



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

دعوت کننده: رییس شورا علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا درخواست فرماندار درخواست بخشدار درخواست شهردار سایر

شماره دعوتنامه: تلفنی تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۸/۳۰ ساعت خاتمه جلسه: ۲۱/۳۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر

شماره جلسه: یکصد و چهل و هشتم تاریخ جلسه: ۹۴/۱۲/۲۲ روز: شنبه نوع جلسه: عادی فوق العاده نحوه تشکیل جلسه: علنی غیر علنی

دستور کار جلسه:

" رَبَّنَا سَهِّلْ لَنَا مَخْرَجَنَا " ولنكن في جيشهم هم ناصرين "

اگر او را مهبط روح الامین ندانیم ،

اگر او را دختر ختم مرسلین نخوانیم

اگر او را زوجهی امیرالمومنین نشناسیم

حتی اگر او را ام الامین نگویم

فقط صاحب خانهای بشناسیم که در آن نجوای چهار کودک معصوم خدای را مشغول خود کرده است و آفرینش هستی را رقم زده

است، با کدام جسارت و گستاخی حریم ارجمندش را خوار ساختند و در ایام شباب در عین سلامتی و سرخوشی، کامش را به

درد و رنج تلخ نمودند،

انسانی از جنس فرشتگان

دختری از جنس مادران

همسری از جنس همفکران

مادری از جنس خدایگان

به ضرب بی حرمتی و به جهل عربیت و به زور ناجوانمردی، در وقت به بار نشستن، رخت از جهان کشید و به دیار دوست پر

کشید.

۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافق نامه‌های شهرداری.

خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول:

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.

مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۲۶۶۱۱ مورخ ۹۴/۱۲/۱۰ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۲۶۶۱۰ مورخ ۹۴/۱۲/۱۰ و یک برگ

اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری یک قطعه زمین به آقای اسفندیار رأوفی و خانم مرضیه صباغ پور به عنوان پرداخت طلب توافق کنندگان

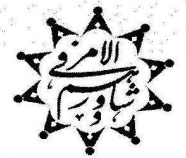
به عنوان معوض بابت تملک ملک در طرح خیابان ۲۴ متری افتخارالاسلام بررسی و با عنایت به این که توافق کنندگان مبلغ ۱/۹۶۶/۹۵۰/۰۰۰ ریال

از شهرداری طلبکار می‌باشند، مقرر گردید شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی واقع در حد فاصل بلوار دانشگاه تا خیابان

تشکری با کاربری مسکونی دارای پلاک ثبتی ۲۸۴۰/۲۹۴۰ به متراژ ۴۸۰ مترمربع اقدام نماید که به انضمام یک فقره پروانه ساختمانی در پنج طبقه

برابر نظر کارشناسی مرضی الطرفین جمعاً به مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در بستنکاری شهرداری منظور می‌شود و توافق کنندگان

نسبت به پرداخت مبلغ ۱/۴۰۳/۰۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان مابه‌التفاوت طلب شهرداری به حساب شهرداری اقدام نمایند.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند .

مصوبه دوم : نامه‌ی شماره ۲۷۰۹۹ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۷۰۹۶ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقایان سیدباقر و سیدعباس سجادی بیدگلی و خانم‌ها حمیده غفوری و معصومه سادات سجادی بیدگلی در مسیر طرح خیابان ۱۶ متری صادقیه بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس، خسارت عرصه در طرح به مترآژ ۷۰/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان زیرزمین آهن پوش هم کف به مترآژ ۹۲/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت چاه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۳۴۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی گردیده که در ازای واگذاری ملک در طرح مبلغ ۱۶۵/۳۷۵/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی مانده زمین به مترآژ ۲۲۰/۵۰ مترمربع و همچنین بنا به درخواست مالکین بابت عوارض تفکیک باقی مانده زمین به دو قطعه (قطعه شماره ۱ به مترآژ ۱۱۰/۲۵ مترمربع و قطعه شماره ۲ به مترآژ ۱۱۰/۲۵ مترمربع) به مبلغ ۶۲/۳۱۵/۰۰۰ ریال، جمعاً مبلغ ۲۲۷/۶۹۰/۰۰۰ ریال از خسارات کسر و در نهایت شهرداری مبلغ ۱۱۳/۴۶۵/۰۰۰ ریال مابه التفاوت خسارات را طی ۴ مرحله به توافق کنندگان پرداخت نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

مصوبه سوم : نامه‌ی شماره ۲۷۱۰۰ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ شهرداری به انضمام ۳ برگ متمم توافق نامه شماره ۲۷۰۹۴ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ فی ما بین شهرداری و اداره بهزیستی آران و بیدگل با نمایندگی آقای امیرحسین حاجی زاده در خصوص واگذاری عرصه‌ای مناسب با کاربری ورزشی در کوی پردیسان یا گلستان به اداره بهزیستی بررسی و با عنایت به عدم انجام تعهدات اداره در خصوص ساخت و ساز زمین موضوع توافق نامه شماره ۳۳۵۷۰-۹۱/۱۲/۹ و مصوبه شماره ۱۱۰۱-۹۲/۶/۱۰ شورا مبنی بر لغو و فسخ قرارداد مذکور و پذیرش فسخ از طرف آن اداره، مقرر گردید شهرداری اجازه ساخت در قطعه زمینی واقع در شهرک گلستان مشهور به مزرعه حسین آباد بیدگل با حدود اربعه برابر کروکی پیوست به مترآژ ۲۵۰۰ مترمربع با کاربری صرفاً فرهنگی ورزشی (جهت معلولین) به اداره جهت بهره‌برداری صادر نماید. طبق این توافق نامه هزینه احداث ساختمان و تأسیسات به عنوان اجاره بهای زمین محسوب و مادامی که ساختمان به صورت فرهنگی ورزشی جهت معلولین بهره‌برداری می‌شود اداره بدون پرداخت بهایی به شهرداری حق استفاده خواهد داشت و زمین واگذاری صرفاً جهت احداث ساختمان فرهنگی ورزشی جهت معلولین به این اداره واگذار می‌گردد و حق هیچ گونه تغییر کاربری در زمین مورد واگذاری و همچنین حق واگذاری، فروش، نقل انتقال ملک مذکور را تحت هیچ عنوان ندارد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

مصوبه چهارم : نامه‌ی شماره ۲۷۴۰۴ مورخ ۹۴/۱۲/۱۸ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۷۴۰۱ مورخ ۹۴/۱۲/۱۷ با آقای ماشاله حفیظی در خصوص تغییر کاربری عرصه واقع در بلوار شهید عنایتی بررسی و نظر به این که توافق کننده خود را مالک و متصرف ۱۲۳۶/۹۰ سهم از دو ونیم سهم مشاع از ۳۲ سهم شش دانگ باقی مانده ۱۶۳ فرعی از ریگستان دیم کار ۲۸۴۰ اصلی معادل ۹۱۳/۵۷ مترمربع معرفی نموده و در حال حاضر درخواست تفکیک و تغییر کاربری مسکونی میزان ۹۱۳/۵۷ مترمربع از عرصه در تصرف خود را دارد مقرر گردید ۵۵ درصد عرصه شامل معابر به مترآژ ۵۰۲/۴۶ مترمربع در سهم شهرداری و ۴۵ درصد خالص مسکونی به مترآژ ۴۱۱/۱۰ مترمربع در سهم توافق کننده قرار گیرد، همچنین مقرر گردید کل عرصه به ۳ قطعه (قطعه ۱ به مترآژ ۱۳۳ مترمربع، قطعه ۲ به مترآژ ۱۸۵/۵۰ مترمربع و قطعه ۳ به مترآژ ۱۳۳/۷۰ مترمربع) تفکیک گردد و توافق کننده می‌تواند جداگانه نسبت به اخذ پروانه با پرداخت هزینه‌های مربوطه اقدام نماید. نظر به این که پس از کسر معابر به میزان ۴۰/۸۹ مترمربع به صورت خالص در سهم شهرداری قرار می‌گیرد که توافق کننده تقاضای خرید آن را نموده لذا عرصه فوق از قرار هر مترمربع ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۳۰/۸۴۸/۰۰۰ ریال به نامبرده واگذار می‌گردد و توافق کننده ملزم به پرداخت آن می‌باشد.



شورای اسلامی شهر آران و ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

مصوبه پنجم : نامه ی شماره ۲۷۱۰۱ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۷۰۹۳ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ و یک برگ تصویر اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای غلامحسین نمکی بیدگلی واقع در مسیر طرح خیابان امامزاده ابراهیم (ع) بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس خسارت عرصه به متراژ ۸۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً ۲۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و برآورد گردیده که شهرداری طی ۳ مرحله به توافق کننده پرداخت خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

مصوبه ششم : نامه ی شماره ۲۷۳۴۸ مورخ ۹۴/۱۲/۱۷ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه (۲) به شماره ۲۷۳۴۶ مورخ ۹۴/۱۲/۱۷ با آقای مهدی بلالی مطرح و با عنایت به مخالفت کمیته انطباق با توافقنامه ۵۴۵-۹۳/۳/۱۳ به دلیل این که صرفه و صلاح شهرداری رعایت نگردیده، مقرر گردید از کل درصد سهم شهرداری (۴۴ درصد)، ۲۵۳ مترمربع زمین طلب شهرداری می باشد، زمین فوق از قرار هر مترمربع ۱/۲۲۴/۳۰۸ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که توافق کننده مبلغ ۱۸۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال را پرداخت نموده و مابقی آن را به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به شهرداری پرداخت نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند .

مصوبه هفتم : نامه ی شماره ۲۷۴۰۵ مورخ ۹۴/۱۲/۱۸ شهرداری به انضمام ۳ برگ متمم توافق نامه شماره ۲۷۳۹۵ مورخ ۹۴/۱۲/۱۷ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری یک قطعه زمین به وراث مرحوم آقاعلی مصباحی به عنوان پرداخت طلب توافق کنندگان به عنوان معوض بابت تملک ملک در طرح خیابان معین آباد بررسی و نظر به این که شهرداری متعهد به پرداخت مبلغ ۱/۶۷۸/۱۹۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت ملک در طرح به توافق کنندگان می باشد و تا کنون توافق کنندگان مبلغ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آن را اخذ نموده و نهایتاً مبلغ ۱/۱۳۸/۱۹۰/۰۰۰ ریال به عنوان باقی مانده طلب از شهرداری بستانکار می باشند، مقرر گردید شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در شهرک رسالت- کوچه رسالت- روبروی باغ نیستی قبلی با کاربری مسکونی طبق نظر کارشناسی به متراژ ۲۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۰۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید و الباقی خسارت به مبلغ ۸۰/۶۹۰/۰۰۰ ریال به توافق کنندگان پرداخت گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم :

تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند .

مصوبه هشتم : نامه ی شماره ۲۷۷۸۵ مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۲۷۷۸۴ مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی با وراث مرحومین عباس نگاهی و معصومه حمامی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مسلم آباد بررسی گردید و مقرر شد طبق نظر کارشناس عرصه در طرح به متراژ ۳۵/۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱۴۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال، کل زیرزمین به میزان ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جابه جایی درب و دیوار کنشی حیاط به متراژ ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، یک حلقه چاه در طرح به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً ۲۶۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده، از طرفی کسر مبلغ می شود از بابت حق مشرفیت باقی مانده ملک به متراژ ۱۳۳/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۰۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال، در نهایت کل خسارات و غرامات قابل پرداخت به توافق کنندگان مجموعاً به مبلغ ۶۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که شهرداری نسبت به صدور یک فقره پروانه ساختمانی در سه طبقه (طبقه هم کف به میزان ۴۰ مترمربع تجاری و مابقی مسکونی و طبقه زیرزمین) بابت باقی مانده ملک به مساحت ۱۳۳/۶۰ مترمربع جمعاً به مبلغ ۶۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال اقدام که با کل طلب توافق کنندگان تهاتر می گردد.

