



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

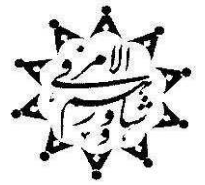
صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۷		ساعت خاتمه جلسه: ۲۰	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر		تاریخ جلسه: ۹۴/۱/۱۷		روز: دوشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
شماره جلسه: هشتاد و نهم		نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>					
دستور کار جلسه:							
<p>اکنون که بهار از راه رسیده و طبیعت رنگ و بوی دیگری به خود گرفته، طبیعت مرده و افسرده و بی روح زنده و شاداب و روح افزا گردیده است. یک بهار دیگر از عمرمان سپری گشته است و معلوم نیست چند بهار دیگر را درک و لمس کنیم؛ جای آن است که این بهار را مغتنم شمرده و ما نیز هم چون طبیعت، شادابی و زندگی و شکرگزاری را پیشه‌ی خود سازیم و دیگران را روح نشاط و سرسبزی و امید بخشیم، مردم ما به سرزندگی و امید و شادمانی نیازمندند...</p> <p style="text-align: center;">گل عزیز است غنیمت شمریدش صحبت که به باغ آمد از این راه و از آن خواهد شد</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافقات نامه‌های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: نامه‌ی شماره ۱۵۴ مورخ ۹۴/۱/۹ شهرداری به انضمام تصویر نامه‌ی مدیر ناحیه (۲) و توافق نامه مورخ ۹۲/۵/۱۴ و یک برگ اصلاحیه توافق نامه در خصوص ابطال توافق نامه شهرداری با هلال احمر آران و بیدگل به شماره ۱۳۱۳۹ مورخ ۹۲/۵/۱۴ قطعه زمین واگذار شده به میزان ۶۰۰۰ مترمربع در شهرک گلستان به جمعیت هلال احمر آران و بیدگل که طبق بند ۳ توافق نامه از تاریخ عقد توافق نامه تا مدت یک سال توافق کننده ملزم به اخذ پروانه ساخت و ساز و اقدام به ساخت و ساز و تحویل و پایان کار تا مدت ۳ سال بوده و لکن اداره فوق تا کنون هیچ اقدامی انجام نداده است، با توجه به بررسی موضوع در کمیسیون توافقات به تاریخ ۹۳/۱۲/۱۹ توافق نامه‌ی مذکور ابطال و مقرر گردید تا تصمیم ثانوی زمین مذکور در اختیار شهرداری بماند.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه دوم: نامه‌ی شماره ۲۹۸۷۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۲۹۸۶۵ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ و یک برگ تصویر اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای عبدالله عصارپور و خانم فاطمه سادات دولت‌آبادی واقع در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری دهنو بررسی گردید و طبق اظهار نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۴۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سرویس بهداشتی به میزان ۱۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دیوار حیاط ۶۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴۵۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۲۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بابت حق مشرفیت باقی مانده ملک به متراژ ۱۲۳/۳۴ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸۵/۰۱۰/۰۰۰ ریال، فلذا کل خسارات قابل پرداخت مجموعاً ۸۶/۹۹۰/۰۰۰ ریال که در بستانکاری توافق کنندگان منظور می‌شود. مقرر گردید در ازای واگذاری قسمت در طرح جهت صدور پروانه ساختمانی باقی مانده ملک در دو طبقه، هم کف مسکونی به میزان ۸۵ مترمربع و ۱۵ مترمربع تجاری هم کف و مابقی حیاط، طبقه اول به میزان ۷۲/۵۰ مترمربع مسکونی و مابقی بهار خواب جمعاً ۳۳/۸۱۰/۰۰۰ ریال که در بستانکاری شهرداری منظور خواهد گردید و شهرداری نسبت به پرداخت ۵۳/۱۸۰/۰۰۰ ریال طی ۲ مرحله به توافق کنندگان اقدام خواهد نمود.</p>							

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار، تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمابر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۴



شورای اسلامی شرآران ویدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند .

مصوبه سوم: نامهی شماره ۱ مورخ ۹۴/۱/۵ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد اجاره بهره‌برداری شماره ۳۰۰۲۱ مورخ ۹۳/۱۲/۲۸ از محل اتاق زیر کوزه پارک شادی جهت فروش آب میوه و تنقلات توسط آقای حسین ابوالحسن‌زاده بررسی شد و مقرر گردید از تاریخ ۹۴/۱/۱ لغایت ۹۴/۱۱/۳۰ ماهیانه مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال پیمانکار به شهرداری بپردازد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند .

مصوبه چهارم: نامهی شماره ۲۹۹۲۴ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ شهرداری به انضمام یک برگ قرارداد اجاره بهره‌برداری شماره ۲۹۹۲۳ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ جهت استقرار دیوار مرگ واقع در پارک شادی بررسی گردید و مقرر شد ۳۶ مترمربع از محل پارک شادی به آقای علی دل‌داده‌آرانی از تاریخ ۹۳/۱۲/۲۷ تا ۹۴/۲/۲۷ ماهیانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اجاره به شهرداری بپردازد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند .

مصوبه پنجم: نامهی شماره ۲۹۸۵۷ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۲۹۸۵۶ مورخ ۹۳/۱۲/۲۷ و یک برگ تصویر اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک توافقی‌کنندگان وراثت قربانی واقع در کوی آب‌پخش - خیابان ۱۷ شهریور - کوچه نانویی بربری کرامتی در مسیر طرح عمرانی خیابان ۲۰ متری افتخارالاسلام و احیای بافت فرسوده کوی آب‌پخش، طبق نظر کارشناس مرضی‌الطرفین سهم عرصه مشاعات به مترآژ ۱۰۵/۷۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۱۷/۳۷۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که مقرر گردید در ازای واگذاری کل ملک بابت طلب توافقی‌کنندگان مبلغ ۳۱۷/۳۷۰/۰۰۰ ریال طی یک مرحله به توافقی‌کنندگان پرداخت گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند .

مصوبه ششم: نامهی شماره ۳ مورخ ۹۴/۱/۵ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۲ مورخ ۹۴/۱/۵ و یک برگ تصویر اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری عرصه و اعیان ملک آقای سعید کجایی‌بیدگلی واقع در بیدگل - ۱۶ متری صادقیه بررسی و مقرر گردید که طبق نظر کارشناسی خسارت عرصه به مترآژ ۲۸/۴۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال، خسارت دیوارکشی به مترآژ ۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال، جمعاً ۸۹/۱۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه و در بستن‌کاری توافقی‌کننده منظور گردد و در ازای واگذاری ملک در طرح مبلغ ۵۷/۰۷۵/۰۰۰ ریال بابت حق مشرفیت باقی‌مانده زمین به میزان ۷۶/۱۰ مترمربع از خسارت کسر و نیز یک فقره پروانه ساختمانی که عوارض آن به میزان ۴۹/۱۰۵/۰۰۰ ریال محاسبه شده از خسارت کسر گردد و توافقی‌کننده مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ما به التفاوت را به شهرداری پرداخت نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند .

مصوبه هفتم: نامهی شماره ۳۰۰۷۴ مورخ ۹۳/۱۲/۲۸ شهرداری در خصوص متمم توافق‌نامه شماره ۲۸۷۷۳ مورخ ۹۳/۱۲/۲۰ فی ما بین شهرداری و آقای جعفر جوادی که به کمیته توافقات عودت داده شده و در تاریخ ۹۳/۱۲/۲۶ در کمیته توافقات مطرح و تأیید گردید در خصوص واگذاری زمین هم‌جوار به مساحت ۱۳۹۰ مترمربع به عنوان ملک هم‌جوار به توافقی‌کننده واگذار گردیده چون در موقع اخذ سند زمین فوق به دلیل جابه‌جایی و احداث کوچه اطراف پمپ گاز به مساحت ۳۲۷/۱۰ مترمربع افزایش یافته و زمین مورد نظر متعلق به شهرداری بوده به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۶۵۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و مقرر گردید زمین فوق صرفاً با کاربری صنعتی و خدماتی به توافقی‌کننده واگذار گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند .

مصوبه هشتم: نامهی شماره ۳۹۲ مورخ ۹۴/۱/۱۶ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق‌نامه شماره ۳۹۰ مورخ ۹۴/۱/۱۶ در خصوص افزاز و تغییر کاربری عرصه و اعیان ملک آقای ناصر کدخدایی به آدرس آرآن - خیابان شهدا به مترآژ ۱۰۴۴ مترمربع و عرصه مشاعی سهم توافقی‌کننده به مترآژ ۲۰۸/۸۱ مترمربع و عرصه واقع شده در قطعه زمین شماره ۳ به میزان ۱۵۰/۵۰ مترمربع و عرصه در طرح کوچه به مترآژ ۵۸/۳۱ مترمربع و فاقد هر گونه اعیانی بررسی و با عنایت به بررسی موضوع در کمیسیون توافقات شهرداری، کلیات توافق‌نامه مبنی بر افزاز و تغییر کاربری یک دانگ و یک پنجم دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۲۶۳۷/۱۱۷ به میزان ۱۵۰/۵۰ مترمربع به استناد تقسیم‌نامه عادی مورخ ۹۰/۶/۱ منطبق بر قطعه زمین شماره ۳ به مسکونی و مابقی در طرح معابر عمومی مصوب و مقرر گردید توافقی‌کننده مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری بپردازد.

آرآن ویدگل - ابتدای خیابان شهدا، تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه : سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند .

مصوبه نهم: نامه‌ی شماره ۳۹۳ مورخ ۹۴/۱/۱۶ شهرداری در خصوص تشویق همسران پرسنل شهرداری، بررسی و مقرر گردید همانند سنوات گذشته با اهدای کارت هدیه پانصد هزار ریالی به ۳۵۰ نفر از پرسنل شهرداری به مناسبت سالروز میلاد حضرت زهرا (س) اقدام گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند .

مصوبه دهم: نامه‌ی شماره ۳۹۴ مورخ ۹۴/۱/۱۶ شهرداری در خصوص کمک هزینه سفرهای زیارتی و تفریحی کارکنان شهرداری در سال ۹۴ بررسی و مقرر گردید به مناسبت میلاد با سعادت حضرت زهرا (س) مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای یک بار به عنوان کمک هزینه سفر به کارکنان شهرداری پرداخت گردد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.

۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.

۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.

۴- دستور کار شماره به علت مخالف دادند.

..... با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.

۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران ، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.

• توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا جاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: