



شورای اسلامی شهر آران و میندگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

صفحه: یک

## صورت جلسه

|  |  |   |  |   |   |  |                               |
|--|--|---|--|---|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>   |  | <input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار | <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار | <input type="checkbox"/> درخواست شهردار  | <input type="checkbox"/> سایر |
| شماره دعوتنامه: تلفنی  |  | تاریخ:  |  | ساعت شروع جلسه: ۱۷                        |   | ساعت خاتمه جلسه: ۲۰  |                               |
| محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر   |  |   |  |   |   |  |                               |
| شماره جلسه: یکصد و بیست و سوم  |  | تاریخ جلسه: ۹۴/۷/۲۵   |  | روز: شنبه                                 |   | نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> |                               |
| نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>  |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>دستور کار جلسه:</b> « ارحم، ترحم »:</p> <p>برخی گمان می کنند که همیشه ایشان بایستی مورد ستایش و نوازش قرار گیرند و دیگران مکلف به فروتنی هستند و فقط اوست که لایق تعظیم و تکریم است نه دیگران، فرزندانش باید از او تمکین کنند نه او از ایشان، همسرشان باید مطیع باشد نه او، زیردستان باید منقاد باشند نه جناب ایشان، این تفکر، تفکر دیکتاتوری و استبدادی است.</p> <p>ما معتقدیم همان گونه که خداوند فرموده است محبت باید دو سره باشد و محبت یک سویه در دوسری بیش نیست، رحم کن تا به تو رحم کنند، حافظ می فرماید:</p> <p style="text-align: center;"><b>گرت هوست که معشوق نگسلد پیوند نگاه دار سر رشته تا نگه دارد</b></p> <p>۱- بررسی نامه ها، قراردادهای و توافق نامه های شهرداری.</p>  |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور:</b> جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.</p>   |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول:</b> تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.</p>  |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>مصوبه اول:</b> نامه شماره ۱۵۲۳۴ مورخ ۹۴/۷/۱۶ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۵۲۱۴ مورخ ۹۴/۷/۱۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای روح اله منصوری فرد در طرح عمرانی آران دشت بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناسی کل عرصه پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۲۶۴۰ به متراژ ۱۴۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و عرصه مشاعی سهم توافق کننده به میزان یک پنجم معادل ۲۹/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۸/۷۴۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که مقرر است در ازای واگذاری ملک به شهرداری صرفاً توافق کننده متعهد گردیده که در ازای اخذ پروانه ساختمانی و عوارض تفکیک و تغییر کاربری مبلغ مورد نظر را تهاتر نماید. ضمناً پذیرش توافق نامه فقط در صورت افراز و تحویل ملک توسط توافق کننده میسر خواهد بود.</p> |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم:</b> تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.</p>  |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>مصوبه دوم:</b> نامه شماره ۱۵۳۶۰ مورخ ۹۴/۷/۱۹ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۱۵۳۵۹ مورخ ۹۴/۷/۱۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای حسن کریم پناه واقع در خیابان ۲۴ متری و شاد بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناسی عرصه در طرح به مساحت ۱۴/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱۰۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در ازای واگذاری قسمت در طرح با ارائه فرم عوارض آقای ابوالفضل فائز آرانی به مبلغ ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هم چنین صورتحساب عوارض به مبلغ ۱۵۱/۰۰۰ ریال و هم چنین عوارض تمدید پروانه به مبلغ ۲/۶۴۰/۰۰۰ ریال و نیز فرم اعلام عوارض بابت هزینه اخذ سند به مبلغ ۴/۸۶۰/۰۰۰ ریال و عوارض تجاری هم کف به میزان ۱۶/۵۴۹/۰۰۰ ریال با طلب توافق کننده تهاتر گردید.</p>                                    |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم:</b> تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.</p>  |  |   |  |   |   |  |                               |
| <p><b>مصوبه سوم:</b> نامه شماره ۱۵۶۷۰ مورخ ۹۴/۷/۲۲ شهرداری به انضمام یک برگ لایحه پیشنهادی شهرداری با عنوان « لایحه تخفیف عمومی منطقه یحیی آباد » بررسی و با عنایت به این که ساکنین منطقه یحیی آباد عموماً از طبقات کم درآمد و بی بضاعت هستند جهت رفاه حال مراجعین شهرداری مقرر گردید تا پایان سال ۱۳۹۴، بیست و پنج درصد تخفیف عمومی شامل عوارض صنفی و ساختمانی و تفکیک لحاظ گردد، مشروط به آن که مؤدی ۴۰ (چهل) درصد بدهی خود را نقدی واریز و مابقی را حداکثر در ۶ قسط یک ماهه پرداخت نماید، ضمن آن که پرونده های کمیسیون ماده ۷۷ و ماده ۱۰۰ و عوارض نوسازی و خودرو مشمول این تخفیف نمی باشد.</p>  |  |   |  |   |   |  |                               |



