



شورای اسلامی شهر آران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار			
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ: ساعت شروع جلسه: ۱۷ ساعت خاتمه جلسه: ۲۰ محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر	
شماره جلسه: نود	تاریخ جلسه: ۹۴/۱/۲۶	روز: چهارشنبه	نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>
نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>			
دستور کار جلسه:			
<p>معلم چو کانونی از آتش است همه کار او سوزش و سازش است</p> <p>جامعه‌ای که خواهان تعالی و ترقی است، اجتماعی که پایداری و سرفرازی می‌خواهد، کشوری که ثبات و دوام و اقتدار آرزو می‌کند، هیچ گریزی ندارد مگر آن که کودکان و نوجوانان و جوانانش را وادار به کسب دانش روز نماید و استعدادهای نهفته و ناشکفته‌اش را بارور سازد و این مهم میسر نیست مگر آن که معلمان خود را وادار به آموزش دانش‌های پیشرفته به طالبان علم نمایند، این مهم نیز میسر نخواهد گشت جز آن که قانون‌گذاران و خردمندان این سرزمین اندیشه‌ی خود را صرف جلب رضایت معلمان این سرزمین نمایند. رضایت معلمان از تأمین معیشت تا تأمین تغذیه اندیشه‌ی ایشان مستلزم یک دوره ریاضت و تحمل طاقت فرماست که سال‌ها به طول خواهد انجامید، با وضعیت فعلی نارضایتی فرهنگیان، فاجعه‌ای در حال شکل‌گیری است که تاوان سنگینی خواهد داشت، امید است که نظام بارور و به ثمر نشستگی انقلاب در درک مراتب و شخصیت عالی فرهنگیان و معلمان، زنگ توجه و التفات ویژه به ایشان را به سرعت فراهم آورد.</p> <p>تلقین درس اهل نظر یک اشارت است گفتم کنایتی و مکرر نمی‌کنم</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقیات نامه‌های شهرداری.</p>			
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.			
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.			
<p>مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۵۹۹ مورخ ۹۴/۱/۱۸ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافقی نامه شماره ۵۹۸ مورخ ۹۴/۱/۱۸ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک داود، لیلا و مجید خورشیدی پور واقع در مسیر طرح تعریض بلوار امام خمینی (ره) که طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین مساحت عرصه به متراژ ۴۷ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت راه‌پله و ساختمان و جابه‌جایی تأسیسات و حیاط‌سازی، جمعاً به مبلغ ۶۰۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده که در ازای واگذاری ملک مقرر شد مبلغ ۱۴۳/۰۱۶/۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده باقی مانده زمین به متراژ ۸۱/۵ مترمربع محاسبه و از خسارت کسر می‌شود و یک فقره پروانه ساختمانی در زیرزمین و هم‌کف به صورت تجاری و طبقه اول به صورت مسکونی به صورت صد در صد با رعایت حقوق مشرفیت به میزان ۴۶۵/۵۸۴/۰۰۰ ریال محاسبه و از خسارت کسر و تهاتر می‌گردد، موضوع بررسی و مصوب شد.</p>			
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.			
<p>مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۵۸۷ مورخ ۹۴/۱/۱۸ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافقی نامه شماره ۵۸۶ مورخ ۹۴/۱/۱۸ و یک برگ تصویر اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک وراث مرحوم ابوالقاسم کدخدایی در بافت فرسوده و شاد، مقرر گردید در ازای کل عرصه موجود به متراژ ۳۸ مترمربع نصف متراژ به میزان ۱۹ مترمربع سهم توافقی کنندگان می‌باشد و اعیانی آن کاملاً تخریب شده است به ازای هر مترمربع ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده که طی یک مرحله به توافقی کنندگان پرداخت خواهد شد.</p>			



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.

مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۱۰۹۸ مورخ ۹۴/۱/۲۳ شهرداری به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۱۰۹۲ مورخ ۹۴/۱/۲۳ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای محمد نیک‌بخت واقع در خیابان ۱۶ متری دهنو طبق نظر کارشناسی عرصه به مترائز ۴۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مغازه و سرویس بهداشتی، مجموعاً ۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که به ازای حق مشرفیت باقی‌مانده ملک به مترائز ۱۲۶ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱۸۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خسارات کسر می‌گردد و خسارات قابل پرداخت به میزان ۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه شده است. هم‌چنین یک طبقه پروانه ساختمانی در ۳ طبقه زیرزمین مسکونی، هم‌کف مسکونی به میزان ۹۶ مترمربع و ۳۰ مترمربع تجاری هم‌کف و طبقه اول به مترائز ۷۵ مترمربع مسکونی که جمعاً به مبلغ ۸۲/۸۹۴/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده که در بستانکاری شهرداری منظور گردیده است و هم‌چنین شهرداری نسبت به پرداخت مبلغ ۴۰/۱۰۶/۰۰۰ ریال به توافق‌کننده اقدام خواهد نمود، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۱۳۴۲ مورخ ۹۴/۱/۲۵ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه شماره ۱۳۳۹ مورخ ۹۴/۱/۲۵ در خصوص تغییر پروانه ساختمانی بابت قطعات ۱ و ۳ و ۴ ساختمان آقایان عباس و مهدی مهدی‌پور و خانم کوکب بیل‌دار بررسی و با اعطای پروانه ساختمانی ۱ و ۳ و ۴ با ۱۰۰ درصد زیربنا به صورت تجاری در طبقه هم‌کف و ۱۰۰ درصد زیربنا به صورت مسکونی در طبقه اول موافقت گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۱۴۷ مورخ ۹۴/۱/۹ شهرداری در خصوص بهره‌برداری از املاک شهرداری در زمینه ایجاد مراکز اقامتی و لزوم توجه به مقوله حفظ و احیای خانه‌های تاریخی تحت تملک این شهرداری، مقرر گردید با عنایت به مالکیت کامل خانه کاظمی موسوم به بانک ملی سابق، شهرداری مکلف است نسبت به عملیات تکمیل مرمت خانه یاد شده به عنوان مرکز اقامتی سنتی از محل اعتبارات شهرداری اقدام نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۵۹۵ مورخ ۹۴/۱/۱۸ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۵۲۳ مورخ ۹۴/۱/۱۷ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای حسن خارکن واقع در خیابان ۱۶ متری صادقیه طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به مترائز ۷۵/۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال و خسارات دیگر اعم از ساختمان هم‌کف، خسارت بالکن و جابه‌جایی تأسیسات و چاه و خسارت اصلاح ساختمان، جمعاً ۵۰۳/۵۷۵/۰۰۰ ریال محاسبه و ارزیابی شده که در ازای واگذاری ملک در طرح، مقرر گردید مبلغ ۱۸۲/۲۸۰/۰۰۰ ریال حق مشرفیت باقی‌مانده زمین به مترائز ۳۰۳/۸۰ مترمربع از خسارات کسر و نیز بابت عوارض تفکیک و پروانه ساختمانی جمعاً به میزان ۱۹۷/۲۳۰/۰۰۰ ریال از کل خسارات کسر و ما به التفاوت ۱۲۴/۰۶۵/۰۰۰ ریال طی پنج مرحله به توافق‌کننده پرداخت خواهد شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۵۹۰ مورخ ۹۴/۱/۱۸ شهرداری به انضمام ۴ برگ توافق‌نامه شماره ۵۸۸ مورخ ۹۴/۱/۱۸ و ۳ برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تغییر کاربری واقع در بلوار دکتر اسلامی و مالکان حسینیعلی و حسن حیدری با وکالت آقای حسین برزوئی‌بیدگلی، با توجه به این که توافق‌کننده در ناحیه (۲) شهرداری اقدام به توافق نموده و قطعات سهم خود را فروخته و پس از تفکیکی پلاک و به هنگام سند حد و حدود سه قطعه از زمین‌های شماره ۴ و ۶ و ۸ با حد و حدود تفکیکی شهرداری مطابقت نمی‌یابد، در عین حال امکان واگذاری ۳ نیم پلاکی سهم شهرداری راه دسترسی به معابر ندارد و قابلیت فروش به دیگری را ندارد، فلذا با درخواست خرید ۳ نیم پلاکی از سوی توافق‌کننده به میزان جمعاً ۲۹۸/۱۷۲/۷۰۰ ریال موافقت و با عنایت به این که مبلغ ۱/۰۲۵/۴۷۲/۸۵۰ ریال ما به التفاوت خسارات وارده طلب توافق‌کننده می‌باشد، مقرر است شهرداری طی ۵ مرحله به توافق‌کننده پرداخت نماید.



شورای اسلامی شهر آران و مینگ



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۱۰۸۷ مورخ ۹۴/۱/۲۳ شهرداری پیرو مصوبه شماره ۲۸۰۵ مورخ ۹۳/۱۲/۲۵ شورا و اصلاح آن در خصوص اجرای آسفالت ناحیه یک تا مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، با عنایت به بررسی موضوع در کمیته عمران شهرداری به تاریخ ۹۳/۱۲/۱۲ از طریق ترک تشریفات مناقصه بررسی و مقرر گردید خرید و اجرای آسفالت از طریق ترک تشریفات مناقصه انجام پذیرد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: