

شورای اسلامی شهر آران و بیگلر



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

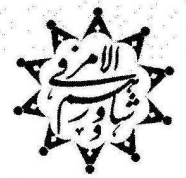
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۷/۳۰		ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰	
شماره جلسه: یکصد و شصتم		تاریخ جلسه: ۹۵/۳/۱۲		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/>	
				نحوه تشکیل جلسه: عینی <input checked="" type="checkbox"/> غیرعینی <input type="checkbox"/>			
دستور کار جلسه:							
۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های شهرداری							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۴۴۲۹ مورخ ۹۵/۳/۵ شهرداری به انضمام متمم توافق نامه شماره ۴۲۷۲ مورخ ۹۵/۳/۳ با آقای علی محمد پهلوانی ستوده‌آرانی در خصوص اراضی کشاورزی فاز ۵ مسعودآباد بررسی و مقرر شد بابت مبلغ ۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال طلب توافق کننده از توافق نامه ۶۴۴۹-۹۴/۳/۲۰، شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در خیابان مسعودآباد به شماره فرعی ۸۲۷۸ از ۲۶۳۷ اصلی به متراژ ۳۴/۳۳ مترمربع طبق نظر کارشناسی به مبلغ ۸۵۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده اقدام و مابه‌التفاوت مبلغ ۷۶۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال را توافق کننده به شهرداری پرداخت نماید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
مصوبه دوم: نامه شماره ۴۶۸۴ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۱/۱۷۰۵-۹۵/۳/۴ ناحیه ۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی و کروکی مبنی بر فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۲ به مساحت ۶۸ مترمربع واقع در نبش خیابان حجتیه به انضمام یک فقره پروانه ساختمانی به صورت رایگان با کاربری زیرزمین انباری- تجاری، همکف تجاری هر دو مورد با صد در صد زیر بنا با قیمت کارشناسی ۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی و برابر با شرایط مالی شهرداری مطرح و به تصویب رسید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.							
مصوبه سوم: نامه شماره ۴۶۸۱ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۱/۱۷۰۷-۹۵/۳/۴ ناحیه ۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی و کروکی در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین واقع در نبش خیابان امیرالمؤمنین ضلع غربی باغ آقا سلیم به مساحت ۱۴۵/۲۲ مترمربع به قیمت کارشناسی ۵۸۰/۸۸۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر گردید قطعه مذکور از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری به فروش برسد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.							
مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۴۶۸۰ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام درخواست شماره ۱/۱۷۰۶ مورخ ۹۵/۳/۴ ناحیه ۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی و کروکی در خصوص فروش ششدانگ زمین شماره ۴ به مساحت ۷۷/۷۶ مترمربع واقع در نبش خیابان حجتیه با کاربری زیرزمین انباری- تجاری، همکف تجاری هر دو طبقه با صد در صد زیر بنا به انضمام یک فقره پروانه ساختمانی به صورت رایگان در دو طبقه به قیمت کارشناسی ۶۲۲/۰۸۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری بررسی و مصوب شد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.							
مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۴۶۸۲ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۱/۱۷۰۸-۹۵/۳/۴ ناحیه ۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی و کروکی مبنی بر فروش ششدانگ قطعه زمین واقع در نبش خیابان امیرالمؤمنین ضلع غربی باغ آقا سلیم به مساحت ۱۴۸/۲۰ مترمربع به قیمت کارشناسی ۵۹۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر گردید شهرداری نسبت به فروش قطعه مذکور از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری اقدام نماید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.							
مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۴۶۸۳ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۱/۱۷۰۱-۹۵/۳/۴ ناحیه ۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی و کروکی مبنی بر فروش ششدانگ قطعه زمین شماره یک به مساحت ۵۶/۴۶ مترمربع واقع در نبش خیابان حجتیه با کاربری زیرزمین انباری- تجاری، همکف تجاری هر دو طبقه با صد در صد زیر بنا با انضمام یک فقره پروانه ساختمانی رایگان در دو طبقه به قیمت کارشناسی ۴۵۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری مطرح و مصوب شد.							



