



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....

تاریخ: .....

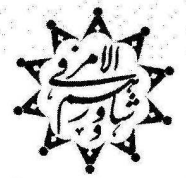
پیوست: .....

صفحه: یک

## صورت جلسه

<input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input checked="" type="checkbox"/> <b>دعوت کننده: رییس شورا</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا</b>	
شماره دعوتنامه: تلفنی تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۷/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: یکصد و شصت و هفتم	تاریخ جلسه: ۹۵/۴/۱۴ روز: دوشنبه
<input type="checkbox"/> غیرعلنی <input checked="" type="checkbox"/> علنی	نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیرعلنی <input type="checkbox"/>
دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق نامه‌های شهرداری	
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبجانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.	
<b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۷۲۹۸ مورخ ۹۵/۴/۱۲ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۷۲۹۶ مورخ ۹۵/۴/۱۲ با آقای احمد شببانی فردآرانی بررسی و با عنایت به اینکه توافق کننده مبلغ ۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تملک ملک نامبرده در طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری افتخارالاسلام و احیای بافت فرسوده کوی جلوخان آران از شهرداری طلبکار می‌باشد، مقرر شد شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به صورت معوض به پلاک ثبتی ۱۹۶/۸۲۸۱ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی، به متراژ ۲۷/۰۷ با کاربری تجاری- مسکونی به انضمام پروانه ساختمانی در سه طبقه واقع در خیابان ۲۰ متری مسعودآباد- حد فاصل خیابان شهید عربیان تا کوچه نیلوفر اول اقدام نماید که برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به ازای هر مترمربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۷۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود و توافق کننده نسبت به پرداخت باقیمانده طلب شهرداری به مبلغ ۲۰۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال به شهرداری اقدام نماید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.	
<b>مصوبه دوم:</b> نامه‌ی شماره ۶۷۴۲ مورخ ۹۵/۴/۳ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۶۷۰۱ مورخ ۹۵/۴/۳ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک خانم نسیرین مومن‌آرانی در مسیر طرح عمرانی خیابان و شاد بررسی و با عنایت به اینکه طبق نظر کارشناسی عرصه در طرح به متراژ ۴۶/۵۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۳۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که مقرر شد در ازای آن شهرداری با درخواست توافق کننده مبنی بر صدور پروانه ساختمانی بابت باقی مانده ملک به متراژ ۱۱۴/۴۱ مترمربع به شرح طبقه هم کف به مساحت ۹۴/۵۰ مترمربع به میزان ۶۳/۵۰ مترمربع تجاری و به مساحت ۳۱ مترمربع انباری تجاری و طبقه اول به صورت مسکونی موافقت نماید که عوارض صدور پروانه به مبلغ ۲۳۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال توسط واحد درآمد محاسبه شده و با کل طلب توافق کننده پایاپای می‌گردد.	

آران ویدگل - ابتدای خیابان شهرداری تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳ شماره: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شرآران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم :**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

**مصوبه سوم :** نامه ی شماره ۷۲۹۴ مورخ ۹۵/۴/۱۲ شهرداری به انضمام نامه شماره ۱/۳۲۱۵ مورخ ۹۵/۴/۱۲ سرپرست ناحیه یک و یک برگ اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص واگذاری قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۲۶۷۶ اصلی، به مساحت ۱۵۰۰۰۰ مترمربع با کاربری صنایع کارگاهی مزاحم و نیمه مزاحم واقع در جاده فولاد- روبروی پادگان شهید کبریایی- دشت نجف آباد طبق گزارش کارشناسی جمعاً به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط پرداخت به صورت ۲۰ درصد نقد و مابقی در ده قسط ماهیانه بررسی و مقرر گردید از طریق مزایده عمومی اقدام گردد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم :**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

