



شورای اسلامی تهران ویدئو



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

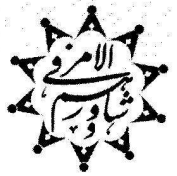
تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> سایر		<input type="checkbox"/> درخواست شهردار		<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار		<input checked="" type="checkbox"/> تشخیص شورا		علت تشکیل جلسه:	
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر			
شماره جلسه: یکصد و دهم		تاریخ جلسه: ۹۴/۵/۵		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی		<input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده		نحوه تشکیل جلسه: <input checked="" type="checkbox"/> علنی <input type="checkbox"/> غیر علنی	
<p>دستور کار جلسه: به مژگان سپه کردی هزاران رخنه در دینم بیا کز چشم بیمارت هزاران درد برچینم در آستان خداوند هزاران زیبایی و هزاران چشم انداز مافوق تصور وجود دارد که معشوق به هزار جلوه در آن رخ می نماید. چشمان نگرانی که با دیدار چشم اندازهای نیکوی خلقت، در اعتقادات و اندیشه های صاحب چشم خللی نمی بیند و راسخ تر به خالق آن می اندیشد سزاوار تحسینند. " مبادا زرق و برق دنیایی چشمانمان را خیره کند "</p> <p>جهان پیر است و بی بنیاد از این فرهاد کش فریاد که کرد افسون و نیرنگش ملول از جان شیرینم</p> <p>۱- بررسی نامه ها، قراردادهای و توافق نامه های شهرداری.</p>											
<p>خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.</p>											
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.</p>											
<p>مصوبه اول: نامه ی شماره ۹۵۹۶ مورخ ۹۴/۴/۳۱ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۹۵۹۲ مورخ ۹۴/۴/۳۱ در خصوص تفکیک و تغییر کاربری عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره ملک متعلق به آقای ماشاله زمینی آرانی و خانم فاطمه محبوبی آرانی واقع در آران - خیابان مسعودآباد - کوچه بنیاد شهید و ساختمان مخابرات و باشگاه فیروزه که بر اساس طرح تفصیلی و جامع در مسیر طرح عمرانی قطعات تفکیکی شرق مجموعه مسکونی سایت اداری و طرح تفکیک سایت اداری قرار دارد و توافق کنندگان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری پلاکها در طرح مجموعه مسکونی را دارند، با تجمیع شش دانگ دو فقره پلاک ثبتی ۲۰۹ فرعی به متراژ ۱۰۸/۳۶ مترمربع و ۱۹۹ فرعی به مساحت ۴۸۱/۲۳ مترمربع و تفکیک آن به ۴ قطعه، مقرر شد قطعه (۱) به متراژ ۱۳۸/۳۶ مترمربع در سهم شهرداری و قطعه (۲) به مساحت ۱۴۷/۶۷ مترمربع در سهم آقای ماشاله زمینی و قطعه زمین (۳) به میزان ۱۴۶/۷۴ مترمربع در سهم شهرداری و آقای ماشاله زمینی و قطعه زمین (۴) به متراژ ۱۴۷/۰۵ مترمربع در سهم شهرداری قرار گیرد و من بعد پلاک ثبتی ۲۶۳۷/۷۴۸۹ به متراژ ۳۵۷/۸۹ مترمربع واقع در کوچه بنیاد شهید به عنوان یک قطعه تفکیکی با کاربری مسکونی محسوب می گردد، نیز قطعه شماره (۳) بصورت بالمناصفه در سهم شهرداری و آقای زمینی می باشد. مقرر گردید شهرداری نسبت به کارشناسی زمین به نرخ روز اقدام و پس از ابلاغ آن به آقای زمینی مبنی بر خرید سهم شهرداری ظرف مدت یک ماه اعلام و در صورت عدم وصول پاسخ و اقدام مناسب، شهرداری مخیر است که رسماً و رأساً نسبت به فروش آن به غیر اقدام نماید.</p>											
<p>خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.</p>											
<p>مصوبه دوم: نامه ی شماره ۹۸۷۹ مورخ ۹۴/۵/۴ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق نامه شماره ۹۸۷۸ مورخ ۹۴/۵/۴ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک توافق کنندگان آقای ماشاله معینی نژاد و خانم بتول فامیلی بیدگلی واقع در خیابان معین آباد بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس خسارت عرصه دالان به متراژ ۱۱ مترمربع به ازای هر مترمربع ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت عرصه مغازه به متراژ ۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، عرصه به میزان ۴۱/۵ مترمربع هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان زیرزمین ۴۸ مترمربع هر مترمربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال، ساختمان هم کف به متراژ ۷۱ مترمربع هر مترمربع ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان اول ۳۳ مترمربع هر مترمربع ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت اصلاح ساختمان به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جابه جایی تأسیسات ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت یک حلقه چاه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۱/۱۶۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی گردیده که معوض عرصه و اعیان مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مشرفیت از مبلغ کل کسر می گردد و باقی مانده زمین به متراژ ۳۶۰/۵ مترمربع به ۳ قطعه با کاربری مسکونی، قطعه یک ۱۲۱/۸۰ مترمربع، قطعه دو به متراژ ۱۱۶/۸۰ مترمربع و قطعه سه به متراژ ۱۲۱/۸۰ مترمربع که عوارض آن ۳۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از کل خسارات کسر می گردد. نیز یک فقره پروانه ساختمانی به صورت انباری تجاری در زیرزمین به صورت صد درصد و هم کف به صورت تجاری به صورت صد درصد و طبقه اول مسکونی صد درصد با رعایت حقوق مشرفیت که عوارض آن جمعاً ۲۵۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده و از کل مبلغ کسر می گردد و یک فقره پروانه ساختمانی مسکونی به متراژ ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع پروانه تجاری در همکف به صورت رایگان ویژه خانواده شهید طبق ضوابط شهرسازی صادر خواهد گردید، موضوع بررسی و مصوب شد.</p>											



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم : تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

مصوبه سوم : نامه‌های شماره ۹۷۲۷ ، ۹۷۲۶ ، ۹۷۲۳ ، ۹۷۲۲ ، ۹۷۲۴ و ۹۷۲۵ شهرداری همگی مورخ ۹۴/۵/۳ به انضمام یک برگ توافق‌نامه همگی مورخ ۹۴/۵/۳ در خصوص حل و فصل مشکلات فاز ۵ مسعودآباد و جلب رضایت متصرفان طبق مدارک ارائه شده در اراضی فاز ۵ که طبق این توافق‌نامه شهرداری صرفاً به منظور مساعدت با کشاورزان ذیل الاشاره در ازای تحویل زمین تحت تصرف، فقط معادل ارزش ده درصدی آن را به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال، به صورت پرداخت وجه نقد یا زمین موجود در فاز ۵ طبق جدول ارائه شده پرداخت و واگذار خواهد نمود.

ردیف	نام و نام خانوادگی متصرف	شماره توافق‌نامه	متراژ زمین تحت تصرف توافق کننده (م.م)	موضوع ده درصد مورد توافق
۱	علی هاشمی	۹۷۱۸	۱۵۰	مبلغ ۵۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	محمدعلی غیاثپورآرانی	۹۷۱۷	۲۴۰۰	یک قطعه زمین به متراژ ۱۶۰ م.م واقع در فاز ۵ مسعودآباد به شماره فرعی ۶۳۰۴ از پلاک ۲۶۳۷ اصلی و مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عباس کدخدآرانی	۹۷۱۴	۳۳۴۰	یک قطعه زمین به متراژ ۱۶۸ م.م واقع در فاز ۵ مسعودآباد به شماره فرعی ۶۲۱۴ از پلاک ۲۶۳۷ اصلی و یک قطعه زمین به متراژ ۱۶۶ م.م واقع در فاز ۵ مسعودآباد
۴	ابوالقاسم باغبانی	۹۷۱۳	۱۰۳۲۰	دو قطعه زمین هر کدام به متراژ ۱۶۰ م.م واقع در فاز ۵ مسعودآباد به شماره‌های فرعی ۶۳۰۶ و ۶۳۰۷ از پلاک ۲۶۳۷ اصلی و مبلغ ۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	علی اکبر نوروزی	۹۷۱۵	۸۸۰	مبلغ ۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	امیر آفتابی	۹۷۱۶	۱۹۲۰	یک قطعه زمین به متراژ ۱۹۲ م.م واقع در فاز ۵ مسعودآباد به شماره فرعی ۶۲۰۸ از پلاک ۲۶۳۷ اصلی

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم : تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

مصوبه چهارم : نامه‌ی شماره ۹۵۶۰ مورخ ۹۴/۴/۳۱ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۹۵۵۹ مورخ ۹۴/۴/۳۱ در خصوص رفع عیوب و پشتیبانی سخت افزاری و نرم‌افزاری شبکه با شرکت تعاونی فناوری اطلاعات مهر نت به نمایندگی آقای روح‌الله مرنجیان، مقرر گردید که هر ماه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ثابت و بابت هر یک از نواقص، هر نفر ساعت ۲۰/۰۰۰ تومان و سرور نفر ساعتی ۱۰ هزار تومان و موردی ۳۰ هزار تومان به پیمان کار پرداخت شود، مدت اجرای قرارداد تا ۹۴/۱۲/۲۹ می‌باشد و یک IPvalid با مجوز کارفرما جهت نظارت بر سیستم‌ها تحویل پیمانکار گردد و در صورت هر گونه سوء استفاده از آن، پیمانکار جوابگو باشد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم : تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

مصوبه پنجم : نامه‌ی شماره ۷۵۲۵ مورخ ۹۴/۴/۲ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه شماره ۷۵۰۱ مورخ ۹۴/۴/۱ در خصوص درخواست توافق کنندگان آقایان حسین نیک‌روش و محمود فاضل نسبت به انعقاد قرارداد ۱۱۳۱۷ مورخ ۷۳/۹/۱۹ که توافق کنندگان نسبت به واگذاری قطعه زمینی به مساحت ۲۳۵۰۰ مترمربع به شهرداری اقدام و در ازای آن دو قطعه به شماره‌های ۸۲ و قطعه D واقع در شهرک سلیمان صباحی بیدگلی به توافق کنندگان واگذار گردیده است، چون طبق بند ۵ قرارداد توافق کنندگان می‌بایست نسبت به انتقال سند آن به نام شهرداری اقدام نموده و تاکنون این انتقال صورت نپذیرفته و این در حالی است که توافق کنندگان قطعه شماره ۸۲ را به دو قطعه تفکیک و سند آن به نام شرکت فرش چهره گشای بیدگل و شرکت نگین ترمه انتقال نموده‌اند، آقای علیرضا مبینی مدیر عامل شرکت گل اندام بیدگل نسبت به قطعه D که سند آن به نام شهرداری است درخواست انتقال نموده، مقرر گردیده در راستای مساعدت شهرداری و حل مشکل توافق کنندگان ابتدا انتقال سند شرکت فرش چهره گشای بیدگل به نام شهرداری و تسویه حساب گردد سپس انتقال سند D به نام شرکت گل اندام میسر خواهد بود مشروط بر آن که اولاً شرکت مزبور متعهد به انتقال گردد نه مدیر عامل، ثانیاً وکالت نامه‌ی بلا عزل اخذ گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم : تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

مصوبه ششم : نامه‌ی شماره ۹۸۳۳ مورخ ۹۴/۵/۴ شهرداری در خصوص درخواست ناحیه (۱) مبنی بر آماده سازی معابر صنایع کارگاهی روبروی پادگان شهید کبریایی موسوم به نجف آباد بررسی و مقرر گردید جهت انجام پروژه به میزان ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته و هزینه گردد.



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۹۵۷۸ مورخ ۹۴/۴/۳۱ شهرداری به انضمام درخواست مدیر ناحیه (۲) شهرداری و تصویر توافق نامه فی ما بین شهرداری و آقای علیرضا بیدگلی به شماره ۲۷۷۴ مورخ ۹۱/۲/۹ که در کمیته انطباق فرمانداری به دلیل عدم ارسال قیمت کارشناسی مخالفت گردیده بررسی و با عنایت به موضوع خاص و بررسی کارشناسانه‌ی توافق نامه، مقرر گردید مجدداً ضمن در نظر گرفتن رضایت شخص توافق کننده، کارشناسی مجدد انجام و در صورت انعقاد توافق جدید با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، امر به شورا ابلاغ گردد. یادآوری می شود توافق نامه‌ی موجود به هیچ وجه مورد تأیید شورای اسلامی شهر نبوده و در آن صرفه و صلاح شهرداری رعایت نگردیده است.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.