



شورای اسلامی شهر آران و بیگلر



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: نود و ششم		تاریخ جلسه: ۹۴/۲/۲۸		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
<p>مجلس کفتم نکروم زان بیان ورنه هم افهام سوزوهم زبان</p> <p>می خواهم خرد خود را در برابر سنن و آیین حاکم بر اکثریت جامعه به بوته‌ی آزمایش و اعتبار بسپرم.</p> <p>گاهی عقل و دانشم در این میان گیج و منگ و مبهوت می گردد. سنت‌های به ظاهر آراسته‌ای هستند که تمامیت عقل را زایل می کنند و اندیشه از تجزیه و تحلیل آن عاجز می ماند ولی چنان معقول می نماید که جرأت بیان نامعقولی سنت گیج کننده‌ی آن را ندارم.</p> <p>پس سخن کوتاه باید والسلام.</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق نامه‌های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۳۴۵۳ مورخ ۹۴/۲/۱۹ شهرداری به انضمام درخواست مدیر ناحیه (۱) و نیز اظهار نظر کارشناسی در خصوص بعضی از املاک در کوی احمدآباد آران با وجود داشتن راه عبور، املاکی که تقاضای گشایش درب از سمت دیگر ملک به فضای ملکی شهرداری را دارند، مقرر گردید بابت ارزش افزوده ملک طبق نظر کارشناس نسبت به اخذ مبلغ ملک‌هایی که مساحت عرصه آن ۱۵۰ مترمربع و کمتر می‌باشد به ازای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ملک‌هایی که عرصه آن بیشتر از ۱۵۰ مترمربع می‌باشد به ازای هر مترمربع ۸۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری دریافت و مجوز لازم صادر گردد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۳۷۱۴ مورخ ۹۴/۲/۲۱ شهرداری به انضمام دو برگ توافق نامه شماره ۳۷۰۹ مورخ ۹۴/۲/۲۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری ملک شهرداری به عنوان ملک هم‌جوار در مسیر طرح عمرانی احیای بافت فرسوده کوی یخچال آران به خانم اکرم اکرمیان از طرف خود و وراث مرحوم علی ابصری‌آرانی که سهم مشاعی از عرصه مجموعاً ۱۱۴/۷۰ مترمربع طبق نظر کارشناس به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲۸۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال می‌باشد، بررسی و تأیید گردید و تنفیذ توافق نامه به شهرداری واگذار شد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۳۸۴۰ مورخ ۹۴/۲/۲۳ شهرداری در خصوص گمانه زنی اضطراری باستان‌شناسی محوطه‌ی دشت نجف‌آباد، با آقای دکتر رضا نوری شادمهانی عضو هیأت علمی دانشگاه کاشان به مدت ۳ ماه که یک ماه کار میدانی (اجرایی) برابر مجوز پژوهشکده و دو ماه جهت جمع‌آوری مستندات و ارائه‌ی قطعی پژوهش می‌باشد و مبلغ کل قرارداد ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده بررسی و مصوب گردید.</p>							

آران و بیگلر - ابتدای خیابان شماره ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۴



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۳۷۱۰ مورخ ۹۴/۲/۲۱ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۳۷۰۸ مورخ ۹۴/۲/۲۱ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای عباس تقوایی و خانم ارینب زاهدی واقع در آران - کوی سرگنگه - تقاطع جنوب شرقی خیابان مفتح و کوچه اول (کوچه شهید پایدار)، طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین عرصه در طرح اعم از کوچه و خیابان به متراژ ۱۸۸/۰۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۸۸۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال، دیوارکشی محوطه و کف فرش و خسارت اعیانی‌ها و دو حلقه چاه که مجموع کل کارشناسی ۲/۲۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و بابت حق مشرفیت باقیمانده ملک ۳۵۷/۹۲ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۵۳۶/۸۸۰/۰۰۰ ریال از مبلغ کل کسر می‌گردد و مجموعاً مبلغ ۱/۶۷۳/۹۲۰/۰۰۰ ریال در بستانکاری توافق کنندگان منظور می‌شود که مقرر شد در ازای واگذاری قسمت در طرح از ملک به شهرداری، شهرداری توافق خود را با تفکیک باقی‌مانده ملک به متراژ ۳۵۷/۹۲ مترمربع به سه قطعه که عوارض آن جمعاً ۱/۷۴۳/۹۲۰/۰۰۰ ریال می‌باشد اعلام نماید، نیز موضوع مجوز احداث مغازه به میزان ۱۸ مترمربع که توافق‌کننده دارد به شهرداری عودت نماید که مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و با باقی‌مانده طلب شهرداری تهاتر گردد و شهرداری موافقت خود با تفکیک ملک به ۳ قطعه و صدور پروانه ساختمانی جهت هر ۳ قطعه اعلام خواهد نمود، موضوع بررسی و مصوب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۳۵۶۷ مورخ ۹۴/۲/۲۰ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق‌نامه شماره ۳۵۶۳ مورخ ۹۴/۲/۲۰ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی با آقای اکبرآقا ندادآرانی در خصوص واگذاری ملک هم‌جوار نبش خیابان ۱۶ متری و شاد بررسی گردید. طبق نظر کارشناس ملک هم‌جوار به متراژ ۴۵/۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲۹۴/۱۲۵/۰۰۰ ریال محاسبه شده که در بستانکاری شهرداری منظور می‌شود. با این توافق‌نامه قطعه زمین شماره یک با کاربری مسکونی به متراژ ۱۴۱/۸۰ مترمربع و قطعه زمین شماره دو تفکیکی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۵/۹۵ مترمربع تحویل توافق‌کننده می‌گردد و توافق‌کننده نسبت به اخذ پروانه ساختمانی می‌تواند اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۳۷۲۸ مورخ ۹۴/۲/۲۲ شهرداری در خصوص واگذاری و اجاره بهره‌برداری مجموعه غسالخانه و آمبولانس به بخش خصوصی، مقرر گردید که امر مذکور از طریق مزایده و برابر با شرایط مالی شهرداری در جهت برون سپاری برخی از بخش‌های شهرداری اقدام گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند .

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۲۹۳۲ مورخ ۹۴/۲/۲۳ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۳۹۳۱ مورخ ۹۴/۲/۲۳ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای عباس شوال پورآرانی واقع در خیابان ۲۰ متری حجتیه و احیای بافت فرسوده کوی ملا شکراله آران می‌باشد، طبق نظر کارشناس عرصه به مساحت ۸۹/۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۸۶/۰۸۰/۰۰۰ ریال، دو حلقه چاه و امتیازات آب و برق مجموعاً ۳۲۹/۰۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده که مقرر گردید در ازای کل ملک یک قطعه زمین از قطعات تفکیکی شهرک منتظران با کاربری مسکونی به شماره قطعه یک به متراژ ۱۴۵/۸۵ مترمربع به عنوان معوض که به ازای هر مترمربع ۲/۲۵۶/۲۹۱ ریال جمعاً ۳۲۹/۰۸۰/۰۰۰ ریال با کل طلب توافق‌کننده تهاتر می‌گردد، موضوع بررسی و مصوب شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند .

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۳۹۱۰ مورخ ۹۴/۲/۲۳ شهرداری بازگشتی از کمیته توافقات، ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۲۵۲۴ مورخ ۹۴/۲/۶ به انضمام یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک وراث مرحوم محمد حسین زاده‌بیدگلی واقع در کوی مختص آباد - خیابان ۱۶ متری مختص آباد بررسی و طبق نظر کارشناس عرصه به متراژ ۷۷ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۶۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و در بستانکاری توافق‌کنندگان منظور می‌شود و مقرر گردید در ازای واگذاری کل ملک مبلغ مصوب طی ۳ مرحله به توافق‌کنندگان پرداخت خواهد شد.



شورای اسلامی شهر آران و مینگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامه شماره ۳۵۳۷ مورخ ۹۴/۲/۲۰ شهرداری به انضمام ۲ برگ متمم توافق نامه شماره ۳۵۳۶ مورخ ۹۴/۲/۲۰ در خصوص واگذاری یک قطعه زمین واقع در محدوده حمام قدیم کوی میدان بزرگ آران به عنوان پرداخت قسمتی از طلب توافق کننده بابت خسارت وارده به ملک مؤسسه باشگاه فرهنگی ورزشی هما آران بررسی شد و مقرر گردید با عنایت به این که توافق کننده مبلغ ۱/۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شهرداری طلبکار می باشد، شهرداری نسبت به واگذاری یک قطعه از قطعات تفکیکی واقع در محدوده حمام قدیم محله میدان بزرگ با کاربری مسکونی به متراژ ۵۲/۵۰ مترمربع به ارزش ۶۰۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
 - با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: