



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

## صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر		محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: یکصد و هفتم		تاریخ جلسه: ۹۴/۴/۱۳		روز: شنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
نوع تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>		نوع تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>		نوع تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>		نوع تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه: ۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های شهرداری.							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<b>مصوبه اول:</b> نامه‌ی شماره ۲۰/۴۲/۳۹۳۳ مورخ ۹۴/۴/۱۰ و نیز نامه‌های شماره ۲۰/۴۲/۱۱۶۶۱ مورخ ۹۴/۲/۲۲ و ۲۰/۴۲/۲۱۲۱۳ مورخ ۹۴/۳/۲۵ مدیر کل ارجمند دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان در خصوص عوارض تمدید پروانه ساختمانی و با توجه به درخواست آن بزرگوار مبنی بر طرح موضوع در جلسه رسمی شورای اسلامی شهر و ارسال صورتجلسه، بررسی و با عنایت به بررسی سوابق موضوع و قرائت آن در جلسه شورا، نظر به این که تعرفه‌ی مذکور ابتدا در شورای محترم سوم در تاریخ ۹۱/۱۱/۱۷ به شمارگان ۲۸۴۹۱ به تصویب رسیده است و در مهلت قانونی در تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۴ به شماره ۲۰/۱/۱۰۳۹۷۶ به تأیید استانداری رسیده و برای اجرا در سال ۱۳۹۲ به شهرداری ابلاغ شده است و همان تعرفه بدون هیچ تغییر و افزایش یا کاهشی در شورای چهارم در تاریخ ۹۲/۱۱/۶ به شماره ۲۷۸۰۶ به تصویب رسیده و مجدداً در تاریخ ۹۲/۱۱/۱۳ طی شماره ۲۰/۱/۹۱۷۶۴ جهت اجرا در سال ۱۳۹۳ به شهرداری ابلاغ شده و شهرداری در دو نوبت مذکور روال قانونی را طی کرده و هم‌چنین جهت اطلاع عمومی در روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلان عمومی کرده است و در سال ۱۳۹۳ که می‌بایست تعرفه‌ی سال ۱۳۹۴ را پیشنهاد می‌داده به دلیل این که هیچ اصلاح یا افزایشی در تعرفه‌ی مذکور نداشته است در دفترچه سال ۹۴ پیشنهاد نداده است، لذا با توجه به انجام روال قانونی، شورا مجدداً موضوع را بررسی و با تأکید بر اجرای مصوبه‌ی مذکور در سال‌های ۹۱ و ۹۲ مصوبه‌ی قبلی را ابرام و مقرر گردید موضوع بنا به درخواست مدیر کل ارجمند دفتر امور شهری اعلام گردد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه دوم:</b> نامه‌ی شماره ۸۱۰۴ مورخ ۹۴/۴/۸ شهرداری به انضمام چهار برگ متمم توافق نامه شماره ۸۰۹۵ مورخ ۹۴/۴/۸ و یک برگ تصویر اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک ورثه مرحوم آقاعلی مصباحی واقع در بیدگل خیابان ۲۴ متری معین آباد بررسی گردید و با عنایت به این که توافق کنندگان نسبت به واگذاری کل عرصه و اعیان ملک خود در مسیر طرح در ازای مبلغ ۴۵/۶۴۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت در سال ۸۲ اقدام نموده‌اند و خیابان ۱۶ متری به ۲۴ متری تغییر یافته توافق نامه شماره ۷۰۴ مورخ ۸۲/۱/۲۳ بدین شرح اصلاح گردیده که خسارات الباقی عرصه به متراژ ۱۶۷ مترمربع از قرار هر مترمربع ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان هم کف به متراژ ۵۸ مترمربع هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت ساختمان زیرزمین ۵۸ مترمربع هر مترمربع ۸۰۰/۰۰۰ ریال، خسارات امتیازات آب و برق و گاز و یک حلقه چاه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً ۱/۶۲۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و با توجه به این که طبق توافقنامه شماره ۷۰۴-۸۲/۱/۲۳ جهت باقی‌مانده عرصه یک فقره پروانه ساختمانی در ۲ طبقه و ۲۰ مترمربع تجاری به توافق کنندگان داده شده و در حال حاضر کل عرصه در طرح می‌باشد لذا مجوز فوق به مبلغ ۳۵/۷۹۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده، بنابراین کل خسارات به میزان ۱/۶۷۸/۱۹۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که در ۶ مرحله به توافق کنندگان پرداخت خواهد گردید، موضوع بررسی و مصوب شد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه سوم:</b> نامه‌ی شماره ۸۱۰۵ مورخ ۹۴/۴/۸ شهرداری در خصوص اعلام فهرست اموال اسقاطی شهرداری جهت فروش، مقرر گردید فروش اقلام مذکور فقط از طریق برگزاری مزایده و رعایت صرفه و صلاح شهرداری اقدام گردد.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.							
<b>مصوبه چهارم:</b> نامه‌ی شماره ۸۲۰۴ مورخ ۹۴/۴/۸ شهرداری به انضمام تصویر دستور العمل ابلاغی از سوی دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان در خصوص نحوه‌ی توزیع قیر یارانه‌ای بررسی و مقرر گردید با توجه به بند ۳-۲ خرید قسمت فرآیند انجام کار بند پنجم، با عنوان تهاتر قیر یارانه‌ای با آسفالت، ضمن در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری نسبت به تنظیم قرارداد با پیمانکار اقدام گردد.							

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار تفتن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم:** تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

**مصوبه پنجم:** نامه‌ی شماره ۸۱۱۲ مورخ ۹۴/۴/۸ شهرداری به انضمام متمم توافق نامه (۲) شماره ۸۱۰۲ مورخ ۹۴/۴/۸ در خصوص جابه‌جایی یکی از قطعه زمین‌های معوض به آقای علیرضا اجدادی قطعه (۵) به متراژ ۱۹۰ مترمربع واقع در شرق مجموعه مسکونی سایت اداری که با استعلام‌های انجام شده دارای معارض می‌باشد مقرر گردیده با قطعه پلاک ثبتی شماره ۲۶۳۷/۶۹۳۵ واقع در غرب سایت اداری به متراژ ۱۹۸ مترمربع با کاربری مسکونی که به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که جمعاً ۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده شده معاوضه گردد. با عنایت به این که مابه‌التفاوت طلب توافق‌کننده به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده است مقرر گردید مبلغ مذکور با فیش ۱۹۴۰۰۰۴۸۷ تاریخ ۹۴/۳/۲۴ به میزان ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تهاتر گردد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

**مصوبه ششم:** نامه‌ی شماره ۸۳۶۷ مورخ ۹۴/۴/۱۰ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۸۳۶۶ مورخ ۹۴/۴/۱۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای سیدمحمد کحال و خانم فاطمه سلطان مؤمن‌آرانی واقع در طرح عمرانی ۲۰ متری افتخار الاسلام و احیای بافت فرسوده محله بازار آران بررسی و مقرر گردید کل عرصه موجود به متراژ ۲۲۷/۷۰ مترمربع و کل اعیانی به متراژ ۱۶۹/۸۰ مترمربع و ۳ حلقه چاه و حیاط‌سازی و امتیازات آب و برق و گاز جمعاً به میزان ۱/۷۹۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظر کارشناسی تراضی و در ازای واگذاری کل عرصه و اعیان یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی غرب مجتمع مسکونی سایت اداری به شماره قطعه (۲) به مساحت ۱۵۴ مترمربع به عنوان معوض به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و باقی‌مانده مبلغ به میزان ۲۵۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال طی ۲ قسط به توافق‌کننده پرداخت خواهد شد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

**مصوبه هفتم:** نامه‌ی شماره ۸۲۲۹ مورخ ۹۴/۴/۹ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق نامه شماره ۸۲۲۶ مورخ ۹۴/۴/۹ و یک برگ تصویر اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای حسین عابداف واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری سر کوچه دراز بررسی و مقرر گردید طبق اظهار نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۸۹/۹۴ مترمربع و اعیانی هم‌کف، انباری، سرویس بهداشتی و حمام، کف فرش و حیاط و خسارات اشجار و دیوارکشی حیاط و دو حلقه چاه مجموعاً به مبلغ ۵۰۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده که در ازای واگذاری قسمت در طرح یک فقره پروانه ساختمانی جهت باقی‌مانده ملک با ۱۰۰ درصد زیربنا در دو طبقه و ۲۰ مترمربع تجاری هم‌کف که جمعاً ۱۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مجموع خسارات کسر و ما به التفاوت مبلغ ۳۲۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال طی ۴ قسط به توافق‌کننده پرداخت خواهد شد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

**مصوبه هشتم:** نامه‌ی شماره ۸۲۰۵ مورخ ۹۴/۴/۸ شهرداری در خصوص آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان سال ۹۴ موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده صد قانون شهرداری با توجه به درخواست دبیرخانه کمیسیون ماده صد و بند یک صورتجلسه کمیته عمران و شهرسازی در خصوص جریمه‌ی ساختمان‌هایی که نمای بیرونی آن‌ها بر خلاف ضوابط با نمای سنگ و سرامیک و کامپوزیت و شیشه احداث شده جریمه نمای آن بر مبنای مترمکعب/ریال به عنوان متمم آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان مصوب ۹۴/۳/۲۰ به شرح جدول ذیل محسوب خواهد گردید:

ردیف	نمای ساختمان به غیر از آجر	سایر کوچه‌ها	کوچه‌های ۱۰-۸	خیابان‌های ۱۶-۱۲	خیابان‌های ۲۴-۱۸	سایر خیابان‌ها
۱	نمای ساختمان به غیر از آجر (کاشی، سرامیک، سنگ)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۲	نمای ساختمان به غیر از آجر (نمای لوکس، کامپوزیت، شیشه و ...)	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

فرمول محاسبه اضافه بنای نمای ساختمان غیر از آجر نما به شرح ذیل می‌باشد:

$$L \times B \times H \times R \times A = \text{جریمه نمای غیر از آجر (مترمکعب /ریال)}$$

L = طول نما

B = عرض نما

H = ضخامت نما (حداقل ۱۰ سانتی‌متر در نظر گرفته می‌شود)

R = ضریب (مقدار آن حداقل ۱ و حداکثر ۳ است)

A = ارزش معاملاتی ساختمان برابر جدول فوق

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم:** تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

**مصوبه نهم:** نامه‌ی شماره ۸۰۹۳ مورخ ۹۴/۴/۷ شهرداری در خصوص لزوم ساماندهی آسفالت معابر شهری و خرید و اجرای آسفالت معابر سطح شهر تا مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با ردیف کد اعتباری ۳۳۰۳۰۳ و ۳۳۰۴۰۱ بررسی و مقرر گردید به دلیل ضرورت اجرای پروژه و رعایت صرفه و صلاح شهرداری و به طول انجامیدن تشریفات مناقصه، از طریق ترک تشریفات مناقصه اقدام گردد.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

**مصوبه دهم:** نامه‌ی شماره ۸۲۳۹ مورخ ۹۴/۴/۹ شهرداری در خصوص اجاره بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری جایگاه‌های CNG شهیدان اربابی، ولی عصر (عج) و مالک اشتر و واگذاری آن به بخش خصوصی بررسی و مقرر گردید موضوع از طریق مزایده عمومی به شرکت‌های دارای تأییدیه شرکت گاز خودروی ایران اقدام گردد.

**خلاصه و نتایج مصوبات:**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
- ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
- ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... رأی مخالف دادند.
- ۴- دستور کار شماره ..... به علت ..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
- ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین:

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.