

شورای اسلامی شهر آران و ویدک



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

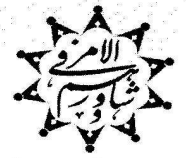
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: یکصد و هجدهم		تاریخ جلسه: ۹۴/۶/۱۶		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
<p>بی وفا نگار من، می کند به کار من خنده های زیر لب، عشوهای پنهانی</p> <p>دو کس در این عالم، حیات جاودان طلبیدند، یکی جوان بود و عالمگیر و دیگری کهنسال بود و عالم، یکی بر نیمی از جهان مسلط شد و دیگری بر نفس خود غالب آمد، آب حیات را در چاه ظلمات جستند، یکی از آن نوشید و جاودانه گشت و دیگری نیافت و در جوانی تمامی دست آوردهایش را گذاشت و مُرد.</p> <p>دنیا چنین است یکی می آید و دیگری می رود، یکی به دنیا می آید و آن دیگری می میرد، اسکندر بر جهان حاکم می شود و در جوانی می میرد و خضر بر خود پیروز می شود و جاودانه می گردد.</p> <p>چنین است رسم سرای درشت گهی پشت به زین، گهی زین به پشت</p> <p>۱- بررسی نامه ها، قراردادها و توافق نامه های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: نامه شماره ۱۲۷۸۲ مورخ ۹۴/۶/۱۴ شهرداری در خصوص شرکت در مزایده شماره ۹۴/۶۸ و حق بهره برداری از بنای تاریخی کاروان سرای مرنجاب بررسی و مصوب گردید شهرداری در مزایده مذکور شرکت و نتیجه به شورا منعکس گردد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه دوم: نامه شماره ۱۲۷۶۹ مورخ ۹۴/۶/۱۴ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۱۲۷۶۸ مورخ ۹۴/۶/۱۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص ملک خانم فاطمه سادات جمادی ابوزیدآبادی و وراث مرحوم آقامسلم میرحسینی آرانی واقع در آران- محله چهارسوق- خیابان مفتح- روبروی کوچه های هشتم و نهم- روبروی موتورخانه آران دشت و ملک حلاج- قصابی هارونی در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مفتح بررسی گردید و مقرر شد طبق نظر کارشناسی عرصه در طرح به متراژ ۱۰۹/۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مغازه هم کف به متراژ ۱۷/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال، زیرزمین و هم کف به مساحت ۲۰۳/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال، حیاط سازی به متراژ ۱۱۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دو حلقه چاه به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۱/۶۴۴/۷۱۰/۰۰۰ ریال که از بابت حق مشرفیت باقی مانده ملک به متراژ ۷۱/۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱۴۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال کسر می شود و نیز صدور پروانه ساختمانی جهت باقی مانده در ۳ طبقه زیرزمین انباری، هم کف تجاری، طبقه اول مسکونی و یک متر پیش آمدگی که عوارض آن جمعاً ۳۵۱/۹۱۰/۰۰۰ ریال از کل مبلغ کسر می شود و باقی مانده طلب توافق کنندگان ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در چهار قسط پرداخت خواهد شد.</p>							



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم : تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

مصوبه سوم : نامه‌های ۱۲۶۹۲-۹۴/۶/۱۲ و ۱۲۸۵۷-۹۴/۶/۱۵ شهرداری به انضمام یک برگ توافق نامه‌های مورخ ۹۴/۶/۱۵ و ۹۴/۶/۱۲ در خصوص حل و فصل مشکلات فاز ۵ مسعودآباد و جلب رضایت متصرفان طبق مدارک ارائه شده در اراضی فاز ۵ که طبق این توافق نامه شهرداری صرفاً به منظور مساعدت با کشاورزان ذیل اشاره در ازای تحویل زمین تحت تصرف، فقط معادل ارزش ده درصدی آن را به صورت زمین موجود در فاز ۵ طبق جدول ارائه شده واگذار خواهد نمود.

