

شورای اسلامی تهران ویرکل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

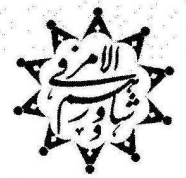
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> سایر	
شماره دعوتنامه: تلفنی	تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۷/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۲۰/۳۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر
شماره جلسه: یکصد و پنجاه و هشتم	تاریخ جلسه: ۹۵/۳/۵ روز: چهارشنبه
نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامهها، قراردادها و توافق نامههای شهرداری	
خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامهها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.	
مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۳۷۱۳ مورخ ۹۵/۲/۲۶ شهرداری در خصوص پیشنهاد اخذ بهای خدمات آماده سازی سند مالکیت معروف به ۶۶ هکتاری از متقاضیان به ازای هر مترمربع ۱۷۰/۰۰۰ ریال بررسی و با توجه به این که شهرداری برای تهیه اسناد هزینه‌هایی را صرف کرده است مقرر شد شهرداری از متقاضیانی که اقدام به ساخت و ساز نموده‌اند و قرارداد آن‌ها از نظر دادستانی توقیف نبوده به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۶۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.	
مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۴۳۴۳ مورخ ۹۵/۳/۳ شهرداری به انضمام تصویر نامه شماره ۲۰/۴۲/۱۳۱۶۹ مورخ ۹۵/۲/۳۰ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان در خصوص خرید و تحویل ماشین آتش نشانی یارانه‌ای با حدود ۱۱۰ میلیون تومان سهم ۳۰ درصد شهرداری برای شهرداری‌های زیر یکصد هزار نفر جمعیت بررسی و مصوب شد.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.	
مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۳۸۰۳ مورخ ۹۵/۲/۲۷ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق نامه شماره ۱۹۲۴ مورخ ۹۵/۲/۱ در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای عباس بذرافشان آرائی در مسیر طرح عمرانی میدان بقیع و احیای بافت فرسوده کوی سرمحله آران بررسی و با عنایت به تأیید توافق نامه مذکور در کمیته توافقات شهرداری در تاریخ ۹۵/۲/۲۶ مقرر گردید طبق نظر کارشناس عرصه مجموعاً به مترآز ۱۹۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان هم کف و طبقه اول جمعاً به مترآز ۱۴۰/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳۷۹/۳۵۰/۰۰۰ ریال و دو حلقه چاه به مبلغ ۳۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال، امتیازات آب و برق و گاز جمعاً به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نهایت کل خسارات قابل پرداخت به توافق کننده به مبلغ ۱/۴۳۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در ازای آن بنا به درخواست توافق کننده، شهرداری نسبت به واگذاری ۲ قطعه زمین به صورت معوض واقع در کوی مسعودآباد- غرب سایت اداری- نیش غربی خیابان ۲۰ متری مسعودآباد- حد فاصل کوچه بنفشه سوم- قطعات زمین شماره ۱۲ و ۱۳ اقدام می نماید که برابر نظر کارشناس قطعه ۱۲ به مساحت ۴۸/۱۷ مترمربع و قطعه ۱۳ به مساحت ۴۵/۲۶ مترمربع به انضمام یک فقره پروانه ساختمانی در سه طبقه با صد در صد زیربنا شامل زیرزمین انباری تجاری، همکف تجاری و طبقه اول مسکونی برای هر دو قطعه به ازای هر مترمربع ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، قطعه ۱۲ جمعاً به مبلغ ۱/۰۵۹/۷۴۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۱۳ جمعاً به مبلغ ۹۹۵/۷۲۰/۰۰۰ ریال و جمع مبلغ دو قطعه ۲/۰۵۵/۴۶۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید و در نهایت توافق کننده متعهد گردید نسبت به پرداخت مبلغ ۶۲۰/۲۱۰/۰۰۰ ریال به عنوان مابه التفاوت طلب شهرداری اقدام نماید.	
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.	
مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۳۸۷۹ مورخ ۹۵/۲/۲۸ شهرداری به انضمام درخواست شماره ۱/۱۳۶۹ مورخ ۹۵/۲/۲۵ ناحیه یک و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص فروش شش دانگ زمین به پلاک ثبتی شماره ۷۷۰۴/۷۷۵۶ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی واقع در خیابان ولی عصر (عج)- خیابان ۲۰ متری امام حسین (ع) به مساحت ۱۵۰/۸ مترمربع با قیمت کارشناسی حداقل به مبلغ ۹۸۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و چون صرفه و صلاح شهرداری رعایت نشده مصوب نشد.	



شورای اسلامی شهر آران و مینگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۳۸۷۸ مورخ ۹۵/۲/۲۸ شهرداری به انضمام درخواست شماره ۱/۱۳۶۸ مورخ ۹۵/۲/۲۵ ناحیه یک و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص فروش ششدانگ زمین به پلاک ثبتی شماره ۱۱/۱۲ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در خیابان خاتم‌الانبیا به مساحت ۱۵۰ مترمربع که دارای پروانه ساختمانی و طبقه هم‌کف آن دارای مجوز تجاری به صورت صد در صد می‌باشد به قیمت کارشناسی ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بررسی و مقرر گردید شهرداری نسبت به فروش قطعه مذکور از طریق مزایده عمومی و برابر شرایط مالی شهرداری اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۴۰۶۸ مورخ ۹۵/۲/۲۹ شهرداری به انضمام یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص فروش قطعه زمین شماره ۱۰ واقع در شهرک هلال با کاربری صنعتی به مساحت ۷۵۱ مترمربع از طریق مزایده عمومی بررسی و با توجه به عدم صرفه و صلاح شهرداری مصوب نشد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۳۸۸۱ مورخ ۹۵/۲/۲۸ شهرداری در خصوص ایجاد باند کند رو و دوچرخه‌سواری و غیره - محوطه‌سازی - ایجاد و احداث میدان - اصلاح رینگ ورودی - احداث و ایجاد فضای سبز - احداث کمپینگ اقامتی موقت و آسفالت میدان ورودی شهر در انتهای بلوار آیت‌اله خامنه‌ای طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی موجود تا مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی مطرح و مصوب شد.
۱- شهرداری بابت اجرای پروژه و ارائه‌ی صورت وضعیت توسط برنده مناقصه هیچ‌گونه وجهی پرداخت نخواهد کرد و صرفاً شهرداری بابت کل مبلغ پروژه نسبت به کاربری و صدور پروانه طبق ضوابط شهرسازی اقدام خواهد نمود.
۲- کلیه عملیات عمرانی، اجرایی، تأسیساتی که مورد نیاز تکمیل پروژه است تحت نظارت ناظر شهرداری صورت خواهد پذیرفت.
۳- مدت زمان اجرای پروژه مورد درخواست شهرداری از تاریخ تحویل ملک و اخذ مجوزهای لازمه و تهیه مقدمات اجرای کار ذکر شده در این قرارداد لغایت ۲۴ ماه تعیین می‌گردد که تاریخ پایان کار و تحویل پروژه‌ها به تفکیک هر یک به صورت آیت‌های جداگانه و تاریخ‌های مختلف و طبق صورت جلسه انجام خواهد پذیرفت که کاربری و پروانه‌های صادره بر اساس مدت زمان این پروژه محاسبه خواهد شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۳۹۹۶ مورخ ۹۵/۲/۲۹ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق نامه شماره ۳۹۸۲ مورخ ۹۵/۲/۲۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک ورثه مرحوم حسن رمضان زاده بیدگلی در مسیر طرح خیابان ۲۰ متری امام زاده ابراهیم (ع) بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس خسارت عرصه به متر ۱۰۷ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان زیرزمین پوششی به متر ۱۱۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم‌کف پوششی به متر ۱۶۳ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت یک حلقه چاه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۵۹۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در ازای واگذاری ملک در طرح مقرر گردید مبلغ ۱۹۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی مانده ملک به میزان ۵۳۸ مترمربع محاسبه و از خسارت کسر گردد و مابه‌التفاوت به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی ۵ مرحله به توافق کنندگان پرداخت گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامه‌ی شماره ۳۹۹۷ مورخ ۹۵/۲/۲۹ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۳۹۸۹ مورخ ۹۵/۲/۲۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه ملک آقای روح اله بصره‌آرانی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان سرکوجه دراز آران بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس عرصه در طرح خیابان به متر ۳۱/۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۰۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در بستانکاری توافق کننده منظور می‌شود و در ازای واگذاری قسمت در طرح از ملک مذکور به شهرداری مقرر شد شهرداری موافقت خود را با تفکیک باقی مانده ملک در طرح به مساحت ۳۹۴/۴ مترمربع به دو قطعه به شرح قطعه شماره یک به متر ۱۸۸/۴ مترمربع و قطعه شماره ۲ به مساحت ۲۰۶ مترمربع اعلام می‌نماید، همچنین مقرر شد شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی بابت هر کدام از قطعات به شرح هم‌کف مسکونی و طبقه اول مسکونی موافقت نماید که عوارض تفکیک و مجوزهای ساختمانی جمعاً به مبلغ ۱۰۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که مبلغ مذکور در بستانکاری شهرداری منظور و با کل طلب توافق کننده تهاتر می‌گردد.

