



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: یک

صورت جلسه

<input type="checkbox"/> دعوت کننده: رییس شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> علت تشکیل جلسه: تشخیص شورا <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> درخواست فرماندار	<input type="checkbox"/> درخواست بخشدار	<input type="checkbox"/> درخواست شهردار	<input type="checkbox"/> سایر
شماره دعوتنامه: تلفنی		تاریخ:		ساعت شروع جلسه: ۱۸		ساعت خاتمه جلسه: ۲۱	
محل برگزاری: دفتر شورای اسلامی شهر							
شماره جلسه: پنجاه و هشتم		تاریخ جلسه: ۹۳/۵/۲۹		روز: چهارشنبه		نوع جلسه: عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
						نحوه تشکیل جلسه: علنی <input checked="" type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/>	
دستور کار جلسه:							
<p>آن که هفت اقلیم عالم را نهاد هر کسی را هر چه لایق بود، داد گربه‌ی مسکین اگر پر داشتی تخم گنجشک از زمین برداشتی و ان دو شاخ گاو اگر خر داشتی آدمی را بر زمین نگذاشتی</p> <p>شایستگی‌های آدمی، فراوان است اما تمامی لیاقت‌ها و بایستگی‌های موجود در فطرت آدمی زاده و دیعه‌هایی است که محصول جنب و جوش و لقمه‌های حلال و نطفه‌ی پاک و فضای حاکم بر رشد و بالندگی وی می‌باشد، خداوندی که هفت فلک و هفت سرزمین جهان را خلق فرموده است، به تمامی انسان‌ها به اندازه‌ی لیاقت و شایستگی‌اش می‌بخشد، برخی از این شایستگی‌ها را با خود از عالم دیگر می‌آورد، از پدر و مادر و نیاکانش به ارث می‌آورد، برخی از آن‌ها را در عالم وجود کسب می‌کند و اما آنچه مسلم و غیر قابل انکار است، خداوند در تقدیر آدمیان فقط به اندازه‌ی لیاقت‌ها و هنرمندی‌هایشان می‌بخشد، اگر پر و بال شاهین تیز بال را به گربه‌ی آزمندی نمی‌دهد بدان سبب است که در خلقت گنجشکان عالم معمایی است که خود از آن آگاه است، پس کوتاه سخن این که بکوشیم که لیاقت خود را به خالق هستی نشان دهیم تا آنچه مقدر است مشمول حالمان گردد.</p> <p>۱- بررسی نامه‌ها، قراردادها و توافق‌نامه‌های شهرداری.</p>							
خلاصه مطالب و نطق‌های قبل از دستور: جلسه با تلاوت آیات سبحانی آغاز و سپس نامه‌ها و قراردادهای ذیل بررسی گردید.							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار اول: تمام اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه اول موافقت نمودند.							
<p>مصوبه اول: با عنایت به پیشنهاد احدی از اعضای شورا مبنی بر واگذاری بی‌رویه قطعات تفکیکی فاز ۵ مسعودآباد و سایت اداری، مقرر گردید که قطعات تفکیکی موجود در فاز ۵ مسعودآباد و سایت اداری جهت تملک هیچ یک از طرح‌های تعریض معابر به توافق‌کنندگان واگذار نگردد مگر در موارد خاص و ضروری که با مشورت و تصمیم شورای اسلامی شهر هماهنگ و انجام گردد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه دوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه دوم: مقرر گردید که شهرداری در اولین فرصت نسبت به تشکیل کمیته‌ی ساماندهی وصول عوارض اصناف اقدام و آقای حسین آرامی به عنوان نماینده شورا جهت پیگیری موضوع مطروحه به شهرداری معرفی گردد.</p>							
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار سوم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه سوم موافقت نمودند.							
<p>مصوبه سوم: نامه‌ی شماره ۱۱۰۸۹ مورخ ۹۳/۵/۲۷ شهرداری به انضمام یک برگ صورتجلسه شماره ۹۳/۱۵۶۰۸ مورخ ۹۳/۵/۲۶ امور آب و فاضلاب شهرستان آران و بیدگل و یک برگ کروکی محل در خصوص آبرسانی به شهرک احمدآباد (باغ آقاسلیم - خیابان و شاد)، مقرر گردید که شهرداری ناحیه (۱) سریعاً نسبت به تنظیم قرارداد با پیمانکار جهت حفاری محل اقدام نماید.</p>							

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهراء تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: دو

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار چهارم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه چهارم موافقت نمودند.

مصوبه چهارم: نامهی شماره ۱۰۹۷۵ مورخ ۹۳/۵/۲۶ شهرداری به انضمام یک برگ صورتجلسه شماره ۱۰۹۶۹ مورخ ۹۳/۵/۲۶ در خصوص حمایت از تولید و اشتغال و حل و فصل مسائل مربوط به شهرکهای صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی و هلال و خسارات وارده به شهرداری بابت عدم انجام تعهدات قراردادهای منعقد، مقرر گردید به شرح ذیل شهرداری اقدام به اخذ مبلغ خسارات نماید:

۱-

الف) شهرک سلیمان صباحی بیدگلی:

۱- زمینهای دور میدان از قرار هر مترمربع ۷۰.۰۰۰ ریال

۲- زمینهای دو بر از قرار هر مترمربع ۶۰.۰۰۰ ریال

۳- زمینهای بین دو میدان و در بر بلوار ۴۵ متری ۶۰.۰۰۰ ریال

۴- زمینهای در بر بلوار ۴۵ متری ۵۰.۰۰۰ ریال

۵- زمینهای در بر بلوار ۳۲ متری ۵۰.۰۰۰ ریال

ب) شهرک هلال:

۱- زمینهای دور میدان ۵۰.۰۰۰ ریال

۲- زمینهای دو بر از قرار هر مترمربع ۴۰.۰۰۰ ریال

۳- زمینهای بین دو میدان و در بلوار ۴۵ متری ۴۰.۰۰۰ ریال

۴- زمینهای در بر بلوار ۴۵ متری ۳۰.۰۰۰ ریال

۵- زمینهای در بر بلوار ۳۲ متری ۳۰.۰۰۰ ریال

۶- زمینهای با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۶۰.۰۰۰ ریال

۲- در خصوص زمینهایی که بیش از یک متر به صورت پاچال کوره و گود باشد، مقرر گردید طبق شرایط موجود در بند یک این صورتجلسه از قرار هر مترمربع ده هزار ریال کسر گردد.

۳- در خصوص زمینهایی که در قرارداد، اشاره‌ای به زمان اخذ پروانه و ساخت و ساز و پایان کار نگردیده و هیچ قید و شرطی در توافقنامه ذکر نگردیده، نقل و انتقال و صدور پروانه بلامانع است.

۴- به جز شرایط و تعهدات این صورتجلسه که بابت هر یک از قطعات به صورت جداگانه متمم قرارداد منعقد می‌گردد سایر شرایط و تعهدات قرارداد قبلی به قوت خود باقیست.

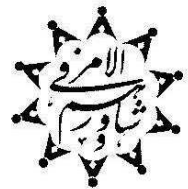
۵- این صورتجلسه و انجام مفاد آن ظرف مدت سه ماه از تاریخ این صورتجلسه به قوت خود باقی و قابل اجرا می‌باشد و بعد از مدت مزبور، طبق نظر کمیسیون توافقات تصمیمات جدید در خصوص صورتجلسه اتخاذ خواهد شد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار پنجم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه پنجم موافقت نمودند.

مصوبه پنجم: نامهی شماره ۱۱۰۰۷ مورخ ۹۳/۵/۲۶ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافقنامه شماره ۱۱۰۰۱ مورخ ۹۳/۵/۲۶ و یک برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری قسمتی از عرصه و اعیان ملک آقای مجید حداد در طرح عمرانی خیابان ۱۲ متری چهارسوق طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین عرصه به مساحت ۲۸/۸۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴.۸۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۳۸.۲۴۰.۰۰۰ ریال و بابت حق مشرفیت ملک به مساحت ۲۷ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال جمعاً ۱۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال که از کل مبلغ کسر می‌گردد و مجموعاً ۱۲۴.۷۴۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و محاسبه شده که مقرر گردید در ازای واگذاری قسمت در طرح بابت طلب توافق کننده طی ۳ مرحله پس از انتقال قطعی سند مالکیت، به ایشان پرداخت گردد، موضوع بررسی و مصوب گردید.

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهردار تلفن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمبر: ۲۷۳۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳



شورای اسلامی شهر آران و بیدگل



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه: سه

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار ششم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه ششم موافقت نمودند.

مصوبه ششم: نامه‌ی شماره ۱۱۰۱۶ مورخ ۹۳/۵/۲۶ شهرداری در خصوص درخواست خانم رضوان داری که در زمان تعریض بلوار مطهری بدون تنظیم قرارداد با شهرداری و قول مساعد شفاهی شهردار وقت آقای حاج محمد حقیقیان با عنایت به این که ۶۰ مترمربع از ملک ایشان در تعریض بلوار مطهری قرار گرفته و بابت خسارات وارده هیچ مساعدتی از ناحیه شهرداری تاکنون به ایشان نگردیده، شهرداری در سال ۹۱ ضمن مطالعه پرونده و ارجاع امر به واحد املاک صحت خواسته و مطالبات ایشان را تأیید نموده، شورا با عنایت به همکاری نامبرده با شهرداری و وضعیت فعلی خانواده‌ی ایشان مقرر نمود با صدور مجوز ۵۰ مترمربع تجاری خواسته‌ی ایشان موافقت گردد و با میزان خسارات وارده تهاتر گردد.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هفتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هفتم موافقت نمودند.

مصوبه هفتم: نامه‌ی شماره ۱۱۱۳۵ مورخ ۹۳/۵/۲۷ شهرداری به انضمام ۲ برگ توافق نامه شماره ۱۱۱۳۴ مورخ ۹۳/۵/۲۷ و دو برگ اظهار نظر کارشناسی در خصوص انتقال و واگذاری کل عرصه و اعیان ملک آقای علی اوسط کریمی در طرح پارکینگ حرم محمدحلال بن علی (ع) طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین عرصه به مساحت ۴۰۳ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۰۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال، زیرزمین به میزان ۸۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً ۵۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال، هم کف به مساحت ۸۸ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۷۰۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال، انباری هم کف به متراژ ۱۹ مترمربع به ازای هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹۰۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال، دو حلقه چاه به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، مجموعاً ۲۰۱۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال که سهم توافق کننده ۷ سهم از ۹ سهم شش دانگ ملک به مبلغ ۱۰۶۸۴۰۴۳۳۰۳۳۰ ریال که مورد پذیرش طرفین قرار گرفته و مقرر گردید در ازای واگذاری سهم خود از ملک مذکور بابت قسمتی از طلب توافق کننده نسبت به واگذاری دو قطعه زمین، یک قطعه زمین واقع در فاز ۵ مسعودآباد با کاربری مسکونی و یک قطعه زمین به شماره ۶ حاصل از تفکیک ملک موسوم به حیدرعلی رضایی که به متراژ ۱۵۰/۷۸ مترمربع می‌باشد مجموع قیمت کارشناسی به میزان ۱۰۶۰۰۰۹۱۷۰۵۰۰ ریال و بابت باقیمانده طلب به میزان ۸۰۳/۵۱۵/۸۳۰ ریال پس از انتقال سند اقدام خواهد گردید، موضوع بررسی و مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار هشتم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه هشتم موافقت نمودند.

مصوبه هشتم: نامه‌ی شماره ۱۰۸۰۵ مورخ ۹۳/۵/۲۳ شهرداری به انضمام ۲ برگ تفاهم نامه همکاری بین شهرداری و گروه دوستدار محله شهدا به شماره ۱۰۶۲۵ مورخ ۹۳/۵/۲۰ در زمینه دریافت عوارض نوسازی و هزینه کرد عوارض نوسازی در همان محل بررسی و مقرر گردید ضمن لحاظ کردن اولویت‌های شهرداری و هماهنگی اعضای کمیته‌ی فرهنگی اجتماعی شهرداری و دو نفر از اعضای گروه دوستدار محله، مفاد تفاهم نامه مصوب گردید.

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار نهم: تمامی اعضای شورا به اتفاق در خصوص مصوبه نهم موافقت نمودند.

مصوبه نهم: پنجمین صورت جلسه مورخ ۹۳/۵/۲۲ کمیته نامگذاری شورای اسلامی شهر در خصوص نامگذاری خیابان‌ها و معابر در ۶ مورد به شرح ذیل مطرح شد و به تصویب رسید:

- نامه‌ی شماره ۷۳۶۳ مورخ ۹۳/۵/۹ رییس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان آران و بیدگل و نیز دستور فرماندار شهرستان در نامه‌ی شماره ۲۰۲۱/۱/۲۵/۳۰۵۶ مورخ ۹۳/۵/۱۲ در خصوص نامگذاری یکی از معابر به نام اولین شهید کارگر شهرستان، « شهید علی محمد معظمی » که در تاریخ ۱۳۶۰/۱/۱۵ به شهادت رسیده و صاحبان فرزندان ولایتی و ارزشی می‌باشد، مقرر گردید با هیئت امنای شهرک صنعتی هلال و صباحی مکاتبه گردد تا یکی از معابر اصلی و ارزشمند شهرک صنعتی به نام آن شهید بزرگوار نامگذاری گردد.
- نامه‌ی شماره ۵۱۷/۳۷۲/۱۴۱/۳/۶۱ مورخ ۹۳/۵/۲ فرمانده ناحیه مقاومت بسیج به انضمام نامه‌ی شماره ۳۰۳۱/۸۹۰/۲۲۳۹ مورخ ۹۳/۵/۲ بنیاد شهید آران و بیدگل در خصوص درجه و اعتبار شهید احمد خرمی به عنوان « سردار شهید احمد خرمی » مقرر گردید که عنوان سردار شهید به تابلوهای بوستان شهید خرمی و کوچه شهید خرمی اضافه گردد.
- نامه‌ی شماره ۳۰۳۱/۸۹۰/۲۱۳۱ مورخ ۹۲/۴/۲۹ بنیاد شهید آران و بیدگل به انضمام طوماری به امضای بالغ بر ۵۰ نفر از اهالی جلال آباد و نیز تصدیق و تأیید آقای سیدجواد عصیری سرپرست جایگاه CNG واقع در انتهای خیابان جلال آباد و نبش بلوار مالک اشتر- روبروی سالن بحران، مقرر گردید که جایگاه مورد نظر به نام « شهیدان علی محمد و علیرضا رضائی » نامگذاری گردد.

آران و بیدگل - ابتدای خیابان شهید محمدتقی گلشن: ۲۷۲۱۵۰۳

نمابر: ۲۷۲۷۱۲۰ صندوق پستی: ۸۷۴۱۵/۱۳۳

۴) درخواست خانواده شهید بزرگوار علیرضا ملک پوریان به انضمام نامه ی بنیاد شهید به شمارگان ۳۰۳۱/۸۹۰/۹۴۲ مورخ ۹۳/۲/۲۹ و نامه ی شماره ۴۶۰۲ مورخ ۹۳/۲/۳۰ شهرداری مبنی بر نامگذاری یکی از معابر به نام آن شهید بزرگوار نظر به این که اقامتگاه والدین شهید در خیابان شهید حسین لقب دوست واقع گردیده و ضمن مذاکره با خانواده شهید حسین لقب دوست مقرر گردیده خیابان بی مسمای « پرورش » به نام « شهید حسین لقب دوست » تغییر نام و خیابان شهید لقب دوست به نام « شهید علیرضا ملک پوریان » تغییر نام پیدا نماید.

۵) با عنایت به تغییر نام خیابان معلم به نام نظام وفا، مقرر گردید که بلوار روبروی آموزش و پرورش، حد فاصل خیابان شهدا تا خیابان خاتم الانبیا به نام گران سنگ « معلم » نامگذاری گردد.

۶) درخواست جامعه ی مدرسین حوزه علمیه ی حضرت امیرالمؤمنین (ع) با امضای جمعی از مدرسین در خصوص نامگذاری یکی از معابر به نام شهید جاویدالانتر حجت الاسلام والمسلمین شیخ اصغر مدبرنژاد بررسی و مقرر گردید که چهار راه واقع در خیابان نواب صفوی معروف به سه راه بندشاهی به نام « روحانی شهید حجت الاسلام شیخ اصغر مدبرنژاد » نامگذاری گردد.

خلاصه و نتایج مصوبات:

- ۱- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب رسید.
 - ۲- دستور کار شماره با اکثریت مطلق آراء / به اتفاق آراء به تصویب نرسید.
 - ۳- آقایان در خصوص دستور کار شماره و و رأی مخالف دادند.
 - ۴- دستور کار شماره به علت به علت
 - ۵- در اجرای تبصره یک از ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخ مورد بررسی قرار گرفت و با رأی اکثریت اعضا / به اتفاق آراء موجه / غیرموجه تشخیص داده شد.
- توضیحات:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر در جلسه:

۳- محسن صانعی

۲- علی صیادیان

۱- عباسعلی دهقانی آرانی

۶- احمد رضا سعیدی

۵- رضا چاقیان

۴- علی مهرآبادی

۹- مهدی قنایی مقدم آرانی

۸- رحمت اله حاجی جمالی

۷- حسین آرامی

اعضای غایب:

اسامی مدعوین: