



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

صفحه: یک

## صورت جلسه

<input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر	
شماره دعوتنامه: تلفنی تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۷/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: یکصد و شصت و هشتم تاریخ جلسه: ۹۵/۴/۱۹ روز: شنبه نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های شهرداری	
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.	
<b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۷۳۳۷ مورخ ۹۵/۴/۱۳ شهرداری به انضمام سه برگ متمم توافق نامه شماره ۷۳۳۲ مورخ ۹۵/۴/۱۳ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تغییر کاربری به مسکونی عرصه متعلق به آقای سیدمهدی سیدی واقع در ضلع جنوبی بلوار شهید عنایتی بررسی و با عنایت به اینکه عرصه مورد تصرف توافق کننده به متراژ ۱۹۴/۴۰ مترمربع می‌باشد که از این میزان ۳۴/۴۰ مترمربع فاقد کاربری است و توافق کننده درخواست تغییر کاربری به مسکونی عرصه فوق را دارد، مقرر گردید از متراژ ۳۴/۴۰ مترمربع به میزان ۵۵ درصد به متراژ ۱۸/۹۲ مترمربع در سهم شهرداری قرار گیرد و با توجه به اینکه توافق کننده درخواست خرید سهم خالص شهرداری را دارد طبق نظر کارشناسی از قرار هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۵/۶۸۰/۰۰۰ ریال به ایشان واگذار گردد، همچنین عرصه مورد توافق با قطعه نبش بلوار شهید عنایتی تجمیع می‌گردد و طبق نظر کمیسیون توافقات حق مشرفیت به متراژ ۳۴/۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد و در نهایت توافق کننده متعهد گردید مبلغ ۱۱۰/۰۸۰/۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.	
<b>مصوبه دوم:</b> نامه‌ی شماره ۷۴۸۰ مورخ ۹۵/۴/۱۴ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۷۴۶۰ مورخ ۹۵/۴/۱۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه ملک وراث مرحومین نعمت‌اله دانیال‌بیدگلی و بانو خانم آمنه‌بیدگلی واقع در مسیر طرح خیابان ۲۰ متری امامزاده علی اکبر (ع) بررسی و با عنایت به اینکه کل عرصه به متراژ ۶۱۰ مترمربع می‌باشد که از این میزان متراژ ۵۳ مترمربع آن در طرح خیابان می‌باشد، مقرر شد طبق نظر کارشناس خسارت عرصه به متراژ ۵۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت دیوار به متراژ ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت سرویس کنار حیاط به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت حیاط سازی و جابه‌جایی تأسیسات و یک حلقه چاه به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۲۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستنکاری توافق کنندگان منظور می‌شود و مبلغ ۲۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقیمانده زمین به متراژ ۵۵۷ مترمربع محاسبه شده که با کل طلب توافق کنندگان پایایی می‌گردد.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.	
<b>مصوبه سوم:</b> نامه‌ی شماره ۵۹۵۳ مورخ ۹۵/۳/۲۵ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی شماره ۲/۲۵۹۴ مورخ ۹۵/۳/۲۵ سرپرست ناحیه ۲ در خصوص تصمیم‌گیری در زمینه‌ی قرارداد واگذاری شماره ۱۳۶۲۱-۹۳/۶/۲۳ فی ما بین شهرداری آران و بیدگل و مدرسه علمیه خواهران حضرت فاطمه الزهرا (س) مبنی بر واگذاری قطعه زمینی به متراژ ۴۴۴۶/۷۰ مترمربع از طریق مزایده عمومی و با توجه به بند ۵ قرارداد فوق الذکر که برنده مزایده ملزم به اخذ پروانه ظرف مدت ۵ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد گردیده که تا کنون نسبت به انجام تعهد اقدام ننموده مطرح و مصوب شد در صورت عدم مراجعه متقاضی جهت اخذ پروانه، طبق قرارداد مذکور اعمال گردد.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.	
<b>مصوبه چهارم:</b> نامه‌ی شماره ۳۸۸۱ مورخ ۹۵/۲/۲۸ شهرداری در خصوص ایجاد باند کند رو و دوچرخه‌سواری و غیره- محوطه‌سازی- ایجاد و احداث میدان- اصلاح رینگ ورودی- احداث و ایجاد فضای سبز- احداث کمپینگ اقامتی موقت و آسفالت ورودی شهر در انتهای بلوار آیت‌اله خامنه‌ای طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی موجود تا مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان، از طریق مناقصه عمومی مطرح و بدین شرح اصلاح و مصوب گردید: ۱- کلیه عملیات عمرانی، اجرایی، تأسیساتی که مورد نیاز تکمیل پروژه است تحت نظارت ناظر شهرداری صورت خواهد پذیرفت. ۲- مدت زمان اجرای پروژه مورد درخواست شهرداری از تاریخ تحویل ملک و اخذ مجوزهای لازم و تهیه مقدمات اجرای کار ذکر شده در این قرارداد حداکثر ۲۴ ماه تعیین می‌گردد که تاریخ پایان کار و تحویل پروژه‌ها به تفکیک هر یک به صورت آیت‌م‌های جداگانه و تاریخ‌های مختلف و طبق صورتجلسه انجام خواهد پذیرفت.	

