

شورای اسلامی شهر آران و میدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....

تاریخ: .....

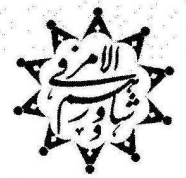
پیوست: .....

صفحه: یک

## صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۷/۳۰		ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: یکصد و هفتاد و هفتم		تاریخ جلسه: ۹۵/۶/۲۰		روز: شنبه		نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/>	
				نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>			
دستور کار جلسه:							
۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقی نامه‌های شهرداری							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور:							
جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول:							
تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۱۲۶۱۰ مورخ ۹۵/۶/۱۵ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه (۲) به شماره ۱۲۵۴۴ مورخ ۹۵/۶/۱۵ و سه برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص جابه‌جایی قطعه زمین معوض واگذار شده به آقای سلمان صمدی نژاد و حل و فصل قسمتی از خسارات ملک نامبرده در طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مسلم‌آباد که در توافق نامه ۱۳۷۸۶-۹۳/۶/۳۰ محاسبه نشده است بررسی و با عنایت به این که شهرداری طی متمم توافق نامه ۲۰۱۱۰-۹۳/۹/۱۶ یک قطعه زمین به عنوان معوض از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد به پلاک ثبتی ۵۶۶۶/۵۸۲۶ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی به متراژ ۱۵۰ مترمربع با کاربری مسکونی- تجاری به توافق کننده واگذار نموده و بنا به این که امکان تحویل قطعه زمین مذکور به توافق کننده وجود ندارد و به منظور حل و فصل مشکل حاصله، مقرر شد طبق نظر کارشناسی عرصه فوق به ازای هر مترمربع ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و در بستانکاری توافق کننده منظور شود، همچنین با توجه به تأیید واحد شهرسازی طی توافق نامه ۱۳۷۸۶-۹۳/۶/۳۰ قسمتی از ملک نامبرده در طرح قرار گرفته ولیکن در کارشناسی مورد محاسبه قرار نگرفته که خسارت دیوار به میزان ۹۹/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۴۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال، یک حلقه چاه به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هزینه جابه‌جایی انشعابات به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۷۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و در بستانکاری توافق کننده منظور می‌شود و شهرداری در ازای طلب توافق کننده نسبت به واگذاری دو قطعه زمین به شماره‌های ۵ و ۶ به مساحت ۱۸۲/۲۰ و ۱۸۱/۷۰ مترمربع واقع در انتهای خیابان عباس‌آباد- نبش خیابان ۱۴ متری- تفکیکی ضلع شمالی باغ محمدآباد هر دو با کاربری مسکونی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری هر دو قطعه به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ترتیب به مبلغ ۳۶۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۶۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً به مبلغ ۷۲۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود و شهرداری نسبت به پرداخت طلب توافق کننده به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام می‌نماید.							

آران و میدگل - ارتدای خیابان شهراء تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳ نامبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم :**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند .

**مصوبه دوم:** نامه‌ی شماره ۱۲۶۲۱ مورخ ۹۵/۶/۱۵ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۱۲۶۰۸ مورخ ۹۵/۶/۱۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص جابه‌جایی قطعه زمین واگذار شده به آقای سیفاله قرنی بررسی و با توجه به این که شهرداری طی توافق نامه ۱۱۱۷۱-۸۶/۶/۱۳ نسبت به واگذاری قطعه زمین شماره ۵۹ از قطعات تفکیکی اراضی وشاد به مترائز حدوداً ۱۴۰ مترمربع اقدام نموده که طبق نظر کارشناسی قطعه فوق جمعاً به مبلغ ۳۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده و بنا به این که امکان تحویل قطعه مذکور به توافق کننده وجود ندارد، به منظور حل و فصل مشکل حاصله مقرر شد شهرداری نسبت به واگذاری قطعه زمین شماره ۱۱ به صورت معوض واقع در انتهای خیابان عباس‌آباد- نبش خیابان ۱۴ متری- تفکیکی ضلع شمالی باغ محمدآباد با کاربری مسکونی به مترائز ۱۷۹/۴۰ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۵۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده اقدام نماید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم :**

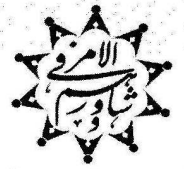
تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

**مصوبه سوم:** نامه‌ی شماره ۱۲۶۶۴ مورخ ۹۵/۶/۱۵ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۱۲۶۵۹ مورخ ۹۵/۶/۱۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای سیدمحمد عباس‌زاده‌آرانی در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری سردار شهید بهرامی نژاد بررسی و با عنایت به اینکه پرداخت ما به التفاوت مورد قبول اعضا قرار نگرفت، با کلیات توافق نامه مذکور مخالفت شد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم :**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

**مصوبه چهارم:** نامه‌ی شماره ۱۲۶۶۷ مورخ ۹۵/۶/۱۵ شهرداری به انضمام چهار برگ متمم توافق نامه (۴) به شماره ۱۵۶۲۴ مورخ ۹۵/۶/۱۵ و دو برگ کروکی و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص حل و فصل سند مالکیت قطعات شرکت ماهور به نمایندگی آقایان حسنعلی اسماعیلیان بیدگلی و علیرضا پورابراهیمی بررسی و با عنایت به مساعدت شرکت گسترش توسعه ماهور و رفع عیوب و نواقص متمم توافق نامه ۱۱۷۳۸-۸۸/۸/۶ و گزارش واحد شهرسازی و نقشه برداری مجدد، کل مساحت زمین ۴۸۷۵۲ مترمربع برآورد شده که ۴۰۳/۱ مترمربع افزایش یافته و مبلغ ۸۰/۶۲۰/۰۰۰ ریال ما به التفاوت زمین به شهرداری پرداخت گردیده، متمم توافق نامه مذکور در ۱۶ ماده بررسی و مصوب گردید.



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم : تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .**

**مصوبه پنجم :** نامه‌ی شماره ۱۳۰۸۷ مورخ ۹۵/۶/۲۰ شهرداری در خصوص پیشنهاد تأسیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی بررسی و با عنایت به اینکه آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری آران و بیدگل با اخذ مجوز احداث سومین ایستگاه (مصوبه کمیسیون ماده پنج و ابلاغ صورتجلسه کمیسیون یادشده از سوی استانداری محترم اصفهان با اختصاص بودجه ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی در سال ۹۵) آماده خدمات رسانی به شهروندان می‌باشد و همچنین با توجه به همجواری این شهر با گسیل زلزله، توسعه شهر از طرف شمال، افزون بر ۸۰۰ شرکت و کارگاه صنعتی فعال در شهرک‌های صنعتی سلیمان صباحی، هلال و شرکت شهرک‌های صنعتی، مجتمع فولاد کویر، پادگان شهید کبریایی نزاجا، کویر مرنجاب و دریاچه نمک، بالغ بر بیست شهرک مسکونی در محدوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی و کارگاه‌های نیمه مزاحم در حریم قانونی شهر، حجم تردد وسایل نقلیه در مسیرهای ورودی و خروجی و جاده‌های ارتباطی شهر با شهرستان کاشان و شهرهای همجوار و همچنین احداث کنارگذر، تأسیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و اساسنامه آن سازمان مصوب گردید.

**خلاصه و نتایج مصوبات :**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت .....  
..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات : .....

**نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه :**

- |                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| ۱- علی صیادیان  | ۲- عباسعلی دهقانی آرانی | ۳- محسن صانعی            |
| ۴- علی مهرآبادی | ۵- رضا چاقیان           | ۶- احمدرضا سعیدی         |
| ۷- حسین آرامی   | ۸- رحمت اله حاجی جمالی  | ۹- مهدی قنایی مقدم آرانی |

اعضای غایب :

اسامی مدعوین :