



شورای اسلامی شهر آران و میدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: نود و نهم		تاریخ جلسه: ۹۴/۳/۱۱		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>							
دستور کار جلسه:							
«عجب رسمی است رسم زمانه»							
<p>کودک بازیگوشی که فارغ از مشقات و آرزوهای دنیای تنها آرزویش بزرگ شدن است و جوان شدن، جوانی که دور از همی دغدغه‌های میان‌سالی و نداری و احتیاط و دوراندیشی فقط به دارایی‌های میان‌سالان حسرت می‌خورد و آرزوی دوران میان‌سالی تنها آرزویش می‌باشد،</p> <p>میان‌سالی که هیمنه و اعتبار و شخصیت کهنسالان غایت آرزویش می‌باشد،</p> <p>کهنسالی که سال‌های ارزشمند کودکی و جوانی و میان‌سالی‌اش را بر باد رفته می‌بیند و آرزو می‌کند ای کاش به دوران کودکی باز گردد و جوانی‌اش را بازسازی کند، و فاتح عالم در میان‌سالی شود،</p> <p>عجیب نیست؟!؟</p> <p>مراقب باشیم که در آرزوهای تهی و بی‌ارزش غوطه نخوریم و اوقات خوشی که در آن به سر می‌بریم غنیمت بدانیم،</p> <p>صوفی ابن الوقت باشد ای رفیق</p> <p>نیست فردا گفتن از شرط طریق</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادهای و توافقی نامه‌های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۵۴۴۹ مورخ ۹۴/۳/۹ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۵۴۴۸ مورخ ۹۴/۳/۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک متعلق به آقای تقی شوال پورآرانی و خانم اشرف کحال‌آرانی در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری حجتیه و احیای بافت فرسوده ملا شکراله بررسی و مقرر گردید طبق نظر کارشناس کل عرصه به متراژ ۲۱۸/۹۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۷۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال، زیرزمین به متراژ ۸۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۹۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال، هم‌کف به مساحت ۵۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دیوار و آشپزخانه و مغازه و سرویس بهداشتی و دو حلقه چاه، امتیازات آب و برق و گاز مجموعاً ۱/۳۰۲/۰۵۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده که در ازای کل ملک، دو قطعه زمین از قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی پلاک ۶۲۰۴ و ۶۲۰۵ هر کدام ۱۶۰ مترمربع و یک قطعه زمین در شهرک منتظران به متراژ ۱۵۰ مترمربع، جمعاً ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده است که توافق‌کنندگان نسبت به پرداخت ۹۷/۹۵۰/۰۰۰ ریال ما به التفاوت طلب شهرداری اقدام نمایند.</p>							

آران و میدگل - ابتدای خیابان شهید، تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۱۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند .

مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۵۰۳۶ مورخ ۹۴/۳/۶ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۵۰۳۴ مورخ ۹۴/۳/۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک خانم مریم فکریان در طرح عمرانی خیابان ۲۴ متری مسلم آباد طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین مساحت عرصه به متر اژ ۷۳/۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۵۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال، دیوار کشی و یک حلقه چاه، جمعاً به میزان ۳۲۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال که بابت ارزش افزوده ملک به متر اژ ۵۸/۹۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۵۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال کسر می شود و مقرر گردید در ازای واگذاری قسمت در طرح، شهرداری موافقت خود را با صدور یک فقره پروانه ساختمانی در سه طبقه جهت باقی مانده ملک اعلام نماید که عوارض آن جمعاً ۹۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال کسر می گردد و کل باقی مانده طلب توافق کننده ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که شهرداری نسبت به پرداخت آن اقدام خواهد نمود، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۵۳۰۲ مورخ ۹۴/۳/۹ شهرداری به انضمام سه برگ توافق نامه شماره ۵۳۰۰ مورخ ۹۴/۳/۹ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک توفیق کنندگان آقای احمد علایی و خانم شهین خرمی واقع در آران - کوی چهارسوق - طرح خیابان مفتوح طبق نظر کارشناسی عرصه به متر اژ ۵۷/۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال، کل اعیانی ها به متر اژ ۳۶۳/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲/۳۶۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال، دو حلقه چاه به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً ۲/۹۶۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال که مبلغ ۴۵۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقیمانده ملک به متر اژ ۱۸۳/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ کل کسر می گردد و مجموعاً ۲/۵۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در بستنکاری توافق کنندگان منظور می شود و مقرر گردید در ازای واگذاری قسمت در طرح جهت باقی مانده ملک توفیق کنندگان، شهرداری با صدور یک فقره پروانه ساختمانی در سه طبقه که عوارض آن جمعاً ۱/۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه نموده که از مبلغ توافق کسر و از کل طلب توافق کنندگان ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، شهرداری ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از تصویب طی چهار قسط پرداخت و پس از تحویل ملک نسبت به پرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بقیه اقدام خواهد نمود.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۵۲۹۹ مورخ ۹۴/۳/۹ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۵۲۹۸ مورخ ۹۴/۳/۹ با آقای حسن ستاری به عنوان کارشناس خبره محلی بررسی و مقرر گردید که کارشناسی و ارزیابی املاک واقع در طرح های عمرانی شهرداری به مدت ۱۲ ماه از تاریخ ۹۴/۱/۵ تا ۹۴/۱۲/۲۹ به میزان هر کارشناسی انجام شده ۷۰۰/۰۰۰ ریال به طرف قرارداد پرداخت گردد، موضوع تصویب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۵۱۷۹ مورخ ۹۴/۳/۷ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۵۱۷۸ مورخ ۹۴/۳/۷ با آقای محمد قندیانی در خصوص پیگیری امور ثبتی تا مرحله‌ی اخذ سند از تاریخ ۹۴/۳/۷ تا ۹۴/۱۲/۲۹ بررسی و مقرر گردید که شهرداری صرفاً در ازای فاکتور منضم به رسید پرداخت های به حساب های ادارات دولتی اقدام به پرداخت نماید و بابت کارکرد پیمانکار در صورت تأیید به ازای هر فقره سند ملکی شهرداری به ازای هر پلاک مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان حق الزحمه به پیمانکار پرداخت نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۴۸۲۳ مورخ ۹۴/۳/۴ شهرداری به انضمام یک برگ اصلاحیه قرارداد شماره ۴۸۲۲ مورخ ۹۴/۳/۴ فی ما بین شهرداری و آقای محمد رسول افآرانی به عنوان کارشناس خبره محلی بررسی و مقرر گردید که مشارالیه به عنوان کارشناس و ارزیاب املاک واقع در طرح های عمرانی شهرداری و املاکی که شهرداری قصد تملک آن را دارد به مدت ۱۲ ماه از تاریخ ۹۴/۱/۵ لغایت ۹۴/۱۲/۲۹ به ازای هر کارشناسی مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار گلشن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامی شماره ۹۴/۴۸۲۶ مورخ ۹۴/۲/۲۴ شرکت آب و فاضلاب کاشان در خصوص پیشنهاد استفاده از تبصره ۳ قانون ایجاد تسهیلات در بخش آب بها، آبونمان آب و کارمزد دفع فاضلاب و آبونمان فاضلاب بررسی و پس از نشستهای شورا با رئیس و مسئولان آن شرکت، مراتب ذیل مصوب و مقرر گردید که پس از تأیید آن توسط کمیته انطباق به آن شرکت ابلاغ گردد.

الف) محل هزینههای منابع حاصل از اجرای مصوبه صرفاً جهت ایجاد بازسازی تأسیسات زیربنائی آب و فاضلاب شهر آران و بیدگل خواهد بود.

ب) زمان شروع اجرای مصوبه از تاریخ ابلاغ اجرای دستورالعمل اجرایی از سوی وزیر ارجمند نیرو خواهد بود و شهروندان هیچ گونه بدهی نسبت به پرداخت وجوه مصوب پیش از ابلاغ وزیر به شرکت آب و فاضلاب نخواهند داشت و مدت اجرای آن نامحدود می باشد.

ج) از کلیه مشتریان با کاربری خانگی و غیر خانگی به تناسب حجم آب مصرفی و علاوه بر تعرفه های مصوب قانونی، مبلغی به شرح جدول ذیل به عنوان تبصره ۳ ماده واحده آب بها دریافت شود:

ردیف	کاربری	تبصره ۳ آب بها به ازای یک لیتر مصرف - ریال
۱	خانگی با مصرف ۰ تا ۵ مترمکعب در ماه	۱۰۰ درصد آب بها
۲	خانگی با مصرف ۵ تا ۱۰ مترمکعب در ماه	۱۰۰ درصد آب بها
۳	خانگی با مصرف ۱۰ تا ۱۵ مترمکعب در ماه	۱۰۰ درصد آب بها
۴	خانگی با مصرف ۱۵ تا ۲۰ مترمکعب در ماه	۱۰۰ درصد آب بها
۵	خانگی با مصرف ۲۰ تا ۲۵ مترمکعب در ماه	۱۰۰ درصد آب بها
۶	خانگی با مصرف ۲۵ تا ۳۰ مترمکعب در ماه	۱۰۰ درصد آب بها
۷	خانگی با مصرف ۳۰ تا ۳۵ مترمکعب در ماه	۴
۸	خانگی با مصرف ۳۵ تا ۴۰ مترمکعب در ماه	۵
۹	خانگی با مصرف ۴۰ تا ۵۰ مترمکعب در ماه	۷
۱۰	خانگی با مصرف بیش از ۵۰ مترمکعب در ماه	۱۰
۱۱	آزاد و بنائی	۱۰
۱۲	تجاری	۱۰۰ درصد آب بها
۱۳	صنعتی	۱۰۰ درصد آب بها
۱۴	اداری و دولتی	۲۰
۱۵	عمومی و عام المنفعه	۱۰۰ درصد آب بها
۱۶	فضای سبز	۱۰۰ درصد آب بها
۱۷	نانوائی	۰
۱۸	نیروهای مسلح	۱۰۰ درصد آب بها
۱۹	مدارس	۰
۲۰	مذهبی	۰
۲۱	گرمابه	۰
۲۲	سایر کاربری های غیر خانگی	۱۰۰ درصد آب بها

د) از کلیه مشتریان با کاربری خانگی و غیر خانگی علاوه بر مبالغ فوق، مبلغی به شرح جدول ذیل به عنوان سهم تبصره ۳ ماده واحده آبونمان آب از هر انشعاب دریافت گردد:

ردیف	کاربری	مبنای محاسبه	نرخ تبصره ۳ آبونمان آب به ازای هر واحد مشترک (ریال)
۱	خانگی	هر واحد	۵/۰۰۰
۲	تجاری	هر واحد	۲۵/۰۰۰
۳	صنعتی	هر واحد	۵۰/۰۰۰
۴	سایر کاربری خانگی	هر واحد	۱۰/۰۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: چهار

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۴۸۸۸ مورخ ۹۴/۳/۴ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد شماره ۴۸۸۶ مورخ ۹۴/۳/۴ در خصوص اجاره بهره‌برداری از محل به میزان ۳۶ مترمربع جهت استقرار دیوار مرگ واقع در پارک شادی توسط آقای علی دلداده‌آرانی به عنوان مستأجر از تاریخ ۹۴/۳/۳ تا ۹۴/۷/۳ که بهره‌بردار مکلف است ماهیانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید، موضوع بررسی و مصوب شد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیر موجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: