ایوب آباد بلوک ۱- قطعه ۴۶ با کاربری مسکونی برابر نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۱۶۸ مترمربع به همراه یک فقره پروانه ساختمانی طبق ضوابط در هم کف به ازای هر مترمربع ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۴۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به توافق کنندگان واگذار گردد و نهایتاً مبلغ ۴۳۷/۷۵۵/۰۰۰ ریال ما به التفاوت خسارات طی ۵ مرحله به توافق کنندگان پرداخت گردد.



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم : تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

**مصوبه ششم :** نامه‌ی شماره ۱۲۹۸۱ مورخ ۹۵/۶/۱۸ شهرداری به انضمام توافق نامه شماره ۱۲۷۴۴ مورخ ۹۵/۶/۱۶ فی ما بین شهرداری و رییس سازمان شهروند جهانی (WCO) و مجمع شهرداران راه ابریشم (SRMF) آقای پروفیسور یانگ هون کواک در خصوص معرفی شهر آران و بیدگل به عنوان عضوی از مجمع شهرداران راه ابریشم بررسی و مصوب شد.

**خلاصه و نتایج مصوبات :**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت .....  
..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات : .....

**نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه :**

- |                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| ۱- علی صیادیان  | ۲- عباسعلی دهقانی آرانی | ۳- محسن صانعی            |
| ۴- علی مهرآبادی | ۵- رضا چاقیان           | ۶- احمد رضا سعیدی        |
| ۷- حسین آرامی   | ۸- رحمت اله حاجی جمالی  | ۹- مهدی قنایی مقدم آرانی |

اعضای غایب :

اسامی مدعوین :