



شورای اسلامی شهر آران و مینگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

## صورت جلسه

دعوت کننده: رئیس شورا  علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا  درخواست فرماندار  درخواست بخشدار  درخواست شهردار  سایر

شماره دعوتنامه: تلفنی تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۸ ساعت خاتمه جلسه: ۲۱ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر

شماره جلسه: نود و هشتم تاریخ جلسه: ۹۴/۳/۴ روز: دوشنبه نوع جلسه: عادی  فوق العاده  نحوه تشکیل جلسه: علنی  غیر علنی

دستور کار جلسه: " وَ وَصَّيْنَا الْإِنْسَانَ بِوَالِدَيْهِ ... "

نمی دانم تاکنون توفیق بوسیدن سر مادران برایتان فراهم شده یا نه !!

چه بوی عطری می دهد روسری مادرم، چه خوش می گذرد کنارش نشستن و نگاهش کردن، درست است که فرتوت شده و دست و پایش خشک شده، اما خشکی استخوان هایش از طراوت و تری و تازگی با او بودن نمی کاهد، بد نیست گاهی کنارش که نشستهای گذشته ها را با او مرور کنی، یک بار امتحان کن، مثلاً از دوران بارداری اش وقتی تو در شکمش دست و پا می زدی، " فَمَلَكْتُ أُمَّهُ وَهَذَا عَلَيَّ وَهَنْ " و چه توهین زیبایی بوده است برایش، دست و پا زدنت در پنج شش ماهگی حاملگی اش با تمامی رنجها و مصیبت هایش، یادی بکن از عامین شیردهی اش و شیرخوارگی ات " وَ فِصَالُهُ فِي عَامَيْنِ "

که چه خطراتی دارد طفلک از آن روزها و شبهای تلخ و شیرین و خلاصه یادآوری کن دوران ضعف و کودکی ات را با او که تذکر آن دوران چه منافی دارد برایت، و آن گاه خواهی دید که روسری اش چه بوی عطری دارد از عطر قمصر کاشان خوش بوتر و معطرتر، بوی بهشت می دهد روسری و سجادهی مادرت. شاید هم بوی خدا می دهد و آن گاه پی خواهی برد " أَنْ اِنَّكَ لَیْ وَ لِوَالِدَيْكَ " را و عبادت خداوند و شکر او معنی دیگری خواهد پیدا کرد.

با توام همشهری « مادرت را ... مادرت را ... » نکند خدا را فراموش کنی، خدایی که زنده و مجسم در کنارت آرام آرام ... !!!

" ... اِلَى الْمَصِيرِ "

۱- بررسی نامه ها، قراردادها و توافق نامه های شهرداری.

خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه ها و قرارداد های ذیل بررسی گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.

**مصوبه اول:** نامه شماره ۳۹۰۸ مورخ ۹۴/۲/۲۳ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق نامه شماره ۲۴۱۰ مورخ ۹۴/۲/۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی، عودت داده شده به کمیته توافقات در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای عباس بیدگلی بیدگلی واقع در مختص آباد- بر خیابان ۱۶ متری صادقیه بررسی گردید و با عنایت به نظر کارشناس خسارت عرصه به متراژ ۴۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت زیرزمین به متراژ ۱۹ مترمربع هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت ساختمان آهن پوش به متراژ ۴۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت جابه جایی تأسیسات و چاه به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت اصلاح ساختمان به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً ۳۶۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که مقرر گردید در ازای واگذاری ملک در طرح، مبلغ ۷۵/۷۸۰/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده و از خسارات کسر گردد و قطعه زمین مالک در شهرک نوروزآباد که متراژ کلی آن ۲۴۷ مترمربع می باشد و ۱۰۰ مترمربع آن طبق دستور شهردار وقت به مسکونی تغییر کاربری و تفکیک گردیده و ۱۴۷ مترمربع در حال حاضر فاقد کاربری می باشد، ۱۴۷ مترمربع زمین به نسبت ۴۵ درصد خالص در سهم توافق کننده به متراژ ۶۶/۱۵ مترمربع و ۵۵ درصد شامل معابر به متراژ ۸۰/۸۵ مترمربع در سهم شهرداری قرار می گیرد و توافق کننده درخواست خرید آن را دارد از قرار هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به میزان ۱۶۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و از خسارات کسر گردد و الباقی خسارت به میزان ۱۲۳/۶۲۰/۰۰۰ ریال طی ۶ مرحله به توافق کننده پرداخت گردد، شورا با عنایت به وقوع زمین در ناحیه (۱) شهرداری و وقوف کامل بر این موضوع صرفاً به دلیل کارگشایی و رتق و فتق موضوع، به دلیل توضیحات مدیر ناحیه (۲) و املاک شهرداری ناحیه (۲) در خصوص حساسیت موضوع ملک توافق شده در ۱۶ متری صادقیه صرفاً با همین مورد توافق در شهرک نوروزآباد موافقت و مصوب گردید. و الا بحث شهرک نوروزآباد و وقوع آن در محدوده ناحیه (۱) هم چنان به قدرت خود باقی است و به صرف موافقت شورا با این توافق نامه حقی برای حد و حدود ناحیه (۲) شهرداری ایجاد نخواهد گردید.



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم:** تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند .

**مصوبه دوم:** نامه‌ی شماره ۴۵۲۰ مورخ ۹۴/۲/۳۱ شهرداری به انضمام یک جلد دفترچه ارزش معاملاتی تجاری املاک شهر آران و بیدگل بررسی و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران برای سال ۹۴ تصویب گردید.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

**مصوبه سوم:** نامه‌ی شماره ۴۶۷۱ مورخ ۹۴/۳/۲ شهرداری و پیشنهاد شهردار محترم در خصوص تشکیل کمیته‌ی گردشگری و ساماندهی آثار تاریخی شهر بررسی و ضمن موافقت شورا و لزوم تشکیل کمیته گردشگری، آقایان حاج رحمت‌اله حاجی جمالی و حاج علی صیادیان به عنوان نمایندگان شورا در کمیته مزبور معرفی گردیدند.

**خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم:** تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

**مصوبه چهارم:** نامه‌ی شماره ۴۸۰۱ مورخ ۹۴/۳/۳ شهرداری به انضمام درخواست مدیر ارجمند ناحیه (۲) در خصوص درخواست افزایش مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر بابت اجرای اسکلت و سقف ساختمان راهور بررسی و با عنایت به توضیح مدیر ناحیه (۲) شهرداری در خصوص بدهکاری ۱۲۰ میلیون تومانی شهرداری به پیمانکار و عدم فروش زمین‌های تعیین شده جهت فروش و ادامه‌ی کار، مقرر گردید مدیر ارجمند ناحیه (۲) نسبت به فروش قطعات از زمین موصوف اقدام و پس از فروش زمین تا سقف ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نسبت به انعقاد قرارداد با پیمانکار صرفاً از محل فروش زمین در نظر گرفته شده اقدام نماید.

**خلاصه و نتایج مصوبات:**

- ۱- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
  - ۲- دستور کار شماره ..... با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
  - ۳- آقایان ..... در خصوص دستور کار شماره ..... و ..... رأی مخالف دادند.
  - ۴- دستور کار شماره ..... به علت .....  
..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
  - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای ..... در جلسه شماره ..... مورخ ..... مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات: .....

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمدرضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: