



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> سایر | | <input type="checkbox"/> درخواست شهردار | | <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار | | <input type="checkbox"/> درخواست فرماندار | | <input checked="" type="checkbox"/> تشخیص شورا | | <input checked="" type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا | |
| شماره دعوتنامه: تلفنی | | تاریخ: | | ساعت شروع جلسه: ۱۸ | | ساعت خاتمه جلسه: ۲۱ | | محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر | | | |
| شماره جلسه: هشتاد و هشتم | | تاریخ جلسه: ۹۳/۱۲/۲۷ | | روز: چهارشنبه | | نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> | | نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/> | | | |
| دستور کار جلسه: | | | | | | | | | | | |
| <p>ضرب المثلی در شهر آران و بیدگل در بین قدیمی ها شهرت دارد که حکایت از پدید آمدن پیشامدهای نادر است که این ضرب المثل امسال شکل واقعیت به خود گرفته است. آران و بیدگلی ها می گویند: «دیر به دیر می افکند شنبه به نوروز»</p> <p>و کاربرد این مثل عامیانه چنین است که: خیلی خیلی کم این اتفاق حادث می شود که اولین روز سال نوروز شنبه باشد، و این در حالی است که امسال اولین روز سال نو، شنبه است و این اتفاق نادر افتاده است، می توانیم این اتفاق نادر و دیرباب را به فال نیک بگیریم و سال ۹۴ را سال اتفاقات با ارزش و حوادث دوست داشتنی و غیر قابل انتظاری بدانیم که سالهاست انتظار آن را می کشیدیم، می توانیم این پیشامد عادی و طبیعی را عادی و طبیعی فرض کنیم و امسال را نیز مثل سال گذشته، تکراری و طبیعی و معمولی فرض کنیم و از کنار آن بگذریم و می توانیم بدگمان باشیم و منتظر حوادث تلخ و بد باشیم... تا ظرف معرفت چه مظلومی بخواهد.</p> <p>خوب بیندیشید، خوب، نخواهید و خوب عمل کنید تا دنیا به کامتان باشد...</p> <p>۱- بررسی نامه ها، قراردادها و توافق نامه های شهرداری.</p> | | | | | | | | | | | |
| خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه ها و قرارداد های ذیل بررسی گردید. | | | | | | | | | | | |
| خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند. | | | | | | | | | | | |
| <p>مصوبه اول: نامه شماره ۲۹۰۳۱ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ شهرداری به انضمام یک برگ توافق نامه شماره ۲۹۰۳۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ و یک برگ فرم نظر کارشناسی و تصویر سند مالکیت در خصوص واگذاری زمین هم جوار ملک آقای اسماعیل خالقی در شهرک صنعتی سلیمان صباحی - بلوار سه با عنایت به واگذاری زمین به مساحت ۱۷۵۳/۳۵ مترمربع به آقای ناصر صباغیان و توافق ایشان با آقای اسماعیل خالقی چون عرصه زمین فوق به متراژ ۲۳/۳۵ مترمربع طبق نظر کارشناسی کاهش یافته، مقرر گردید که شهرداری به ازای هر مترمربع آن زمین به میزان ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳۲/۶۹۰/۰۰۰ ریال و پایاپای این مبلغ با پروانه صنعتی به توافق کننده اقدام نماید.</p> | | | | | | | | | | | |
| خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند. | | | | | | | | | | | |
| <p>مصوبه دوم: نامه شماره ۲۸۷۱۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۰ شهرداری به انضمام تصاویر متمم توافق نامه شماره ۲۰۶۳-۹۰/۲/۵ و ۱۵۴۱۷-۹۱/۷/۲ با آقای محمد صدرآرانی و درخواست مدیر ناحیه (۲) در خصوص بررسی مجدد توافق نامه مورخ ۹۱/۷/۲ که در کمیته انطباق با آن مخالفت گردیده و مقرر بوده که طبق بند ۴ توافق نامه، شهرداری می بایست نسبت به احداث ساختمان تجاری در باقی مانده زمین به متراژ ۶۰ مترمربع اقدام نماید لکن بنا به درخواست مالک اجرا و احداث ساختمان مورد نظر توسط خود توافق کننده با موافقت شهرداری بر عهده گرفته و شهرداری بابت همین اجرا مبلغ ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی ۵ مرحله به توافق کننده بپردازد، موضوع مجدداً بررسی و تصویب شد.</p> | | | | | | | | | | | |
| خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند. | | | | | | | | | | | |
| <p>مصوبه سوم: نامه شماره ۲۹۰۷۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ شهرداری در خصوص اجرای سقف بازار روز تا میزان ۶۰۰۰ مترمربع تا سقف ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در جلسه ی شورا مطرح و مصوب گردید نسبت به اجرای آن اقدام گردد.</p> | | | | | | | | | | | |