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

**مصوبه چهارم:** نامه شماره ۱۵۷۳۵ مورخ ۹۴/۷/۲۲ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق نامه شماره ۱۵۷۳۴ مورخ ۹۴/۷/۲۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری ملک آقای ابراهیم منعیمان بیدگلی در خیابان ۲۰ متری امامزاده ابراهیم بررسی و مقرر شد که طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به متراژ ۲۸۹/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان به متراژ ۱۵۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۶۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم کف به متراژ ۱۵۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت سرویس به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت یک حلقه چاه به میزان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱/۰۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که مقرر شد در ازای واگذاری ملک در طرح، مبلغ ۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی مانده زمین به متراژ ۴۸۳/۳۰ ریال از خسارات کسر گردد و باقی مانده ملک به سه قطعه تفکیک که عوارض آن بالغ بر ۱۶۹/۱۵۵/۰۰۰ ریال از کل خسارات کسر می گردد، همچنین جهت هر یک از قطعات تفکیکی یک فقره پروانه ساختمانی در دو طبقه به مبلغ ۲۶/۳۱۰/۰۰۰ ریال برای سه قطعه از خسارت کسر و بابت مابه التفاوت یک قطعه زمین واقع در شهرک رسالت به متراژ ۲۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۰۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان معوض به توافق کننده واگذار گردید و توافق کننده موظف و متعهد گردید مبلغ ۳۵۵/۹۶۵/۰۰۰ ریال مابه التفاوت طلب شهرداری را پرداخت نماید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

**مصوبه پنجم:** نامه شماره ۱۵۲۳۱ مورخ ۹۴/۷/۱۶ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۱۵۲۰۵ مورخ ۹۴/۷/۱۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای روح اله منصوری فرد واقع در طرح تفکیک قطعات اراضی آران دشت پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۲۶۴۰ اصلی بررسی گردید و مقرر شد طبق نظر کارشناسی یک پنجم سهم توافق کننده از کل عرصه به میزان ۵۷/۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۷۴/۴۲۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است، صرفاً توافق کننده بابت طلب خود در ازای اخذ پروانه ساختمانی و عوارض تفکیک و تغییر کاربری مبلغ مقرر را تهاتر نماید. ضمناً پذیرش توافق فقط در صورت افراز و تحویل ملک توسط توافق کننده میسر خواهد بود.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

**مصوبه ششم:** نامه شماره ۱۵۵۳۱ مورخ ۹۴/۷/۲۰ شهرداری به انضمام ۳ برگ تفاهم نامه تفکیک پسماند از مبدأ به شماره ۱۵۵۲۵ مورخ ۹۴/۷/۲۰ فی ما بین شهرداری و مدیریت آموزش و پرورش بررسی و مقرر گردید در راستای ارتقای بهداشت عمومی فضاهای آموزشی و بهره برداری بهینه از منابع طبیعی، شهرداری به مدت یک سال از ۹۴/۷/۲۰ تا ۹۵/۷/۲۰ در جمع آوری پسماندهای خشک مدارس با استفاده از خودروهای مخصوص طبق مفاد تفاهم نامه اقدام نماید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند .

**مصوبه هفتم:** نامه شماره ۱۵۷۳۱ مورخ ۹۴/۷/۲۲ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۱۵۷۲۹ مورخ ۹۴/۷/۲۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تغییر کاربری عرصه واقع در بلوار شهید عنایتی مالکیت آقای مجید حفیظی، بررسی گردید و مقرر شد طبق سند ثبتی عرصه متعلق به توافق کننده به متراژ ۱۴۸/۳۰ مترمربع فاقد کاربری می باشد و توافق کننده درخواست تفکیک و کاربری مسکونی نموده است، ۴۵ درصد خالص به متراژ ۶۶/۷۳ مترمربع در سهم توافق کننده و ۵۵ درصد عرصه معادل ۸۱/۵۶ مترمربع در سهم شهرداری قرار می گیرد که متراژ ۷۹/۵۶ مترمربع از سهم شهرداری به صورت خالص به ارزش هر مترمربع ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۵۶/۹۲۰/۰۰۰ ریال به توافق کننده واگذار می شود و نیز توافق کننده درخواست واگذاری ۷۹۵/۶۰ مترمربع از سند باقی مانده ۱۶۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی را طبق نظر کارشناسی به ازای هر مترمربع ۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۵۵۶/۹۲۰/۰۰۰ ریال به شهرداری دارد که با مبلغ فوق تهاتر می گردد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند .

**مصوبه هشتم:** نامه شماره ۱۵۷۳۳ مورخ ۹۴/۷/۲۲ شهرداری به انضمام ۵ برگ توافق نامه شماره ۱۵۷۳۲ مورخ ۹۴/۷/۲۲ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقایان غلامرضا و قربانعلی کویری و خانم فاطمه مؤمن زاده در خیابان حجتیه، بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۱۷۵/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۸۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال، زیرزمین، هم کف، خرپشته، دو حلقه چاه و امتیازات آب و برق مجموعاً ۱/۸۱۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه که در ازای واگذاری کل ملک، بابت قسمتی از طلب توافق کنندگان شهرداری نسبت به واگذاری ۳ قطعه زمین یکی از قطعات واقع در نبش غربی خیابان احسن زاده به متراژ ۲۴۸ مترمربع و دو قطعه دیگر از قطعات تفکیکی شهرک منتظران با کاربری مسکونی هر کدام به مساحت ۱۵۰ مترمربع اقدام نماید، نهایتاً هر سه قطعه زمین مجموعاً ۱/۶۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی سه طبقه به ارزش ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مابه التفاوت طلب توافق کنندگان ۸۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال به ایشان پرداخت خواهد گردید.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.**

**مصوبه نهم:** نامه‌ی شماره ۱۴۹۲۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ شهرداری به انضمام دو برگ متمم توافق نامه (۲) به شماره ۱۴۹۲۲ مورخ ۹۴/۷/۱۳ در خصوص واگذاری یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی سایت اداری به عنوان پرداخت قسمتی از طلب هیأت حضرت سیدالشهدای آران بررسی و مقرر گردید با عنایت به این که ملک حسینیه در طرح بوده و مبلغ ۱/۰۵۲/۹۷۰/۰۰۰ ریال به عنوان باقی مانده طلب توافق کننده می باشد، شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به عنوان معوض از قطعات تفکیکی واقع در شرق سایت اداری به متراژ ۱۶۶ مترمربع به انضمام یک فقره پروانه ساختمانی در دو طبقه به ازای هر مترمربع ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۴۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که توافق کننده نسبت به پرداخت مابه التفاوت طلب شهرداری به میزان ۴۴۱/۰۳۰/۰۰۰ ریال اقدام خواهد نمود.

**خلاصه و نتایج مصوبات:**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت ..... در جلسه ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات: .....

**نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:**

- |                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| ۱- علی صیادیان  | ۲- عباسعلی دهقانی آرانی | ۳- محسن صانعی            |
| ۴- علی مهرآبادی | ۵- رضا چاقیان           | ۶- احمدرضا سعیدی         |
| ۷- حسین آرامی   | ۸- رحمت اله حاجی جمالی  | ۹- مهدی قنایی مقدم آرانی |

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.