ردیف	نام و نام خانوادگی متصرف	شماره توافق نامه	متراژ زمین تحت تصرف توافق کننده (م.م)	مغوض ده درصد مورد توافق
۱	عباسقلی صبادیان	۱۲۶۲۵	۴۷۰	مقرر شد در بخش توسعه فاز ۵ مسعودآباد و از محل سهمیه شهرداری بابت تغییر کاربری ترجیحاً از زمین‌های در مالکیت توافق کننده به همین متراز زمین به ایشان واگذار گردد.
۲	حسین و ذکراه آقاعموئی آرانی	۱۲۸۵۶	۳۱۷۰	بابت ۱۶۸ م.م از زمین فوق یک قطعه زمین واقع در فاز ۵ مسعودآباد به شماره فرعی ۵۷۵۸ از پلاک ۲۶۳۷ اصلی به متراز ۱۶۸ م.م به توافق کنندگان واگذار شود و در ازای ۱۴۹ م.م زمین باقیمانده طلب توافق کنندگان مقرر شد از محل توسعه فاز ۵ مسعودآباد (پس از آزادسازی) به همین متراز زمین به توافق کنندگان واگذار شود.

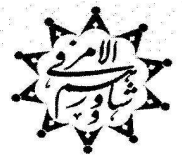
ضمناً کشاورز و توافق کننده فوق از تاریخ تنظیم توافق از هر گونه کشت و کار بر روی زمین توافق شده خودداری و نسبت به تخلیه و تحویل آن اقدام خواهد نمود، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم : تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

مصوبه چهارم : نامه‌ی شماره ۱۲۶۹۱ مورخ ۹۴/۶/۱۲ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۱۲۶۲۴ مورخ ۹۴/۶/۱۲ در خصوص حل و فصل مشکلات فاز ۵ مسعودآباد با آقای حسین خلیق و خانم عذرا خلیق بررسی، با توجه به این که طبق بند ۳ قرارداد ۹۴۱۶-۹۴/۴/۲۹ بابت ۸۶ مترمربع زمین باقی مانده طلب توافق کنندگان مبلغ ۳۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جزء بستانکاری آن‌ها می باشد مقرر شد در ازای آن یک قطعه زمین واقع در فاز ۵ مسعودآباد به شماره فرعی ۵۷۴۹ از پلاک ۲۶۳۷ اصلی به متراز ۱۷۱/۵ مترمربع طبق نظر کارشناسی به ازای هر مترمربع ۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۷۴۶/۰۲۵/۰۰۰ ریال به توافق کنندگان واگذار گردد و توافق کنندگان مابه‌التفاوت مبلغ زمین واگذار شده و میزان بستانکاری آن‌ها به مبلغ ۴۴۵/۰۲۵/۰۰۰ ریال را به حساب شهرداری واریز نمایند.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم : تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

مصوبه پنجم : نامه‌ی شماره ۱۲۶۹۳ مورخ ۹۴/۶/۱۲ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق نامه شماره ۱۲۶۲۳ مورخ ۹۴/۶/۱۲ در خصوص حل و فصل مشکلات فاز ۵ مسعودآباد با آقای حاج عبدالله خوبی آرانی بررسی، با توجه به این که طبق بند ۳ قرارداد ۶۴۵۶-۹۴/۳/۲۰ مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جزء بستانکاری توافق کننده می باشد مقرر شد بابت بخشی از آن سه قطعه زمین در فاز ۵ مسعودآباد (دو قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی ۶۰۵۳ و ۶۰۵۵ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی هر کدام به متراز ۱۶۰ مترمربع و قیمت کارشناسی به ازای هر مترمربع ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۱/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۵۸۲۷ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی به متراز ۱۵۰ مترمربع و قیمت کارشناسی به ازای هر مترمربع ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به توافق کننده واگذار گردد و مابه‌التفاوت مبلغ زمین‌های واگذار شده و میزان بستانکاری آن به مبلغ ۱/۸۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در بستانکاری توافق کننده لحاظ می شود.



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۱۲۸۰۱ مورخ ۹۴/۶/۱۵ شهرداری به انضمام دو برگ متمم توافق نامه شماره ۱۲۷۹۸ مورخ ۹۴/۶/۱۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری یک قطعه زمین واقع در خیابان ۲۴ متری مسلم‌آباد به نام خانم مریم فکریان، بررسی و مصوب شد با عنایت به این که توافق کننده مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شهرداری طلبکار می‌باشد و ۳ فقره چک از سوی شهرداری صادر شده، مقرر شد شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه زمین معوض در کوی مسلم‌آباد آران با کاربری تجاری به متراژ ۲۸/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱۸۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده است که مابه‌التفاوت آن مبلغ ۱۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال طلب شهرداری توسط توافق کننده پرداخت خواهد شد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- علی صیادیان

۲- عباسعلی دهقانی آرانی

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.