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار نمکس: ۲۷۲۱۵۰۳

نایب: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامه‌ی شماره ۲۸۴۲۱ مورخ ۹۳/۱۲/۱۷ شهرداری به انضمام درخواست مدیر ناحیه (۲) و صورتجلسه فرمانداری مبنی بر زیرسازی بلوار آیت‌اله محقق تا مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه با عنایت به تأیید کمیته عمران شهرداری مورخ ۹۳/۱۲/۱۲ موضوع بررسی و مصوب گردید تا پروژه مورد نظر از طریق مناقصه انجام پذیرد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامه‌ی شماره ۲۹۰۷۲ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ شهرداری به انضمام دو برگ توافق‌نامه شماره ۲۹۰۶۸ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک خانم اکرم بذرافشان آرائی در خیابان زینبیه- کوچه حجاب ۷- چهار راه امام حسن مجتبی (ع) که بر اساس طرح تفصیلی در مسیر طرح عمرانی خیابان ۱۶ متری مصطفی خمینی قرار دارد، طبق نظر کارشناسی عرصه به متراژ ۵۰/۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۳۰۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، زیرزمین به میزان ۴۶ مترمربع به ازای هر مترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دیوارکشی به متراژ ۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال، دیگر خسارات اعم از هزینه جابه‌جایی انشعابات و غیره جمعاً به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مجموعاً به مبلغ ۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که بابت مشرفیت باقی‌مانده ملک به متراژ ۲۰۰/۶۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۰۱/۰۳۵/۰۰۰ ریال کسر می‌شود از مبلغ کل و در نهایت مقرر گردید که کل خسارات ملک فقط ۱۴۲/۹۶۵/۰۰۰ ریال به توافق‌کننده پرداخت گردد، کلیات بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۲۹۳۷۶ مورخ ۹۳/۱۲/۲۵ شهرداری به انضمام ۲ برگ متمم توافق‌نامه شماره ۲۹۳۶۷ مورخ ۹۳/۱۲/۲۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص درخواست آقای تقی استادیان بیدگلی مبنی بر پرداخت تعهد شهرداری به میزان ۱/۰۵۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت ملک در طرح خیابان نواب صفوی و پرداخت مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا کنون و الباقی طلب به میزان ۲۵۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال شهرداری موافقت نموده که یک قطعه زمین واقع در شهرک رسالت- کوی ولایت ۳۴ به متراژ ۱۶۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان معوض به توافق‌کننده واگذار نماید و توافق‌کننده متعهد گردید ما به التفاوت طلب شهرداری را به میزان ۷۴۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۲۸۸۰۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۰ شهرداری به انضمام تصویر درخواست شورا در خصوص طراحی و اجرای محور حد فاصل بزرگراه آیت‌اله خامنه‌ای به بزرگراه خلیج فارس و طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و اخذ مصوبه، مقرر گردید که شهرداری از طریق ترک تشریفات مناقصه نسبت به تنظیم قرارداد با مشاور ذی صلاح اقدام به طراحی بدنه محور، ارائه طرح توجیهی فنی و اقتصادی، تشخیص سرانه‌ها و ... نماید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۲۹۴۱۳ مورخ ۹۳/۱۲/۲۵ شهرداری به انضمام ۳ برگ توافق‌نامه شماره ۲۹۴۱۱ مورخ ۹۳/۱۲/۲۵ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تغییر کاربری عرصه ملک آقای حسین شفیعی آرائی به وکالت مهدی پهلوانی آرائی بررسی گردید، نظر به این که توافق‌کننده مالک و متصرف قطعه زمینی به شماره ۱۲ تفکیکی می‌باشد و عرصه مقداری از آن در طرح خیابان ۲۴ متری قرار گرفته بوده و طی توافق‌نامه جداگانه تفکیک و تغییر کاربری انجام گرفته و عرصه در مالکیت توافق‌کننده ۱۴/۱۰۵ مترمربع می‌باشد و تقاضا کننده خواستار تغییر کاربری به خدماتی می‌باشد، لذا مقرر شد مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توافق‌کننده نقداً به شهرداری بپردازد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: نامه‌ی شماره ۲۸۱۱۹ مورخ ۹۳/۱۲/۱۶ شهرداری به انضمام یک برگ متمم توافق‌نامه شماره ۲۸۱۱۲ مورخ ۹۳/۱۲/۱۴ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص واگذاری زمین هم‌جوار به آقای میثم لقب‌دوست واقع در شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی- انتهای بلوار یک بررسی شد و مقرر گردید طبق نظر کارشناسی عرصه ملک هم‌جوار به متراژ ۴۲۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و توافق‌کننده به شهرداری بپردازد، موضوع بررسی و مصوب گردید.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شراران ویدیک

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دهم موافقت نمودند.

مصوبه دهم: نامه شماره ۲۹۰۲۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۲۹۰۱۵ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص تغییر کاربری و تفکیک ملک آقای علی اکبر خاری آرانی واقع در خیابان ۱۶ متری شهید رسول اف بررسی گردید و با توجه به این که توافق کننده اقرار و اعتراف دارد که مالک ۶ قفیز مشاع از ششدانگ پلاک ۲۶۴۰/۹۰ به متراژ ۴۰۰/۸۵ مترمربع می باشد و تقاضای تفکیک و تغییر کاربری ملک به دو قطعه را از شهرداری نموده است، فلذا مقرر گردید بابت تغییر کاربری و تفکیک به ازای هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ارزش ریالی باقی مانده ملک جمعاً به میزان ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توافق کننده به شهرداری پرداخت نماید.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت
 - با موافقت اکثریت اعضا / به اتفاق آراء / فعلاً از دستور کار شورا خارج گردید.
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۲- علی صیادیان

۳- محسن صانعی

۴- علی مهرآبادی

۵- رضا چاقیان

۶- احمد رضا سعیدی

۷- حسین آرامی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: