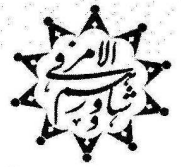




جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل

شماره:

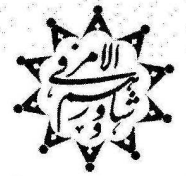
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر	
شماره دعوتنامه: تلفنی	تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۷/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر
شماره جلسه: یکصد و هفتاد و هشتم	تاریخ جلسه: ۹۵/۶/۲۴ روز: چهارشنبه
<input type="checkbox"/> نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقی نامه‌های شهرداری خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.	
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۱۳۰۵۵ مورخ ۹۵/۶/۲۰ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۲۹۹۲ مورخ ۹۵/۶/۲۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک خانم هاجر حلاجی بیدگلی واقع در طرح خیابان ۲۰ متری امامزاده علی اکبر (ع) بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به متراتر ۳۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت سرویس کنار حیاط به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت راه پله به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت اصلاح ساختمان به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت حیاط سازی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده و با توجه به اینکه بر اثر اجرای طرح برای ملک توافق کننده حق مشرفیت به خیابان حاصل می شود مقرر گردید مبلغ ۱۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقیمانده زمین به میزان ۲۰۶/۲۵ مترمربع محاسبه و از خسارت تا این مبلغ کسر می گردد و نظر به اینکه توافق کننده نسبت به تفکیک و اخذ سند مالکیت از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند رسمی (ماده ۱۴۷) اقدام نموده، طبق محاسبات واحد درآمد مبلغ ۵۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض تخلفات تفکیک غیر مجاز محاسبه و از خسارت تا این مبلغ کسر می شود و در نهایت شهرداری مبلغ ۹۸/۴۴۰/۰۰۰ ریال ما به التفاوت را طی دو مرحله به توافق کننده پرداخت نماید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.	
مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۱۲۲۷۹ مورخ ۹۵/۶/۱۱ شهرداری منضم به نامه‌ی شماره ۲۷۵۱۸ مورخ ۹۵/۶/۹ مدیر کل محترم دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در خصوص نامه‌ی شماره ۱۴۳۲ مورخ ۹۵/۵/۳۱ شورا مبنی بر درخواست تخصیص ۵ دستگاه اتوبوس به شهرداری آران و بیدگل بررسی و مصوب شد شهرداری نسبت به خرید ۵ دستگاه اتوبوس بازسازی شده از سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور اقدام نماید.	



شورای اسلامی شهر آران و میندگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

مصوبه سوم : نامه‌ی شماره ۱۳۰۵۲ مورخ ۹۵/۶/۲۰ شهرداری به انضمام دو برگ متمم توافق نامه شماره ۱۲۹۹۱ مورخ ۹۵/۶/۲۰ فی ما بین شهرداری و خانم ایران طامه بیدگلی و آقای سعید مقربلی بیدگلی و یک برگ اظهار نظر کارشناسی بررسی و نظر به اینکه طبق توافق نامه ۱۹۵۹۷-۹۴/۹/۱۷ توافق کنندگان نسبت به واگذاری میزان ۴۸/۵ مترمربع از عرصه و اعیان در طرح خیابان ۱۶ متری صادقیه اقدام نموده و در ازای خسارت وارده به مبلغ ۴۰۷/۷۵۰/۰۰۰ ریال، مبلغ ۱۳۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق مشرفیت کسر و باقی مانده ملک به متراژ ۱۵۴ مترمربع به دو قطعه تفکیک گردیده است که طبق نامه شورای اسلامی شهر به شماره ۲۵۳۹-۹۴/۱۰/۲۷ کمیته انطباق فرمانداری با تفکیک زیر حد نصاب باقیمانده ملک مخالفت نموده است، با توجه به اینکه توافق کنندگان نسبت به اخذ سند پلاک‌های ۵۵۲۱ و ۱۹۷ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند رسمی (ماده ۱۴۷) اقدام نموده‌اند لذا عوارض تفکیک غیرمجاز به مبلغ ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و از خسارت کسر گردیده و طبق بند ۳ توافق نامه ۱۹۵۹۷-۹۴/۹/۱۷ مقرر شد شهرداری نسبت به پرداخت الباقی خسارت به مبلغ ۱۷۴/۱۵۰/۰۰۰ ریال طی ۸ مرحله به توافق کنندگان اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

مصوبه چهارم : نامه‌ی شماره ۱۳۰۵۱ مورخ ۹۵/۶/۲۰ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۲۹۹۴ مورخ ۹۵/۶/۲۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای مجتبی دهقانی بیدگلی در طرح اصلاح معبر متصل به محور تاریخی آب انبار و مسجد مدرسه تا بازار سلمقان بررسی، طبق نظر کارشناسی خسارت اعیانی هم کف پوششی به متراژ ۲۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کننده منظور و در ازای آن مقرر شد شهرداری نسبت به صدور پروانه و تهاتر تا مبلغ فوق اقدام نماید.

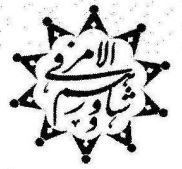
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

مصوبه پنجم : نامه‌ی شماره ۱۳۰۵۳ مورخ ۹۵/۶/۲۰ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۲۹۹۳ مورخ ۹۵/۶/۲۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای رحیم شعوری راد در طرح خیابان ۲۰ متری امام زاده علی اکبر (ع) بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به متراژ ۴۷/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم کف به متراژ ۳۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت دیوار به متراژ ۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۲۳۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده و با توجه به اینکه بر اثر اجرای طرح برای ملک توافق کننده حق مشرفیت به خیابان حاصل می شود مقرر گردید مبلغ ۱۹۳/۳۶۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده (حق مشرفیت) باقیمانده زمین به میزان ۲۹۰/۰۵ مترمربع محاسبه و از خسارت تا این مبلغ کسر گردد و نظر به اینکه توافق کننده نسبت به تفکیک و اخذ سند مالکیت از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند رسمی (ماده ۱۴۷) اقدام نموده و درخواست تفکیک آن به دو قطعه را نموده است لذا طبق محاسبات واحد درآمد مبلغ ۷۲/۵۱۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض تخلفات تفکیک غیر مجاز محاسبه و از خسارت تا این مبلغ کسر می شود و بنا به درخواست توافق کننده یک فقره پروانه ساختمانی مسکونی طبق ضوابط شهرسازی در همکف جهت هر یک از قطعات مسکونی در باقی مانده ملک صادر که طبق برآورد واحد درآمد جمعاً به مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده و در نهایت مقرر گردید مبلغ ۳۶/۸۷۰/۰۰۰ ریال ما به التفاوت خسارت از طرف توافق کننده به شهرداری پرداخت شود.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر آران و ویدگل

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

مصوبه ششم : نامه‌ی شماره ۱۳۰۶۵ مورخ ۹۵/۶/۲۰ شهرداری در خصوص پیشنهاد تخفیف عمومی دهه ولایت « عید قربان تا عید غدیر » برای رفاه حال شهروندان بر اساس مفاد و شرایط لایحه طرح تخفیف عمومی هفته دولت بررسی و مصوب شد.

خلاصه و نتایج مصوبات :

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات :

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه :

- | | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| ۱- علی صیادیان | ۲- عباسعلی دهقانی آرانی | ۳- محسن صانعی |
| ۴- علی مهرآبادی | ۵- رضا چاقیان | ۶- احمد رضا سعیدی |
| ۷- حسین آرامی | ۸- رحمت اله حاجی جمالی | ۹- مهدی قنایی مقدم آرانی |

اعضای غایب :

اسامی مدعوین :