شورای اسلامی شرآران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۴۷۲۴ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام دو برگ صورتجلسه شماره ۴۶۹۹ مورخ ۹۵/۳/۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص اضافه متراژ عرصه در تصرف آقای حسین فایض آرائی واقع در کوی احمدآباد- خیابان امام رضا (ع)- کوچه روبروی سالن ورزشی کوثر که بر اساس طرح تفصیلی و جامع در طرح عمرانی قطعات تفکیکی مسکونی ضلع شمالی خیابان امام رضا (ع) قرار دارد بررسی و مقرر شد بابت عرصه در تصرف زمین هم جوار ملک توافق کننده به متراژ ۱۰ مترمربع طبق اظهار نظر کارشناسی به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در بستنکاری شهرداری منظور و نامبرده نسبت به پرداخت مبلغ مذکور اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۴۷۴۵ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۴۷۴۲ مورخ ۹۵/۳/۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک خانم فاطمه زاهدی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری صادقیه بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس خسارت عرصه به متراژ ۲۶/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم کف به متراژ ۱۸/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۵۰/۰۰۰ ریال، خسارت اصلاح ساختمان و حیاط به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت چاه و جابه‌جایی تأسیسات به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۲۴۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و در بستنکاری توافق کننده منظور شود و در ازای آن مبلغ ۷۷/۶۶۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی مانده زمین به متراژ ۱۱۶/۵۰ مترمربع از خسارات کسر و جهت باقی مانده عرصه به متراژ ۱۱۶/۵۰ مترمربع یک فقره پروانه ساختمانی در هم کف به صورت صد در صد مسکونی صادر که عوارض آن مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ می‌باشد که از خسارات تا این مبلغ کسر گردید در نهایت مقرر گردید مبلغ ۱۵۱/۰۹۰/۰۰۰ ریال ما به التفاوت خسارات طی ۵ مرحله به توافق کننده پرداخت گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامه‌ی شماره ۴۷۴۴ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۴۶۴۰ مورخ ۹۵/۳/۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک خانم زهرا هاشمی آرائی واقع در آران- کوی دربند- کوچه شاهد ۱۲- ملک موسوم به ایزدی‌ها واقع در مسیر عمرانی احیای بافت فرسوده کوی دربند بررسی و مقرر شد طبق نظر کارشناس سهم الارث توافق کننده به مساحت ۲/۷۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۸/۲۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه شده و شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ مذکور به نامبرده اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

مصوبه دهم: نامه‌ی شماره ۴۹۷۳ مورخ ۹۵/۳/۱۱ شهرداری به انضمام دو برگ قرارداد شماره ۴۶۹۱ مورخ ۹۵/۳/۱۱ با آقای حسن ستاری آرائی فرزند علی محمد به عنوان کارشناس و خبره محلی در زمینه کارشناسی و ارزیابی املاک واقع در طرح های عمرانی شهرداری و کلاً املاکی که شهرداری قصد تملک آن‌ها را دارد، به مدت ۱۲ ماه از تاریخ ۹۵/۱/۵ لغایت ۹۵/۱۲/۲۹ به ازای هر کارشناسی انجام شده و پذیرفته شده و تأیید شده توسط واحد تملک شهرداری به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال و کل قرارداد به مبلغ ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مصوب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار یازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه یازدهم موافقت نمودند.

مصوبه یازدهم: نامه‌ی شماره ۴۶۷۹ مورخ ۹۵/۳/۹ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۱۱۷۰۴-۹۵/۳/۴ ناحیه ۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی و کروکی در خصوص فروش ششدانگ قطعه زمین شماره ۳ واقع در نبش خیابان حجتیه با کاربری زیرزمین انباری- تجاری، همکف تجاری هر دو طبقه با صد زیربنا با انضمام یک فقره پروانه ساختمانی رایگان در دو طبقه به قیمت کارشناسی ۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر گردید قطعه مذکور از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری به فروش برسد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوازدهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوازدهم موافقت نمودند.

مصوبه دوازدهم: نامه‌ی شماره ۴۹۷۶ مورخ ۹۵/۳/۱۱ شهرداری به انضمام دو برگ قرارداد شماره ۴۹۶۰ مورخ ۹۵/۳/۱۱ با آقای محمد رسول آرائی به عنوان کارشناس و خبره محلی در زمینه کارشناسی و ارزیابی املاک واقع در طرح های عمرانی شهرداری، به مدت ۱۲ ماه از تاریخ ۹۵/۱/۵ لغایت ۹۵/۱۲/۲۹ به ازای هر کارشناسی انجام شده و پذیرفته شده و تأیید شده توسط واحد تملک شهرداری به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال و کل قرارداد به مبلغ ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مصوب شد.