**مصوبه چهارم :** نامه ی شماره ۷۱۹۸ مورخ ۹۵/۴/۱۲ شهرداری به انضمام تصویر درخواست سرپرست سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری در خصوص لیست قیمت های پیشنهادی سال ۹۵ کرایه تاکسی بی سیم ۱۳۳، آژانس های تاکسی تلفنی و تاکسی های خطوط آران و بیدگل و همچنین قیمت های پیشنهادی اتوبوس و مینی بوس سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری در ۴ برگ به شرح ذیل :

- نرخ کرایه اتوبوس و مینی بوس سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری با ۲۰ درصد افزایش

- نرخ کرایه تاکسی های خطی با ۱۵ درصد افزایش

- نرخ کرایه تاکسی بی سیم شهرداری با ۱۵ درصد افزایش

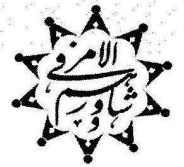
- نرخ کرایه آژانس های تاکسی تلفنی با ۱۵ درصد افزایش

بررسی و مصوب شد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم :**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

**مصوبه پنجم :** نامه ی شماره ۶۸۱۸ مورخ ۹۵/۴/۵ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۶۸۱۷ مورخ ۹۵/۴/۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل سهم آقای حسن لامع آرائی و آقای ناصر لامع از ملک واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری افتخارالاسلام و احیای بافت فرسوده کوی بازار آران بررسی و با عنایت به اینکه طبق نظر کارشناس از پلاک ثبتی شماره ۱۱۹۶ و ۱۱۹۷ اصلی سهم عرصه ۸۶/۳۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰۲/۲۲۵/۰۰۰ ریال، سهم اعیانی هم کف به میزان ۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، امتیاز آب و برق و گاز جمعاً به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که سهم توافق کنندگان از امتیازات به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دو حلقه چاه به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سهم توافق کنندگان به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، لذا کل مبلغ سهم توافق کنندگان از دو پلاک مجموعاً به مبلغ ۵۲۷/۲۲۵/۰۰۰ ریال محاسبه شده و از طرفی کسر مبلغ می شود از بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک به مترآژ ۱۵۶/۳۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۳۴/۴۵۰/۰۰۰ ریال، لذا در نهایت کل خسارات قابل پرداخت به توافق کنندگان مجموعاً به مبلغ ۲۹۲/۷۷۵/۰۰۰ ریال محاسبه شده که بنا به درخواست توافق کنندگان جهت باقیمانده ملک، شهرداری موافقت خود را با تفکیک به دو قطعه به شرح قطعه یک به مترآژ ۱۹/۱۰ مترمربع و قطعه دو به مترآژ ۱۳۷/۲۰ مترمربع اعلام می دارد و همچنین نسبت به صدور یک فقره پروانه ساختمانی در سه طبقه به صورت صد در صد زیربنا جهت قطعه دو اقدام نموده که عوارض آن جمعاً به مبلغ ۲۹۲/۷۷۵/۰۰۰ ریال توسط واحد درآمد محاسبه و با کل طلب توافق کنندگان پایایی می شود.



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم :**

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

**مصوبه ششم :** نامه‌ی شماره ۵۵۴۲ مورخ ۹۵/۳/۱۹ شهرداری در خصوص بند ۲۱ صورتجلسه کمیته عمران و شهرسازی شهرداری مورخ ۹۵/۲/۵ در زمینه انتخاب پیمانکار جهت تهیه مخلوط - خاکبرداری - خاکریزی - نخاله برداری تا سقف ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق استعلام بها بررسی و موافقت نگردید و مقرر شد از طریق ماشین‌آلات واحد راه‌سازی شهرداری انجام شود.

**خلاصه و نتایج مصوبات :**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات :

**نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه :**

- |                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| ۱- علی صیادیان  | ۲- عباسعلی دهقانی آرانی | ۳- محسن صانعی            |
| ۴- علی مهرآبادی | ۵- رضا چاقیان           | ۶- احمد رضا سعیدی        |
| ۷- حسین آرامی   | ۸- رحمت اله حاجی جمالی  | ۹- مهدی قنایی مقدم آرانی |

اعضای غایب :

اسامی مدعوین :